

Concetto

MODERNO,  
ARROJADO,  
EXCLUSIVO.

Para tudo existe um conceito.  
**Escolha o seu.**





# CONCETTO. O MELHOR DE VOCÊ.

---

Cada ser é único e tem, em sua personalidade, todos os elementos que definem a sua essência. Se, para você, felicidade é viver em um lugar especial, venha viver no **Concetto.**



Concetto  
BIANCO

Concetto  
NERO









Endereço: Rua José Mindlin, nº100 (Concetto Bianco) – Recreio dos Bandeirantes



AV. DAS AMÉRICAS



STAND

Aproximadamente 590 m da Av. das Américas



# MASTERPLAN CONCETTO BIANCO

Av. das Américas





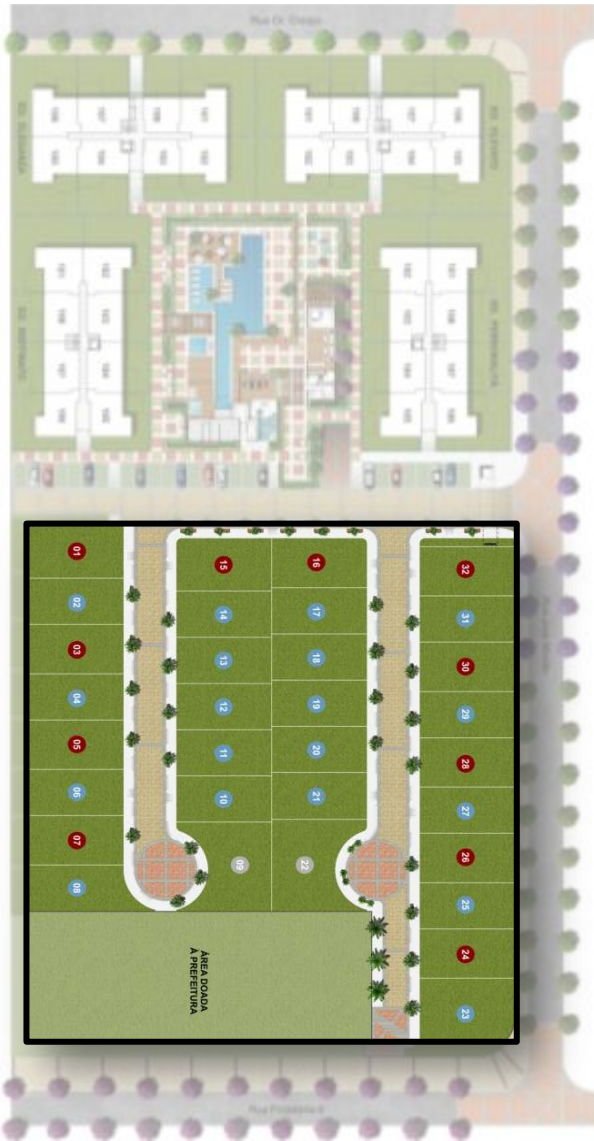
# MASTERPLAN CONCETTO BIANCO

Av. das Américas



# MASTERPLAN CONCETTO BIANCO

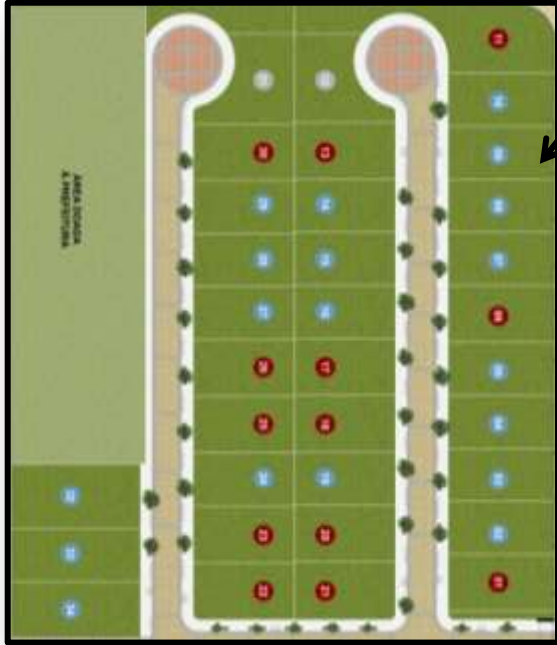
Av. das Américas





# MASTERPLAN CONCETTO NERO

Av. das Américas





# MASTERPLAN

## CONCETTO BIANCO / CONCETTO NERO



Rua José Mindlin, 100 (Concetto Bianco) – Recreio dos Bandeirantes



# MASTERPLAN – CONCETTO BIANCO



- |                                  |  |  |
|----------------------------------|--|--|
| 01 – PÓRTICO ACESSO VEÍCULOS     | 09 – SALÃO DE FESTAS – SPAZIO FELICITÁ | 17 – PISCINA INFANTIL – SPAZIO ACQUE BAMBINI |
| 02 – GUARITA ACESSO PEDESTRES    | 10 – ESPAÇO PIZZA – SPAZIO MAMA MIA    | 18 – REPOUSO – SPAZIO CALMARE                |
| 03 – ACESSO BLOCO 1: PERSONALITÁ | 11 – PLAY – SPAZIO ALLEGRO             | 19 – SAUNA ÚMIDA – SPAZIO TRANQUILITÁ        |
| 04 – ACESSO BLOCO 2: ELEVATO     | 12 – FONTE SECA                        | 20 – FITNESS – SPAZIO SALUTE                 |
| 05 – ACESSO BLOCO 3: ELEGANZA    | 13 – PISCINA ADULTO – SPAZIO ACQUE     | 21 – BRINQUEDOTECA                           |
| 06 – ACESSO BLOCO 4: REFINATO    | 14 – DECK                              | 22 – ÁREA DE ESTAR                           |
| 07 – ACESSO SUBSOLO              | 15 – DECK MOLHADO                      | 23 – CUL DE SAC                              |
| 08 – SANITÁRIOS                  | 16 – PERGOLADO                         |  |

# MASTERPLAN – CONCETTO NERO



- 01 - PÓRTICO ACESSO VEÍCULOS
- 02 - GUARITA ACESSO PEDESTRES
- 03 - ACESSO BLOCO 1: PERSONALITÀ
- 04 - ACESSO BLOCO 2: ELEVATO
- 05 - ACESSO BLOCO 3: ELEGANZA
- 06 - ACESSO BLOCO 4: REFINATO
- 07 - ACESSO SUBSOLO
- 08 - SANITÁRIOS

- 09 – SALÃO DE FESTAS – SPAZIO FELICITÀ
- 10 – ESPAÇO PIZZA – SPAZIO MAMA MIA
- 11 – PLAY – SPAZIO ALLEGRO
- 12 – FONTE SECA
- 13 – PISCINA ADULTO – SPAZIO ACQUE
- 14 – DECK
- 15 – DECK MOLHADO
- 16 – PERGOLADO

- 17 – PISCINA INFANTIL – SPAZIO ACQUE BAMBINI
- 18 – REPOUSO – SPAZIO CALMARE
- 19 – SAUNA ÚMIDA – SPAZIO TRANQUILITÀ
- 20 – FITNESS – SPAZIO SALUTE
- 21 – BRINQUEDOTECA
- 22 – ÁREA DE ESTAR
- 23 – CUL DE SAC





# FICHA TÉCNICA

## ***CONCETTO BIANCO***

Total de Unidades: 128 unidades, sendo 96 apartamentos e 32 casas. 10 vagas de visitantes

## ***CONCETTO NERO***

Total de Unidades: 130 unidades, sendo 96 apartamentos e 34 casas. 10 vagas de visitantes.

