



Material de uso exclusivo da Seller Consultoria Imobiliária para divulgação do empreendimento.



A Living traz pela primeira vez o conceito de "clube-condomínio" para a região.

Um projeto com residenciais e um clube único, com mais de 19 mil m<sup>2</sup> distribuídos em seis grandes áreas de lazer que irão proporcionar diferentes experiências para você e toda sua família. Além de uma vista inigualável para o verde exuberante de uma área in natura de quase 195 mil m<sup>2</sup>.

Aqui, tudo foi pensado para que você e sua família tenham a qualidade de vida que sempre sonharam.

Seja bem-vindo ao seu novo jeito de viver.



No Grand Club Verdant sua família vai estar cercada pela natureza todos os dias.

Você irá conviver e contemplar a beleza e grandiosidade de uma área in natura com mais de 195 mil m<sup>2</sup>.

Toda essa harmonia e imponência completam o cenário perfeito para seu novo jeito de viver.

Foto da área in natura vista do terreno\*



Fotos do terreno\*

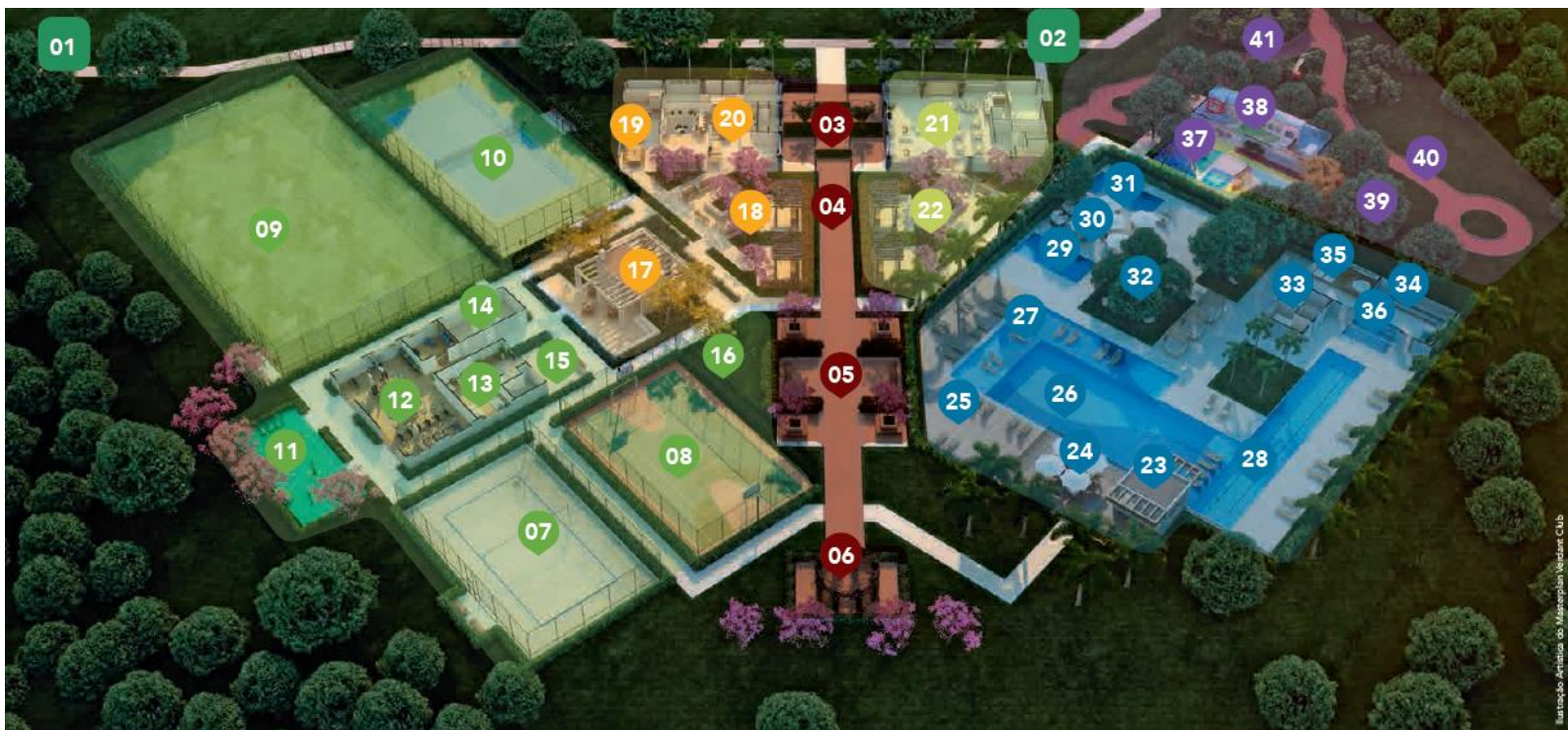


Fotos do terreno\*



# GRAND CLUB VERDANT

Masterplan



# SELLER



## YOUNG ZONE

- 17 - CHURRASQUEIRAS
- 18 - PRAÇA DOS JOGOS
- 19 - ESPAÇO GOURMET COM FORNO DE PIZZA E CHURRASQUEIRA