## ***EMPREENDIMENTO***

Total de Unidades: 258 unidades

Total de Blocos: 8

Total de Casas: 66

## ***DIFERENCIAIS DO PRODUTO***

- Previsão para aquecimento à gás nas piscinas das casas.
- Previsão para bancada gourmet nas varandas das unidades Fascino.
- *Previsão de infraestrutura para instalação de ar condicionado split, nas salas dos apartamentos. Nas Casas previsão de split na sala, quartos e sótão.*
- *Porcelanato na sala, no lavabo, nos banheiros, nos quartos e na cozinha*
- *Porcelanatorústico nas varandas e nos terraços*

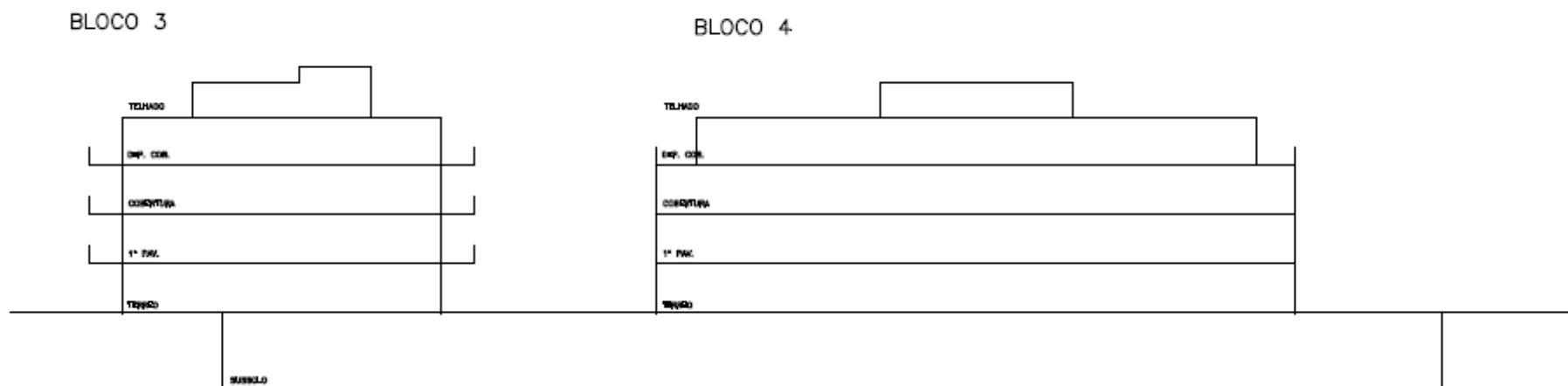
Apartamentos garden,  
apartamentos tipo e coberturas dúplex.  
Unidades com até 2 estacionamento.

*Giardino* - Apartamentos garden de 3, 2 e 1 quartos, com lavabo até 221m<sup>2</sup> e jardim exclusivo entregues com piscina ( ou hidromassagem)\* e churrasqueira à gás.  
Unidades de 3 quartos com 2 estacionamento.

*Fascino* – Apartamentos tipo de 3 quartos, all suites, com lavabo e 2 quartos com suíte e lavabo; com até 83m<sup>2</sup>.

*Superiore* – Coberturas dúplex de 4 quartos, all suites, e 3 quartos, sendo 2 suítes, com entrada independente nos dois pavimentos, lavabo no pavimento superior, piscina e churrasqueira convencional, todas com dois estacionamento e com até 172m<sup>2</sup>.

# CORTE ESQUEMÁTICO – CONCETTO BIANCO E NERO



**CONCETTO BIANCO** – Subsolo, térreo com lazer e 32 unidades de Giardino de 3, 2 e 1 quarto, 2º pavimento com 32 unidades Fascino de 3 e 2 quartos e 3º pavimento com 32 unidades de coberturas duplex Superiore de 4 e 3 quartos.

Total de 4 edifícios totalizando 96 unidades no Concetto Bianco e 96 unidades Concetto Nero.



# O LUGAR PERFEITO PARA VOCÊ RECEBER A SUA FELICIDADE.

Os melhores diferenciais da região estão aqui.



## KIT ACABAMENTO VIP LINE\*

Acabamento que vai além do que a Calçada e a Ink já oferecem. São diversas opções de revestimentos de tetos, pisos e paredes para você escolher de acordo com o seu estilo.

\*Opção com custo.

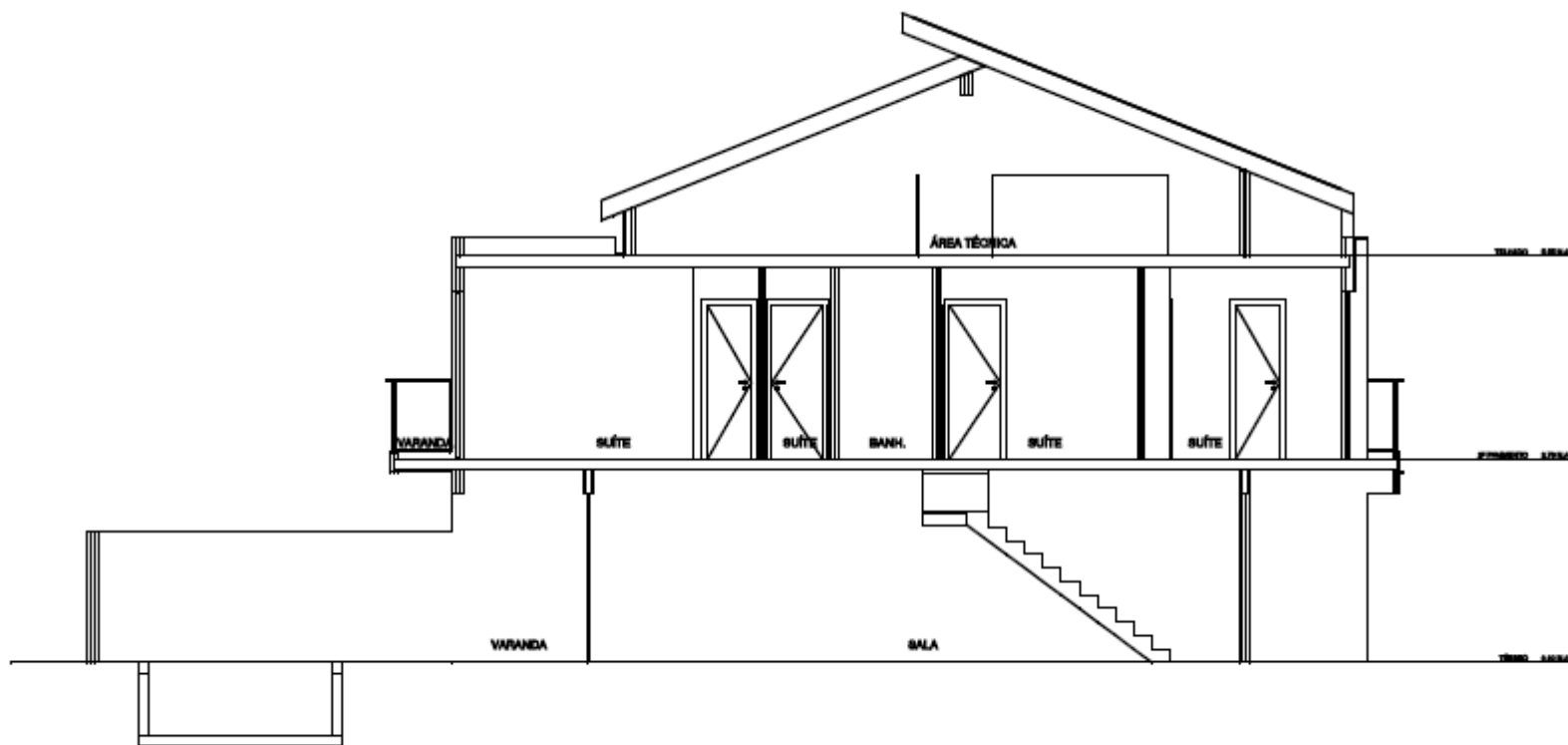


## KIT AUTOMAÇÃO\*

Permite o controle de todas as tarefas dentro e em volta de sua casa. Desde o simples controle inteligente de cortinas motorizadas, até o controle de temperatura ambiente de forma eficiente ou o controle do sistema de alarme.

\*Opção com custo.

## CORTE ESQUEMÁTICO (BIANCO E NERO) – CASA ROMA



*Casa Roma* – 4 quartos sendo 2 suítes e 2 suítes canadense, dependência de serviço completa, Sótão, lavabo, Jardim exclusivo entregue com Piscina e Churrasqueira à gás e 3 estacionamentos, com até 306m<sup>2</sup>.

Concetto Bianco: 19 casas no total. Concetto Nero: 19 casas no total.

Casa Roma – Até 306m<sup>2</sup>

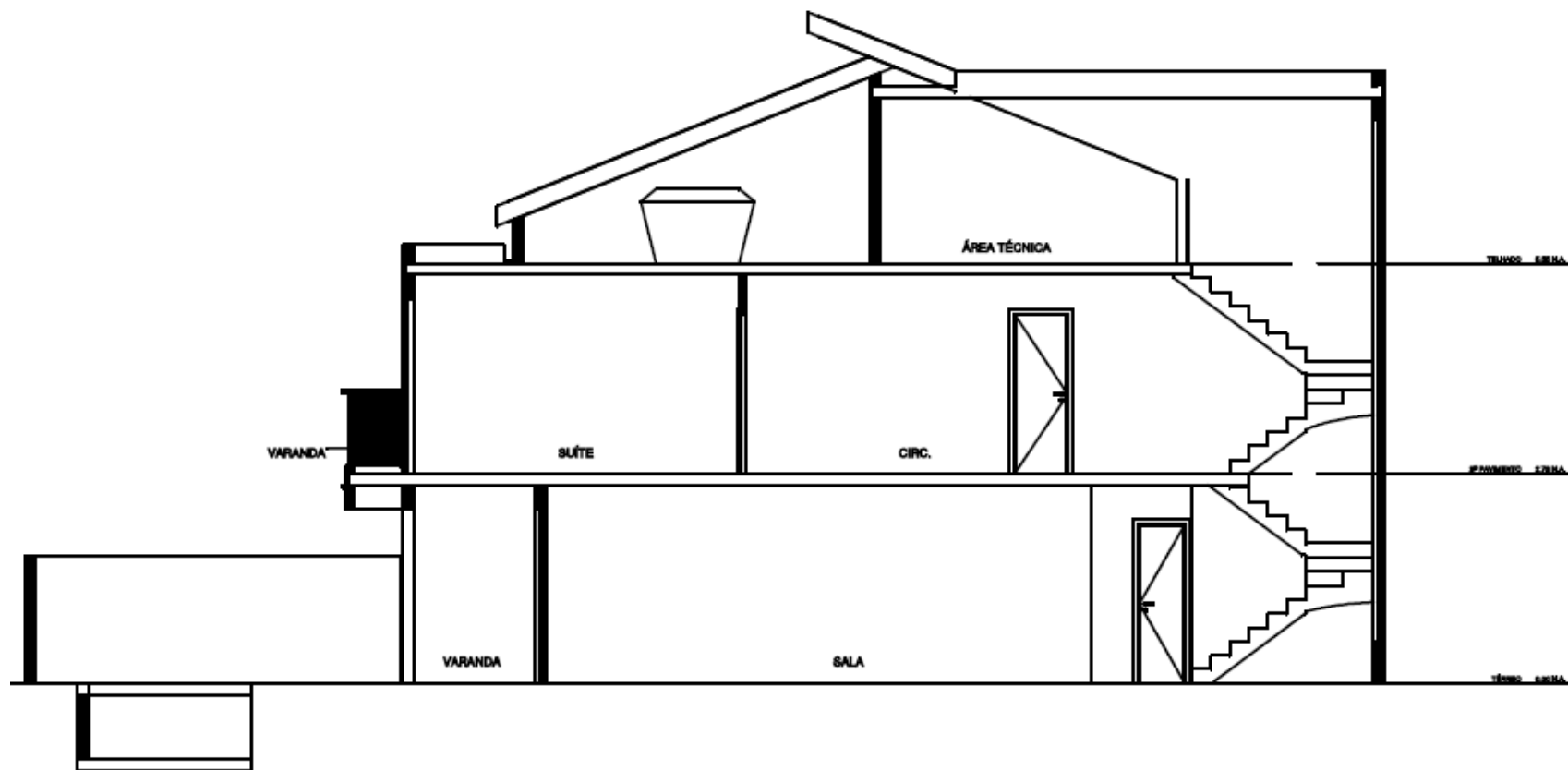




# Casa Roma – Até 350m<sup>2</sup>



## CORTE ESQUEMÁTICO (BIANCO E NERO) – CASA VENEZIA



*Casa Venezia* – 4 quartos sendo 2 suítes e 2 suítes canadense, dependência de serviço completa, Sótão, lavabo, Jardim exclusivo entregue com Piscina e Churrasqueira à gás e 3 estacionamentos, com até 350m<sup>2</sup>.

Concetto Bianco: 11 casas no total. Concetto Nero: 13 casas no total.

# Casa Venezia – Até 350m<sup>2</sup>





# Casa Venezia – Até 306m<sup>2</sup>





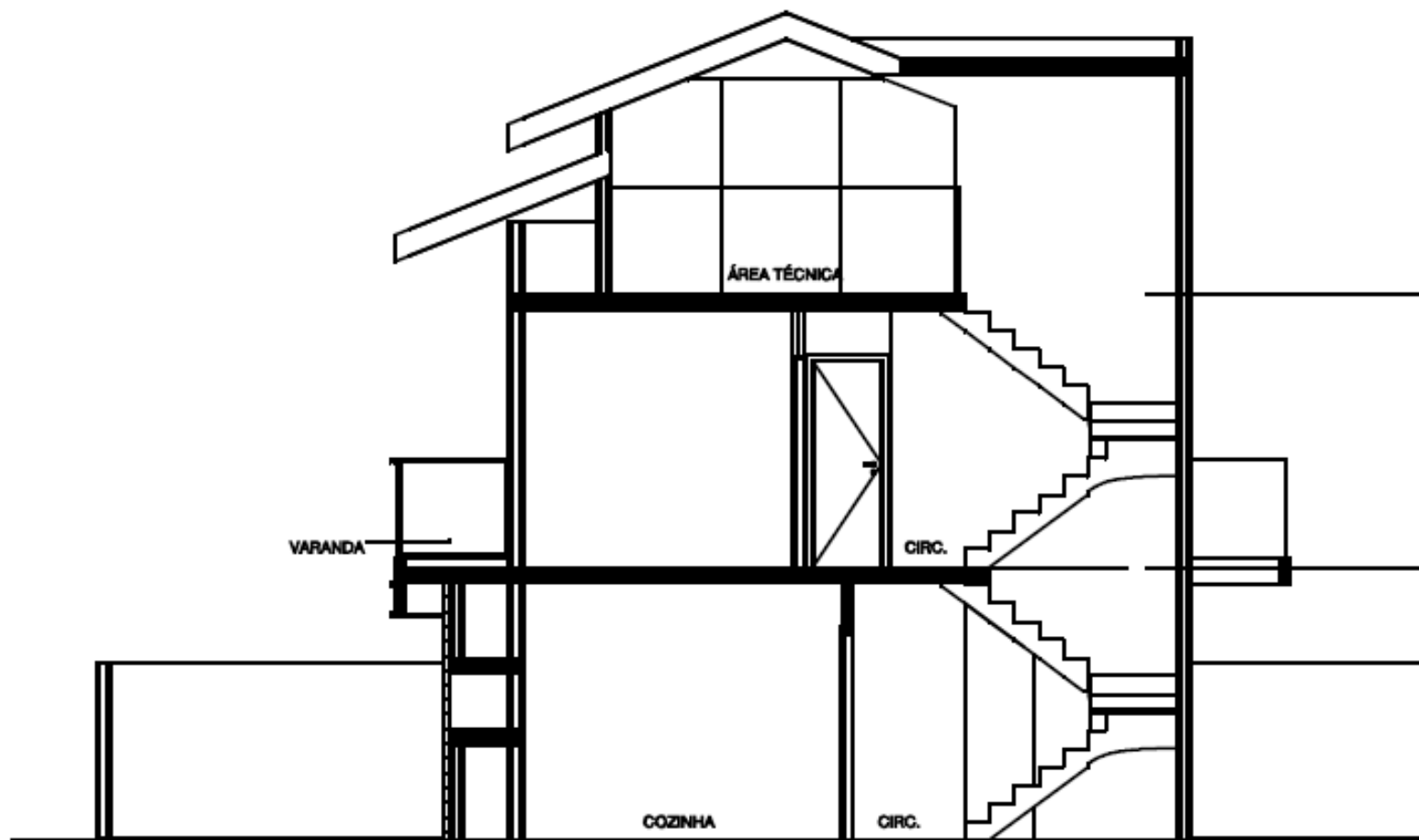
# Sala da Casa Venezia



# Suíte da Casa Venezia



## CORTE ESQUEMÁTICO (BIANCO E NERO) – CASA MILANO



*Casa Milano* – 4 quartos sendo 4 suítes, Sótão, lavabo, Jardim exclusivo entregue com Piscina e Churrasqueira à gás e 3 estacionamentos, com até 404m<sup>2</sup>.