- 20 - SALÃO DE JOGOS

## PARTY ZONE

- 21 - SALÃO DE FESTAS
- 22 - PRAÇA DE FESTAS

## WATER PARK

- 23 - BAR DA PISCINA
- 24 - ESTAR DO BAR DA PISCINA
- 25 - SOLARIUM
- 26 - PISCINA RECREATIVA
- 27 - DECK MOLHADO
- 28 - PISCINA ESPORTIVA COM 25 M
- 29 - PISCINA RECREATIVA
- 30 - SOLARIUM MAMÃE E BEBÊ
- 31 - PISCINA BIRIBOL
- 32 - REDÁRIO
- 33 - VESTIÁRIOS
- 34 - SAUNA ÚMIDA COM PISCINA
- 35 - REPOUSO DA SAUNA COM HIDROMASSAGEM
- 36 - PISCINA DA SAUNA

## KIDS ZONE

- 37 - PLAYGROUND INFANTIL
- 38 - MINICIDADE COM ESPAÇO FILMINHO
- 39 - MINICAMPING
- 40 - PISTA DE CAMINHADA
- 41 - PET PLACE

## ACESSO

- 01 - PONTO PARA ACESSO DE PEDESTRES DO VERDANT VALLEY RESIDENCE
- 02 - PONTO PARA ACESSO DE SERVIÇO À COPA DO SALÃO DE FESTAS

## BOULEVARD VERDANT

- 03 - PRAÇA DE ACESSO
- 04 - ALAMEDA DA CONTEMPLAÇÃO
- 05 - PRAÇA DO ENCONTRO
- 06 - PRAÇA DA CONTEMPLAÇÃO COM GAZEBO

## SPORTS COMPLEX

- 07 - QUADRA DE AREIA
- 08 - QUADRA ESPORTIVA
- 09 - QUADRA DE GRAMA SINTÉTICA
- 10 - QUADRA DE TÊNIS
- 11 - FITNESS EXTERNO
- 12 - FITNESS COM MUSCULAÇÃO, ESPAÇO AERÓBICO E SALA MULTIÚSO
- 13 - SAUNA ÚMIDA DO REPOUSO
- 14 - VESTIÁRIOS
- 15 - PRAÇA DO DESCANSO
- 16 - ESPAÇO SLACKLINE