Concetto Bianco: 2 casas no total. Concetto Nero: 2 casas no total.



# Casa Milano – Até 404m<sup>2</sup>





# Casa Milano – Até 404m<sup>2</sup>





# Pórtico





# Edifício Elevato





# Spazio Acque





# Spazio Acque





# Spazio Allegro





Spazio Tranquilità





# Spazio Calmare





# Spazio Salute



# Spazio Infanzia





# Spazio Felicitá





# Spazio Mama Mia





# CONCETTO BIANCO



# PLANTAS TIPO





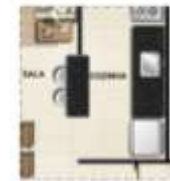
# ED. PERSONALITÁ GIARDINO TÉRREO

3 suítes, sendo 2 suítes canadenses – 1º Pavimento – Apartamento 101

Área privativa Coberta: 78,90m<sup>2</sup>; Área privativa Descoberta: 142,60m<sup>2</sup>; Área privativa Total: 221,50m<sup>2</sup>

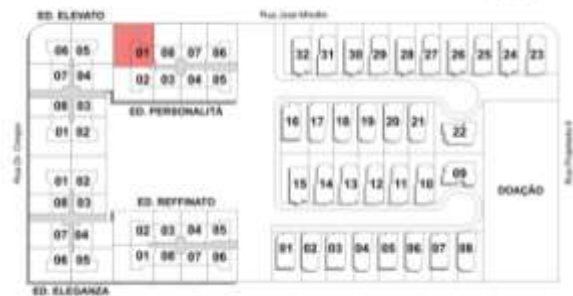


OPÇÃO SALA AMPLA



OPÇÃO COZINHA GOURMET

Área Privativa - 221,50m<sup>2</sup>



# ED. PERSONALITÁ GIARDINO TÉRREO

3 suítes, sendo 2 suítes canadenses – 1º Pavimento – Apartamento 102

Área privativa Coberta: 78,90m<sup>2</sup>; Área privativa Descoberta: 98,70m<sup>2</sup>; Área privativa Total: 177,60m<sup>2</sup>



OPÇÃO SALA AMPLIADA



OPÇÃO COZINHA GOLFET

Área Privativa - 177,60m<sup>2</sup>

ED. PERSONALITÁ										ED. PERSONALITÁ									
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

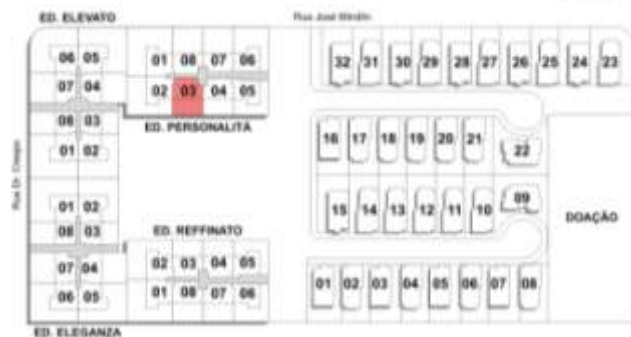
# ED. PERSONALITÁ GIARDINO TÉRREO

2 quartos, sendo 1 suíte – 1º Pavimento – Apartamento 103

Área privativa Coberta: 69,65m<sup>2</sup>; Área privativa Descoberta: 36,56m<sup>2</sup>; Área privativa Total: 106,21m<sup>2</sup>



Área Privativa - 106,21m<sup>2</sup>

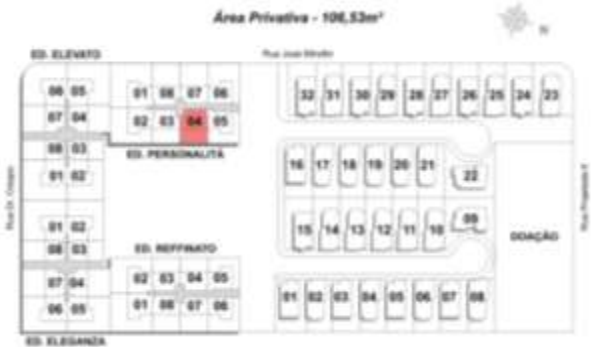




# ED. PERSONALITÁ GIARDINO TÉRREO

2 quartos, sendo 1 suíte – 1º Pavimento – Apartamento 104

Área privativa Coberta: 69,97m<sup>2</sup>; Área privativa Descoberta: 36,56m<sup>2</sup>; Área privativa Total: 106,53m<sup>2</sup>



# ED. PERSONALITÁ GIARDINO TÉRREO

2 quartos, sendo 2 suítes – 1º Pavimento – Apartamento 105

Área privativa Coberta: 70,26m<sup>2</sup>; Área privativa Descoberta: 51,26m<sup>2</sup>; Área privativa Total: 121,52m<sup>2</sup>