# GRAND CLUB VERDANT

SELLER



Fotos



**Acesso**

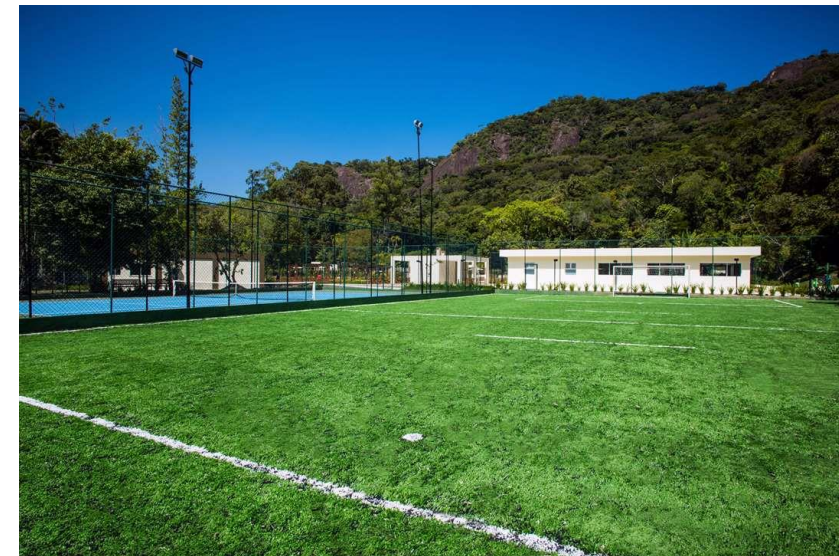


**Boulevard**

# GRAND CLUB VERDANT

Fotos

SELLER



**Quadra de Grama Sintética**



**Quadra Esportiva**



**Quadra de Tênis**

# GRAND CLUB VERDANT

Fotos

SELLER



**Fitness com  
musculação,  
Espaço Aeróbico e  
Sala Multiuso**



**Fitness com  
musculação,  
Espaço Aeróbico e  
Sala Multiuso**



**Fitness Externo**



**Churrasqueiras**



**Espaço Gourmet  
com Forno de Pizza  
e Churrasqueira**



**Salão de Jogos**





**Salão de Festas**



**Salão de Festas**

# GRAND CLUB VERDANT

SELLER



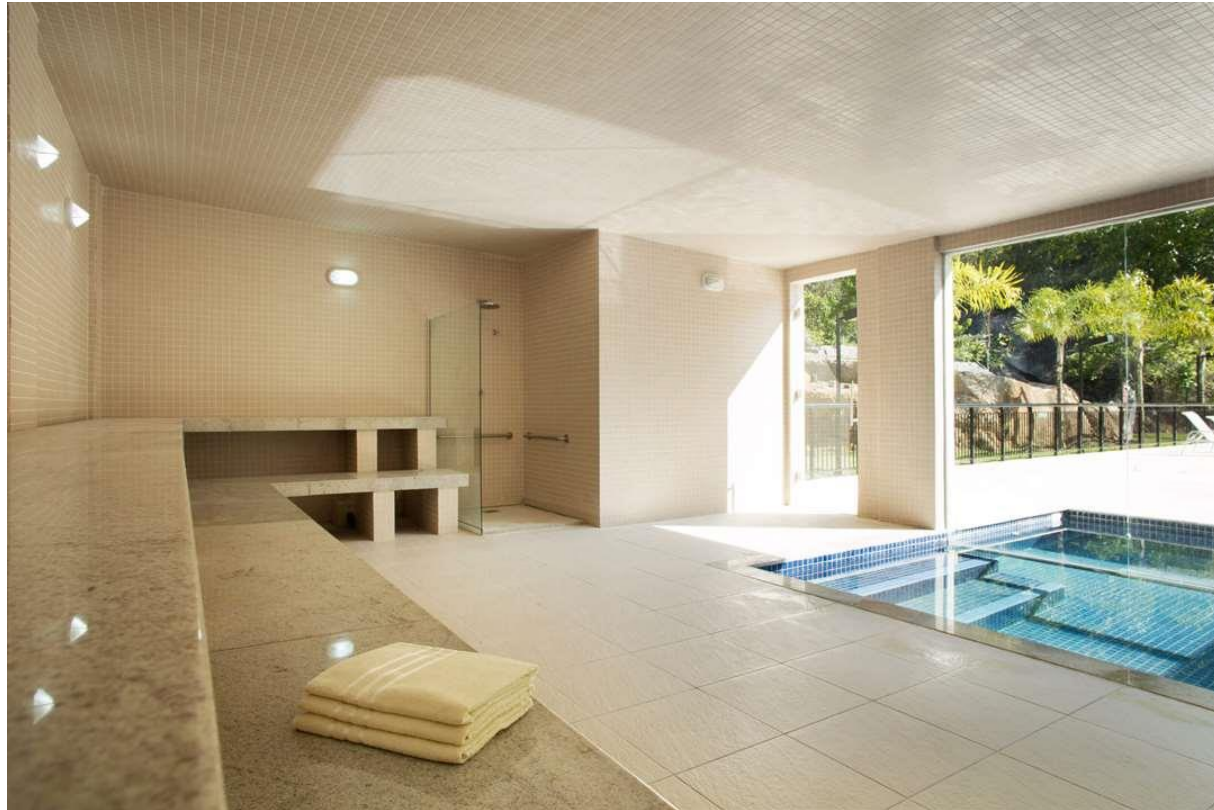
Fotos



**Piscina Esportiva  
com 25 metros**



**Piscina Recreativa**



**Sauna Úmida com  
Piscina**



**Repouso da Sauna  
com  
Hidromassagem**



**Minicidade com Espaço Filminho**



**Playground Infantil**

Prepare para se surpreender.

Você vai viver em um lugar onde a qualidade de vida fará parte do seu dia a dia.

Projetado nos mínimos detalhes, o Verdant Village Residence traz o conforto, lazer, tranquilidade e segurança que você sempre sonhou.

É o primeiro lançamento do Grand Club Verdant, um projeto com residenciais e um clube único, com mais de 19 mil m<sup>2</sup> distribuídos em seis grandes áreas de lazer que irão proporcionar diferentes experiências para você e toda sua família. Além de uma vista inigualável para o verde exuberante de uma área *in natura* de quase 195 mil m<sup>2</sup>. Tudo isso, a poucos passos da sua casa.

Você contará também com infraestrutura completa de comércio e serviços da região.

Bem-vindo ao Verdant Valley Residence, onde tudo foi pensado para você aproveitar os melhores momentos da sua vida.





- **Condomínio:** Verdant Village Residence
- **Endereço:** Estrada do Camorim, 735
- **Área do Terreno:** 238.477,48m<sup>2</sup>
- **Área Aproximada do Residencial:** 9.593,67m<sup>2</sup>
- **Área Aproximada do Clube:** 19.874,95m<sup>2</sup>
- **Área Aproximada da Área In Natura:** 194.785,10m<sup>2</sup>
- **Nº de Unidades:** 141 unidades sendo 69 unidades de 2 quartos e 72 unidades de 3 quartos
- **Nº de Pavimentos:** 6, sendo 1 térreo e 5 pavimentos tipo
- **Nº de Vagas:** 141 vagas descobertas de moradores
- **Realização e Construção:** Living Construtora
- **Sistema Estrutural:** Alvenaria Estrutural

## O melhor da região vai estar ao seu alcance



Shopping Metropolitano  
Via parque  
Barra Shopping  
Casa Shopping  
Map band  
Mundial  
Junesse Arena  
Entre outros...



### **Acessibilidade**

- Lavabo específico disposto em ponto estratégico da área comum, dimensionado e equipado para atender às pessoas portadoras de necessidades especiais.
- Elevadores com características que atendem às exigências de acessibilidade para pessoas portadoras de necessidades especiais.

### **Segurança/Tecnologia**

- CFTV – Sistema de circuito interno de TV com câmeras localizadas nos acessos de pedestres e veículos.
- CONTROLE DE ACESSO – Sistema de abertura de portões automatizados no acesso de veículo.
- CONTROLE DE INTRUSÃO DO CONDOMÍNIO – Sistema de segurança monitorada nos trechos dos muros de divisa com os terrenos vizinhos, até a ponte de acesso ao Verdant Club.

### **Sustentabilidade**

- Instalação de medidores individuais de gás e água.
- Sistema de reúso de águas pluviais: a água da chuva será captada por meio de tubulações especiais e armazenada em um reservatório para, posteriormente, ser utilizada para fins não potáveis, como irrigação de jardins, lavagem de pisos e garagens, e limpezas em geral.
- Dispositivos economizadores de energia elétrica: os sistemas de iluminação dos halls dos pavimentos serão controlados por equipamentos do tipo sensor de presença, mantendo as lâmpadas acesas somente quando houver pessoas no ambiente.
- Projetos de modulação de alvenarias em blocos de concreto: os projetos de modulação de alvenarias em blocos determinam a quantidade exata de materiais utilizados em cada parede, evitando o desperdício na execução do serviço.
- Esquadrias de alumínio: a fabricação das esquadrias de alumínio é menos poluente e possui propriedades que proporcionam melhor vedação para o ambiente interno.