Área Privativa - 121,52m<sup>2</sup>

ED. ELEGANT				ED. PERSONALITÁ				ED. REFINADO				ED. ELEGÂNCIA			
06 05	07 04	01 02	02 03	03 04	04 05	08 03	09 02	12 01	13 02	14 03	15 04	18 01	19 02	22 01	23 02
07 04	02 03	03 04	04 05	08 03	09 02	12 01	13 02	14 03	15 04	18 01	19 02	22 01	23 02	26 03	27 04
08 03	09 02	12 01	13 02	14 03	15 04	18 01	19 02	22 01	23 02	26 03	27 04	30 01	31 02	34 03	35 04
09 02	12 01	13 02	14 03	15 04	18 01	19 02	22 01	23 02	26 03	27 04	30 01	31 02	34 03	35 04	38 01
10 01	11 02	14 03	15 04	18 01	19 02	22 01	23 02	26 03	27 04	30 01	31 02	34 03	35 04	38 01	39 02
11 02	14 03	15 04	18 01	19 02	22 01	23 02	26 03	27 04	30 01	31 02	34 03	35 04	38 01	39 02	42 01
12 01	13 02	14 03	15 04	18 01	19 02	22 01	23 02	26 03	27 04	30 01	31 02	34 03	35 04	38 01	39 02
13 02	14 03	15 04	18 01	19 02	22 01	23 02	26 03	27 04	30 01	31 02	34 03	35 04	38 01	39 02	42 01
14 03	15 04	18 01	19 02	22 01	23 02	26 03	27 04	30 01	31 02	34 03	35 04	38 01	39 02	42 01	45 01
15 04	18 01	19 02	22 01	23 02	26 03	27 04	30 01	31 02	34 03	35 04	38 01	39 02	42 01	45 01	48 01
16 05	19 02	22 01	23 02	26 03	27 04	30 01	31 02	34 03	35 04	38 01	39 02	42 01	45 01	48 01	51 01
17 06	20 03	23 02	24 03	27 04	30 01	31 02	34 03	35 04	38 01	39 02	42 01	45 01	48 01	51 01	54 01
18 07	21 04	24 03	25 04	28 05	31 02	34 03	35 04	38 01	39 02	42 01	45 01	48 01	51 01	54 01	57 01
19 08	22 05	25 04	26 05	29 06	32 03	35 04	38 01	39 02	42 01	45 01	48 01	51 01	54 01	57 01	60 01
20 09	23 06	26 05	27 06	30 07	33 04	36 05	39 02	42 01	45 01	48 01	51 01	54 01	57 01	60 01	63 01
21 10	24 07	27 06	28 07	31 08	34 05	37 06	40 03	43 04	46 01	49 02	52 01	55 01	58 01	61 01	64 01
22 11	25 08	28 07	29 08	32 09	35 06	38 07	41 04	44 05	47 02	50 03	53 01	56 01	59 01	62 01	65 01
23 12	26 09	29 08	30 09	33 10	36 07	39 08	42 05	45 06	48 03	51 04	54 02	57 01	60 01	63 01	66 01
24 13	27 10	30 09	31 10	34 11	37 08	40 09	43 06	46 07	49 04	52 05	55 03	58 01	61 01	64 01	67 01
25 14	28 11	31 10	32 11	35 12	38 09	41 10	44 07	47 08	50 05	53 06	56 04	59 01	62 01	65 01	68 01
26 15	29 12	32 11	33 12	36 13	39 10	42 11	45 08	48 09	51 06	54 07	57 05	60 01	63 01	66 01	69 01
27 16	30 13	33 12	34 13	37 14	40 11	43 12	46 09	49 10	52 07	55 08	58 06	61 01	64 01	67 01	70 01
28 17	31 14	34 13	35 14	38 15	41 12	44 13	47 10	50 11	53 08	56 09	59 07	62 01	65 01	68 01	71 01
29 18	32 15	35 14	36 15	39 16	42 13	45 14	48 11	51 12	54 09	57 10	60 08	63 01	66 01	69 01	72 01
30 19	33 16	36 15	37 16	40 17	43 14	46 15	49 12	52 13	55 10	58 11	61 09	64 01	67 01	70 01	73 01
31 20	34 17	37 16	38 17	41 18	44 15	47 16	50 13	53 14	56 11	59 12	62 10	65 01	68 01	71 01	74 01
32 21	35 18	38 17	39 18	42 19	45 16	48 17	51 14	54 15	57 12	60 13	63 11	66 01	69 01	72 01	75 01
33 22	36 19	39 18	40 19	43 20	46 17	49 18	52 15	55 16	58 13	61 14	64 12	67 01	70 01	73 01	76 01
34 23	37 20	40 19	41 20	44 21	47 18	50 19	53 16	56 17	59 14	62 15	65 13	68 01	71 01	74 01	77 01
35 24	38 21	41 20	42 21	45 22	48 19	51 20	54 17	57 18	60 15	63 16	66 14	69 01	72 01	75 01	78 01
36 25	39 22	42 21	43 22	46 23	49 20	52 21	55 18	58 19	61 16	64 15	67 15	70 01	73 01	76 01	79 01
37 26	40 23	43 22	44 23	47 24	50 21	53 22	56 19	59 20	62 17	65 16	68 16	71 01	74 01	77 01	80 01
38 27	41 24	44 23	45 24	48 25	51 22	54 23	57 20	60 21	63 18	66 17	69 17	72 01	75 01	78 01	81 01
39 28	42 25	45 24	46 25	49 26	52 23	55 24	58 21	61 22	64 19	67 18	70 18	73 01	76 01	79 01	82 01
40 29	43 26	46 25	47 26	50 27	53 24	56 25	59 22	62 23	65 20	68 19	71 19	74 01	77 01	80 01	83 01
41 30	44 27	47 26	48 27	51 28	54 25	57 26	60 23	63 24	66 21	69 20	72 20	75 01	78 01	81 01	84 01
42 31	45 28	48 27	49 28	52 29	55 26	58 27	61 24	64 25	67 22	70 21	73 21	76 01	79 01	82 01	85 01
43 32	46 29	49 28	50 29	53 30	56 27	59 28	62 25	65 26	68 23	71 22	74 22	77 01	80 01	83 01	86 01
44 33	47 30	50 29	51 30	54 31	57 28	60 29	63 26	66 27	69 24	72 23	75 23	78 01	81 01	84 01	87 01
45 34	48 31	51 30	52 31	55 32	58 29	61 30	64 27	67 28	70 25	73 24	76 24	79 01	82 01	85 01	88 01
46 35	49 32	52 31	53 32	56 33	59 30	62 31	65 28	68 29	71 26	74 25	77 25	80 01	83 01	86 01	89 01
47 36	50 33	53 32	54 33	57 34	60 31	63 32	66 29	69 30	72 27	75 26	78 26	81 01	84 01	87 01	90 01
48 37	51 34	54 33	55 34	58 35	61 32	64 33	67 30	70 31	73 28	76 27	79 27	82 01	85 01	88 01	91 01
49 38	52 35	55 34	56 35	59 36	62 33	65 34	68 31	71 32	74 29	77 28	80 28	83 01	86 01	89 01	92 01
50 39	53 36	56 35	57 36	60 37	63 34	66 35	69 32	72 33	75 30	78 29	81 29	84 01	87 01	90 01	93 01
51 40	54 37	57 36	58 37	61 38	64 35	67 36	70 33	73 34	76 31	79 30	82 30	85 01	88 01	91 01	94 01
52 41	55 38	58 37	59 38	62 39	65 36	68 37	71 34	74 35	77 32	80 31	83 31	86 01	89 01	92 01	95 01
53 42	56 39	59 38	60 39	63 40	66 37	69 38	72 35	75 36	78 33	81 32	84 32	87 01	90 01	93 01	96 01
54 43	57 40	60 39	61 40	64 41	67 38	70 39	73 36	76 37	79 34	82 33	85 33	88 01	91 01	94 01	97 01
55 44	58 41	61 40	62 41	65 42	68 39	71 40	74 37	77 38	80 35	83 34	86 34	89 01	92 01	95 01	98 01
56 45	59 42	62 41	63 42	66 43	69 40	72 41	75 38	78 39	81 36	84 35	87 35	90 01	93 01	96 01	99 01
57 46	60 43	63 42	64 43	67 44	70 41	73 42	76 39	79 40	82 37	85 36	88 36	91 01	94 01	97 01	100 01
58 47	61 44	64 43	65 44	68 45	71 42	74 43	77 40	80 41	83 38	86 37	89 37	92 01	95 01	98 01	101 01
59 48	62 45	65 44	66 45	69 46	72 43	75 44	78 41	81 42	84 39	87 38	90 38	93 01	96 01	99 01	102 01
60 49	63 46	66 45	67 46	70 47	73 44	76 45	79 42	82 43	85 40	88 39	91 39	94 01	97 01	100 01	103 01
61 50	64 47	67 46	68 47	71 48	74 45	77 46	80 43	83 44	86 41	89 40	92 40	95 01	98 01	101 01	104 01
62 51	65 48	68 47	69 48	72 49	75 46	78 47	81 44	84 45	87 42	90 41	93 41	96 01	99 01	102 01	105 01
63 52	66 49	69 48	70 49	73 50	76 47	79 48	82 45	85 46	88 43	91 42	94 42	97 01	100 01	103 01	106 01
64 53	67 50	70 49	71 50	74 51	77 48	80 49	83 46	86 47	89 44	92 43	95 43	98 01	101 01	104 01	107 01
65 54	68 51	71 50	72 51	75 52	78 49	81 50	84 47	87 48	90 45	93 44	96 44	99 01	102 01	105 01	108 01
66 55	69 52	72 51	73 52	76 53	79 50	82 51	85 48	88 49	91 46	94 45	97 45	100 01	103 01	106 01	109 01
67 56	70 53	73 52	74 53	77 54	80 51	83 52	86 49	89 50	92 47	95 46	98 46	101 01	104 01	107 01	110 01
68 57	71 54	74 53	75 54	78 55	81 52	84 53	87 50	90 51	93 48	96 47	99 47	102 01	105 01	108 01	111 01
69 58	72 55	75 54	76 55	79 56	82 53	85 54	88 51	91 52	94 49	97 48	100 48	103 01	106 01	109 01	112 01
70 59	73 56	76 55	77 56	80 57	83 54	86 55	89 52	92 53	95 50	98 49	101 49	104 01	107 01	110 01	113 01
71 60	74 57	77 56	78 57	81 58	84 55	87 56	90 53	93 54	96 51	99 50	102 50	105 01	108 01	111 01	114 01
72 61	75 58	78 57	79 58	82 59	85 56	88 57	91 54	94 55	97 52	100 51	103 51	106 01	109 01	112 01	115 01
73 62	76 59	79 58	80 59	83 60	86 57	89 58	92 55	95 56	98 53	101 52	104 52	107 01	110 01	113 01	116 01
74 63	77 60	80 59	81 60	84 61	87 58	90 59	93 56	96 57	99 54	102 53	105 53	108 01	111 01	114 01	117 01
75 64	78 61	81 60	82 61	85 62	88 59	91 60	94 57	97 58	100 55	103 54	106 54	109 01	112 01	115 01	118 01
76 65	79 62	82 61	83 62	86 63	89 60	92 61	95 58	98 59	101 56	104 55	107 55	110 01</			