# VERDANT VILLAGE RESIDENCE

Masterplan -

SELLER



# VERDANT VILLAGE RESIDENCE

SELLER



Vistas – Bloco 3 - 602

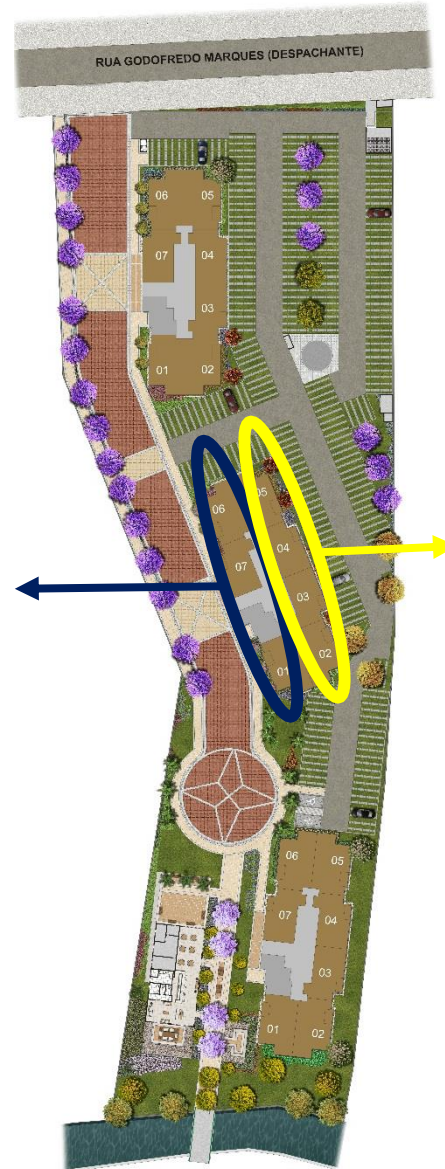


# VERDANT VILLAGE RESIDENCE

SELLER



Vistas – Bloco 2 – Int. e ext.



# VERDANT VILLAGE RESIDENCE

SELLER



Vistas – Bloco 3 - 602



# VERDANT VILLAGE RESIDENCE

SELLER



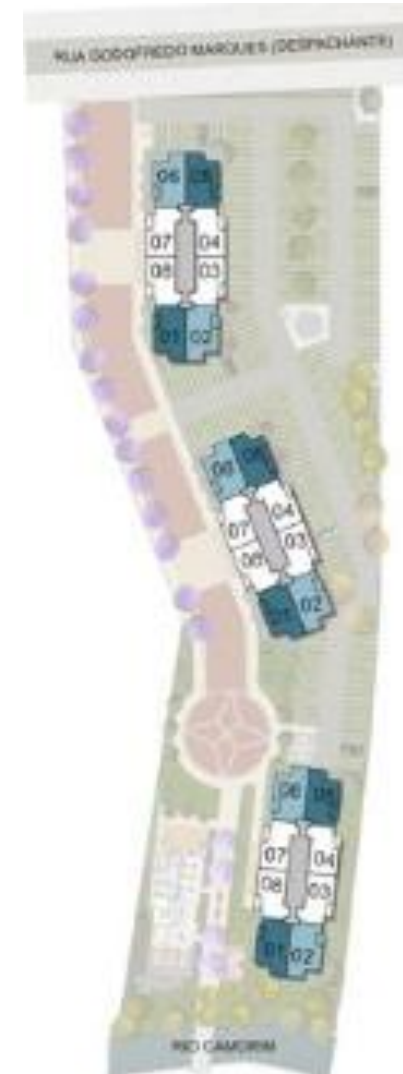
Plantas – 3 Quartos – 67,27



EDIFÍCIOS KENDAL, LACOCK E MADISON

APTOS 201 A 601, 202 A 602, 205 A 605  
E 206 A 606

Área privativa = 67,27m<sup>2</sup>



# VERDANT VILLAGE RESIDENCE

SELLER



Plantas – 2 Quartos – 58,37



**VERDANT**  
VILLAGE RESIDENCE

EDIFÍCIOS KENDAL, LACOCK E MADISON

APTOS 203 A 603, 204 A 604, 207 A 607  
E 208 A 608

Área privativa = 58,37m<sup>2</sup>



# VERDANT VILLAGE RESIDENCE

SELLER



Plantas – 3 Quartos – Térreo



EDIFÍCIOS KENDAL, LACOCK E MADISON

APTOS 101, 102, 105 E 106

Área privativa apartamento 101 = 63,48m<sup>2</sup>

Área privativa apartamentos 102, 105 e 106 = 63,17m<sup>2</sup>

Área comum de uso exclusivo apartamentos 101, 102, 105 e 106 = 4,10m<sup>2</sup>



# VERDANT VILLAGE RESIDENCE

SELLER



Plantas – 2 Quartos – Térreo



EDIFÍCIOS KENDAL, LACOCK E MADISON

APTOS 103, 104 E 107

Área privativa apartamentos 103 e 104 = 54,95m<sup>2</sup>

Área privativa apartamento 107 = 55,39m<sup>2</sup>

Área comum de uso exclusivo apartamentos 103, 104 e 107 = 3,42m<sup>2</sup>





# VERDANT VILLAGE RESIDENCE

SELLER



Fotos Empreendimento



**Boulevard + Fachada**



**Acesso ao Clube**

Agende uma visita com seu corretor e venha conhecer o Grand Club Verdant.

Você vai se encantar !