# ED. PERSONALITÁ GIARDINO TÉRREO

2 quartos, sendo 2 suítes – 1º Pavimento – Apartamento 106

Área privativa Coberta: 70,26m<sup>2</sup>; Área privativa Descoberta: 84,24m<sup>2</sup>; Área privativa Total: 154,50m<sup>2</sup>

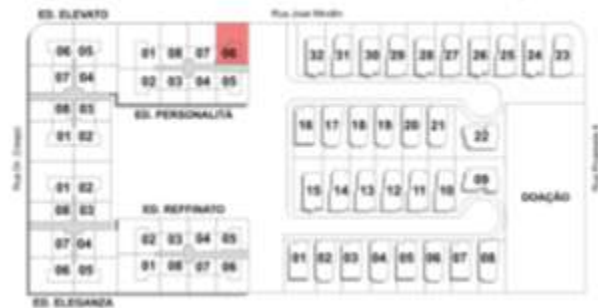


OPÇÃO SALA AMPLIADA



OPÇÃO COZINHA GOURMET

Área Privativa - 154,50m<sup>2</sup>



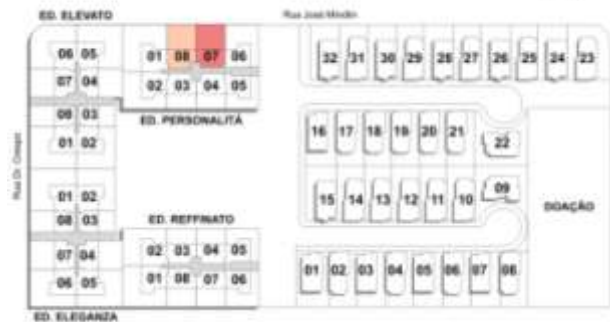
# ED. PERSONALITÁ GIARDINO TÉRREO

2 quartos, sendo 1 suíte – 1º Pavimento – Apartamento 107 e 108

Área privativa Coberta: 68,95m<sup>2</sup>; Área privativa Descoberta: 65,30m<sup>2</sup>; Área privativa Total: 134,25m<sup>2</sup>



Área Privativa - 134,25m<sup>2</sup>





# ED. ELEVATO E ED. ELEGANZA GIARDINO TÉRREO

1 suíte e lavabo – 1º Pavimento – Apartamento 103

Área privativa Coberta: 56,37m<sup>2</sup>; Área privativa Descoberta: 22,88m<sup>2</sup>; Área privativa Total: 79,25m<sup>2</sup>



ED. ELEVATO E ED. ELEGANZA  
1º PAVIMENTO  
Apartamento 103  
Área Privativa: 79,25m<sup>2</sup>

ED. ELEVATO		ED. ELEGANZA	
06-09	01-06-07-08	10-11	20-25-26-27-28-29-30-31
07-08	02-03-04-05	12-13	22-23-24-25
08-09		14-15	16-17-18-19-20-21
09-10		18-19	28-29-30-31
10-11		20-21	
11-12		22-23	
12-13		24-25	
13-14		26-27	
14-15		28-29	
15-16		30-31	

# Suíte do Apartamento





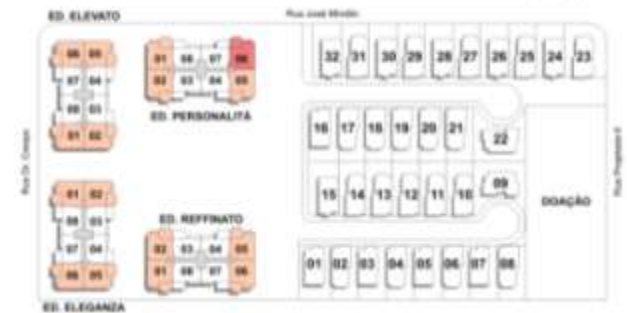
# ED. PERSONALITÁ, ED. ELEVATO, ED. ELEGANZA e ED. REFFINATO FASCINO

3 suítes, sendo 2 suítes canadenses – 2º Pavimento – Colunas 01,02,05 e 06

Área privativa: 83,73m<sup>2</sup>



Área Privativa - 83,73m<sup>2</sup>



# ED. PERSONALITÁ, ED. ELEVATO, ED. ELEGANZA e ED. REFFINATO FASCINO

2 quartos, sendo 1 suíte – 2º Pavimento – Colunas 03

Área privativa: 73,03m<sup>2</sup>

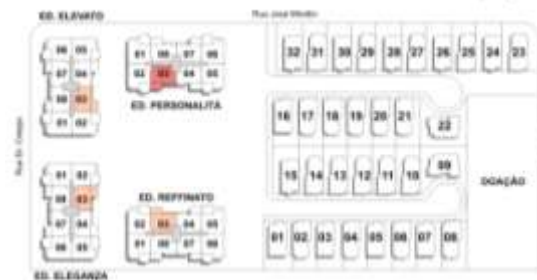


OPÇÃO COZINHA GOURMET



OPÇÃO SALA AMPLIADA

Área Privativa - 73,03m<sup>2</sup>

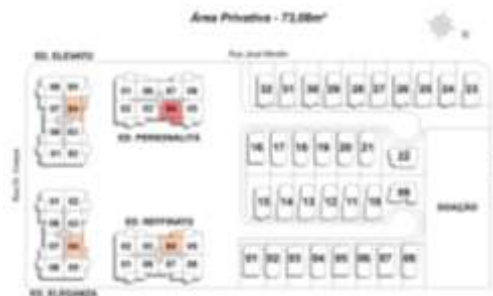




# ED. PERSONALITÁ, ED. ELEVATO, ED. ELEGANZA e ED. REFFINATO FASCINO

2 quartos, sendo 1 suíte – 2º Pavimento – Colunas 04

Área privativa: 73,08m<sup>2</sup>



# ED. PERSONALITÁ, ED. ELEVATO, ED. ELEGANZA e ED. REFFINATO FASCINO

2 quartos, sendo 1 suíte – 2º Pavimento – Colunas 07, 08

Área privativa: 72,15m<sup>2</sup>





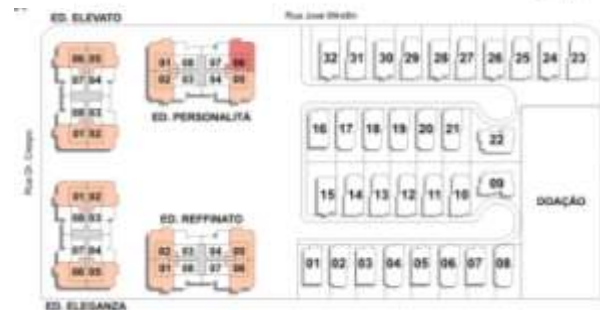
# ED. PERSONALITÁ, ED. ELEVATO, ED. ELEGANZA e ED. REFFINATO SUPERIORE

03 quartos, sendo 03 suítes – 3º Pavimento – Colunas 01,02,05 e 06

Área privativa Coberta: 123,03m<sup>2</sup>; Área privativa Descoberta: 49,52m<sup>2</sup>; Área privativa Total: 172,55m<sup>2</sup>



Área Privativa - 172,55m<sup>2</sup>



# ED. PERSONALITÁ, ED. ELEVATO, ED. ELEGANZA e ED. REFFINATO SUPERIORE

01 quarto, sendo 01 suíte – 4º Pavimento – Colunas 01,02,05 e 06

Área privativa Coberta: 123,03m<sup>2</sup>; Área privativa Descoberta: 49,52m<sup>2</sup>; Área privativa Total: 172,55m<sup>2</sup>



OPÇÃO SALA GOURMET







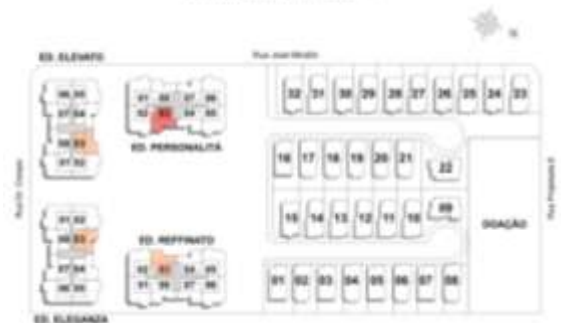
# ED. PERSONALITÁ, ED. ELEVATO, ED. ELEGANZA e ED. REFFINATO SUPERIORE

01 quarto, sendo 01 suíte – 4º Pavimento – Coluna 03

Área privativa Coberta: 104,03m<sup>2</sup>; Área privativa Descoberta: 35,53m<sup>2</sup>; Área privativa Total: 139,56m<sup>2</sup>



Área Privativa Total - 139,56m<sup>2</sup>





# ED. PERSONALITÁ, ED. ELEVATO, ED. ELEGANZA e ED. REFFINATO SUPERIORE

02 quartos – 3º Pavimento – Coluna 04

Área privativa Coberta: 104,28m<sup>2</sup>; Área privativa Descoberta: 35,53m<sup>2</sup>; Área privativa Total: 139,81m<sup>2</sup>



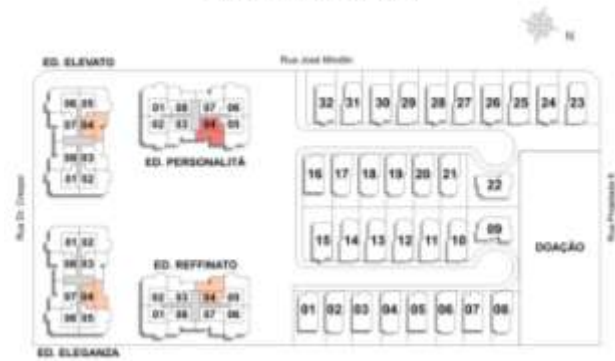
# ED. PERSONALITÁ, ED. ELEVATO, ED. ELEGANZA e ED. REFFINATO SUPERIORE

01 quarto, sendo 01 suíte – 4º Pavimento – Colunas 04

Área privativa Coberta: 104,28m<sup>2</sup>; Área privativa Descoberta: 35,53m<sup>2</sup>; Área privativa Total: 139,81m<sup>2</sup>



Área Privativa Total - 139,81m<sup>2</sup>





# ED. PERSONALITÁ, ED. ELEVATO, ED. ELEGANZA e ED. REFFINATO SUPERIORE

02 quartos – 3º Pavimento – Colunas 07 e 08

Área privativa Coberta: 102,36m<sup>2</sup>; Área privativa Descoberta: 35,59m<sup>2</sup>; Área privativa Total: 137,95m<sup>2</sup>



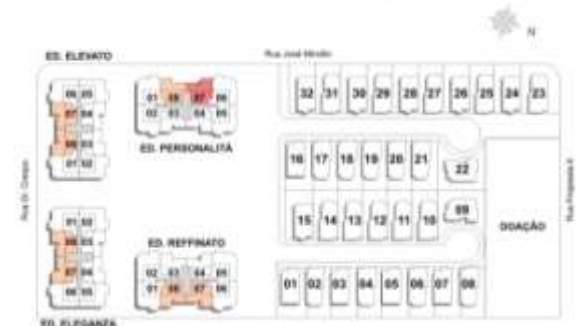
# ED. PERSONALITÁ, ED. ELEVATO, ED. ELEGANZA e ED. REFFINATO SUPERIORE

01 quarto, sendo 01 suíte – 4º Pavimento – Colunas 07 e 08

Área privativa Coberta: 102,36m<sup>2</sup>; Área privativa Descoberta: 35,59m<sup>2</sup>; Área privativa Total: 137,95m<sup>2</sup>



Área Privativa Total - 137,95m<sup>2</sup>





# PLANTAS DAS CASAS



Casa Roma – Até 306m<sup>2</sup>





# CASA ROMA

## PAVIMENTO TÉRREO

Área privativa Coberta: 85,48m<sup>2</sup> - Total de área coberta: 191,89m<sup>2</sup>

Área privativa descoberta, casas 2, 4, 6, 10 a 14, 17 a 20, 25, 27, 29 e 31 – 76,16m<sup>2</sup> - Total: 182,57m<sup>2</sup>

Área privativa descoberta, casa 8 – 93,38m<sup>2</sup> - Total: 199,79m<sup>2</sup>

Área privativa descoberta, casa 21 – 82,28m<sup>2</sup> - Total: 188,69m<sup>2</sup>

Área privativa descoberta, casa 23 – 158,41m<sup>2</sup> - Total: 264,82m<sup>2</sup>



OPÇÃO QUARTO REVERSÍVEL



PAVIMENTO TÉRREO

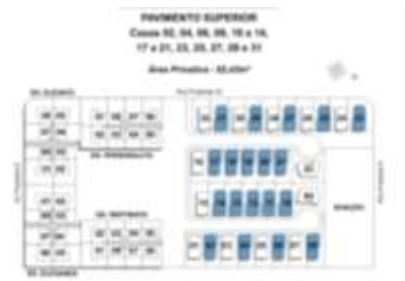
Área Privativa Coberta: 85,48m<sup>2</sup>  
 Área Privativa Descoberta Casas 2, 4, 6, 10 a 14, 17 a 20, 25, 27, 29 e 31 = 76,16m<sup>2</sup>  
 Área Privativa Descoberta Casa 8 = 93,38m<sup>2</sup>  
 Área Privativa Descoberta Casa 21 = 82,28m<sup>2</sup>  
 Área Privativa Descoberta Casa 23 = 158,41m<sup>2</sup>

SE. SUPORTE		SE. FUNDAMENTOS	
01	02	01	02
03	04	03	04
05	06	05	06
07	08	07	08
09	10	09	10
11	12	11	12
13	14	13	14
15	16	15	16
17	18	17	18
19	20	19	20
21	22	21	22
23	24	23	24
25	26	25	26
27	28	27	28
29	30	29	30
31	32	31	32
33	34	33	34
35	36	35	36
37	38	37	38
39	40	39	40
41	42	41	42
43	44	43	44
45	46	45	46
47	48	47	48
49	50	49	50
51	52	51	52
53	54	53	54
55	56	55	56
57	58	57	58
59	60	59	60
61	62	61	62
63	64	63	64
65	66	65	66
67	68	67	68
69	70	69	70
71	72	71	72
73	74	73	74
75	76	75	76
77	78	77	78
79	80	79	80
81	82	81	82
83	84	83	84
85	86	85	86
87	88	87	88
89	90	89	90
91	92	91	92
93	94	93	94
95	96	95	96
97	98	97	98
99	100	99	100

# CASA ROMA

## PAVIMENTO SUPERIOR

04 suítes, sendo 2 canadenses  
 Área privativa: 82,43m<sup>2</sup>



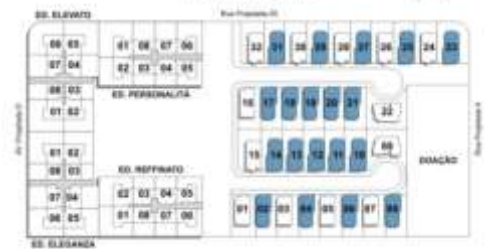


# CASA ROMA SÓTÃO

Área privativa Coberta: 23,98m<sup>2</sup>



**SÓTÃO**  
Casas 02, 04, 06, 08, 10 a 14,  
17 a 21, 23, 25, 27, 29 e 31  
Área Privativa - 23,98m<sup>2</sup>



# Casa Venezia – Até 350m<sup>2</sup>





# CASA VENEZIA

## PAVIMENTO TÉRREO

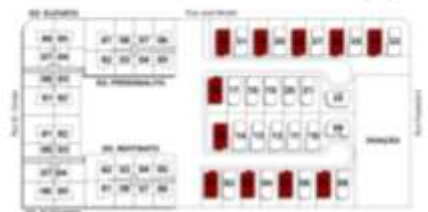
Área privativa Coberta: 93,46m<sup>2</sup> - Total de área coberta: 214,86m<sup>2</sup>  
 Área privativa descoberta, casas 1, 3, 5, 7, 24, 26, 28 e 30 – 76,16m<sup>2</sup> - Total: 197,56m<sup>2</sup>  
 Área privativa descoberta, casa 15 – 91,36m<sup>2</sup> - Total: 212,50m<sup>2</sup>  
 Área privativa descoberta, casa 16 – 79,12m<sup>2</sup> - Total: 200,26m<sup>2</sup>  
 Área privativa descoberta, casa 32 – 86,54m<sup>2</sup> - Total: 207,68m<sup>2</sup>



OPÇÃO QUARTO REVERSÍVEL

### PAVIMENTO TÉRREO

Área Privativa Coberta (Área)  
 Área Privativa Descoberta (Casas 1, 3, 5, 7, 24, 26, 28 e 30) = 76,16m<sup>2</sup>  
 Área Privativa Descoberta (Casa 15) = 91,36m<sup>2</sup>  
 Área Privativa Descoberta (Casa 16) = 79,12m<sup>2</sup>  
 Área Privativa Descoberta (Casa 32) = 86,54m<sup>2</sup>



# CASA VENEZIA

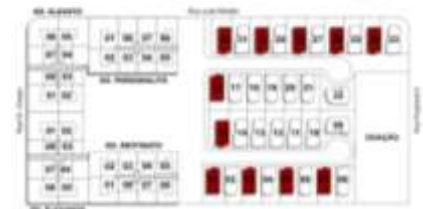
## PAVIMENTO SUPERIOR

04 suítes, sendo 2 suítes canadenses  
Casas 1, 3, 5, 7, 15, 16, 24, 26, 28, 30 e 32

Área privativa: 89,38m<sup>2</sup>



PAVIMENTO SUPERIOR  
Casas 01, 03, 05, 07, 15,  
16, 24, 26, 28, 30 e 32  
Área Privativa - 89,38m<sup>2</sup>





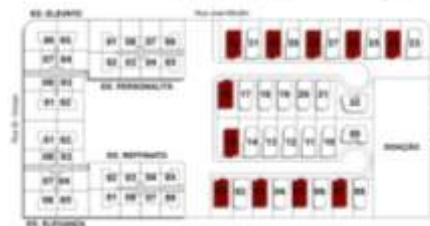
# CASA VENEZIA SÓTÃO

Casas 1, 3, 5, 7, 15, 16, 24, 26, 28, 30 e 32

Área privativa: 32,02m<sup>2</sup>



**SÓTÃO**  
Casas 01, 03, 05, 07, 15,  
16, 24, 26, 28, 30 e 32  
Área Privativa - 32,02m<sup>2</sup>



# Casa Milano – Até 404m<sup>2</sup>





# CASA MILANO

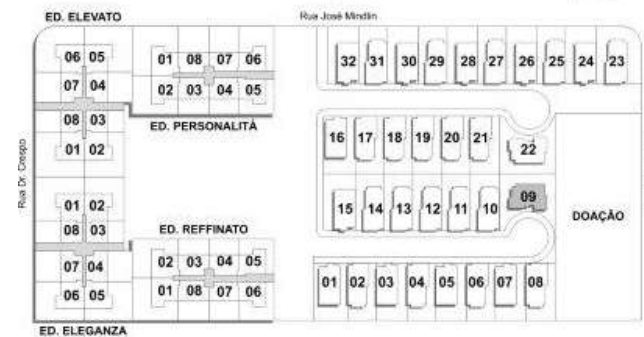
## PAVIMENTO TÉRREO

Área privativa Coberta: 106,90m<sup>2</sup>  
 Área privativa descoberta – 138,35m<sup>2</sup>



### PAVIMENTO TÉRREO Casa 09

Área Privativa Coberta - 106,90m<sup>2</sup>  
 Área Privativa Descoberta - 138,35m<sup>2</sup>



# CASA MILANO PAVIMENTO SUPERIOR

04 suítes

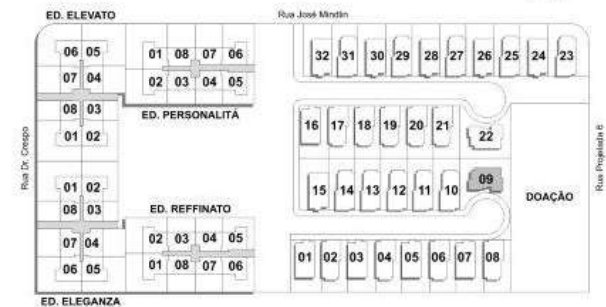
Casa 9

Área privativa: 105,91m<sup>2</sup>



## PAVIMENTO SUPERIOR Casa 09

Área Privativa - 105,91m<sup>2</sup>



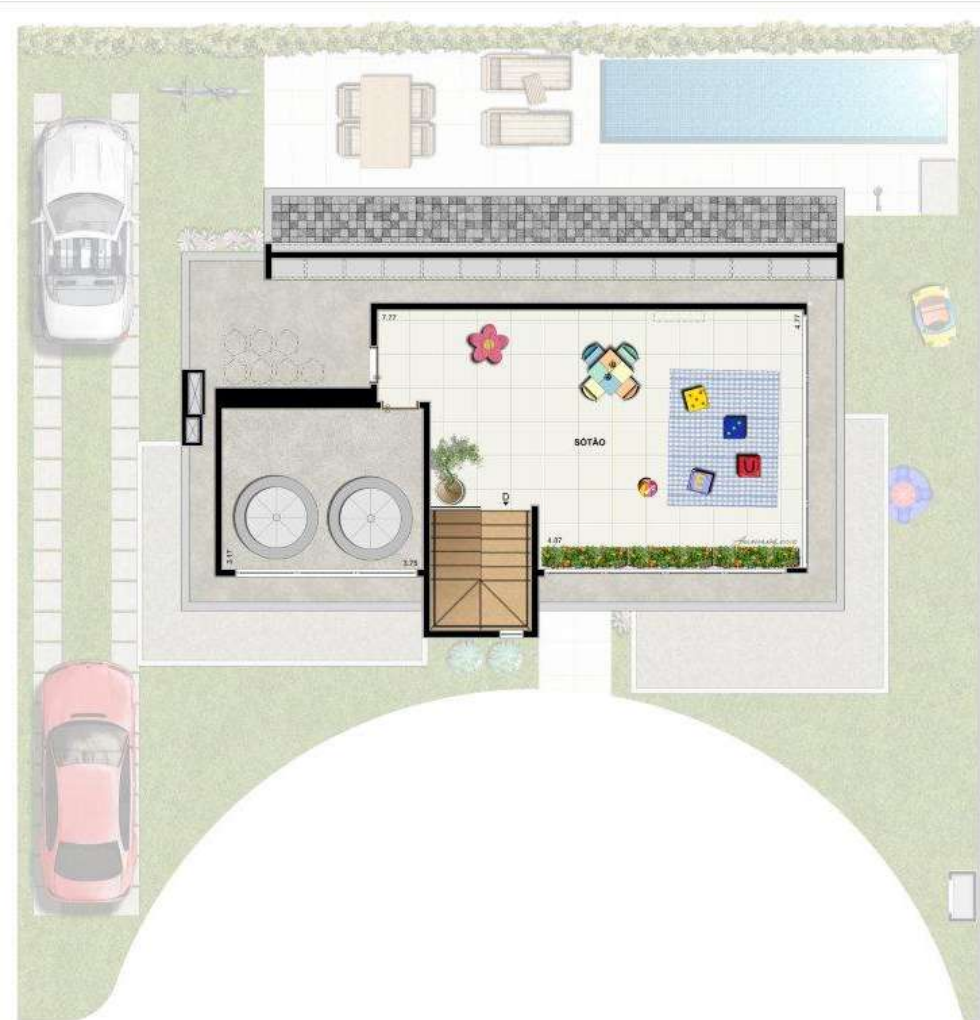


# CASA MILANO

## SÓTÃO

### Casa 9

Área privativa: 46,74m<sup>2</sup>



A **SEGURANÇA** QUE  
SUA FAMÍLIA PRECISA  
PARA VIVER COM  
**QUALIDADE.**



SEGURANÇA PERIMETRAL



CENTRAL DE CONTROLE  
COM CIRCUITO INTERNO DE TV



CONTROLE DE ACESSO



MADEIRA DE REFLORESTAMENTO  
NAS PORTAS E ESQUADRIAS







VOCÊ AGRADECE, A  
NATUREZA AGRADECE.  
CONTRIBUINDO PARA UM  
FUTURO MELHOR.



ILUMINAÇÃO COM SENSORES DE  
PRESENÇA NAS ÁREAS COMUNS



HIDRÔMETROS INDIVIDUAIS



TORNEIRA COM FECHAMENTO  
AUTOMÁTICO NAS ÁREAS COMUNS

# Concetto

Vendas:



Incorporação e Construção:



Realização:

