

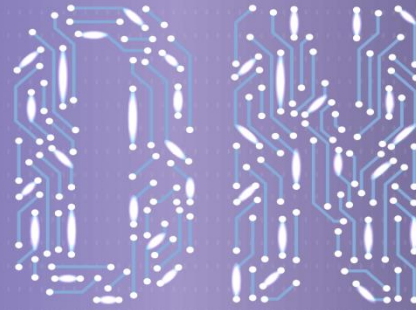


REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS

AVANÇO

Ative o “mode on” da sua vida.
A tecnologia chegou para mudar a sua rotina.

ON

The letters 'ON' are rendered in a stylized, digital font. Each letter is filled with a complex pattern of white and light blue circuit traces, resembling a printed circuit board (PCB) layout. The background of the entire image is a dark blue gradient with a dense network of glowing white and light blue circuit traces and nodes, creating a futuristic, high-tech aesthetic.

The background features a light gray gradient with white circuit-like lines and nodes. In the top-left and bottom-right corners, there are clusters of colorful icons: a red building icon, a purple location pin, a blue group of people, and a green Wi-Fi symbol. The word "NOW" is centered in a large, bold, gray font, with a purple Wi-Fi symbol integrated into the letter 'O'.

NOW

SMART RESIDENCE

VISTA ALEGRE

Imagem da Estrada da Água Grande



Terreno Now Vista Alegre

da Água Grande :
neiro
gle, Inc.
reet View - mar 2016



ESTRADA DA ÁGUA GRANDE, 489 - VISTA ALEGRE

NOW
SMART RESIDENCE
VISTA ALEGRE





A 13 MIN. DO CARIOCA SHOPPING

A 10 MIN. DO METRÔ



METRÔ RIO



A 5 MIN. DA AVENIDA BRASIL



A 750M DO SHOPPING VIA BRASIL



A 15 MIN. DO BRT



A 5 min. Do Polo Gastr. de Vista Alegre

Fachada





INFORMAÇÕES TÉCNICAS:

- . Área do terreno: **1.253,41m²**
- . Unidades residenciais: **52**
- . Quantidade de lojas: **4**
(todas comercializadas pela Avanço)
- . Quantidade de blocos: **1**
- . Vagas: **61**
- . Elevadores: **2**

ACABAMENTO DA FACHADA

Coroamento
de pastilhas

Brise de alumínio
natural escovado

Espaço para
maquinário de Split

Guarda-corpo de alumínio
natural escovado

Vidros fumê

Pintura texturizada

Revestimento
de pastilhas

Pórtico de granito



Acesso e Lojas

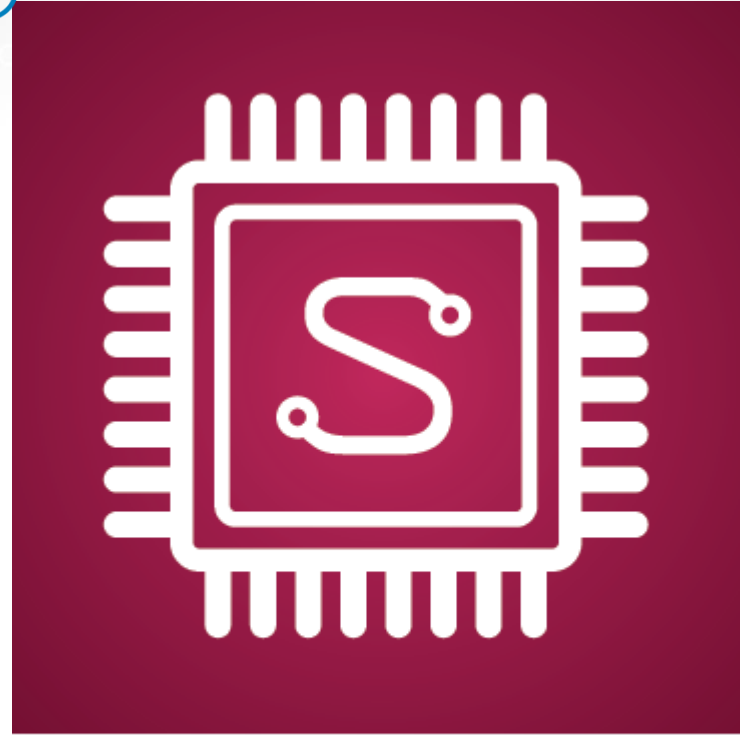


m . h . b
studios

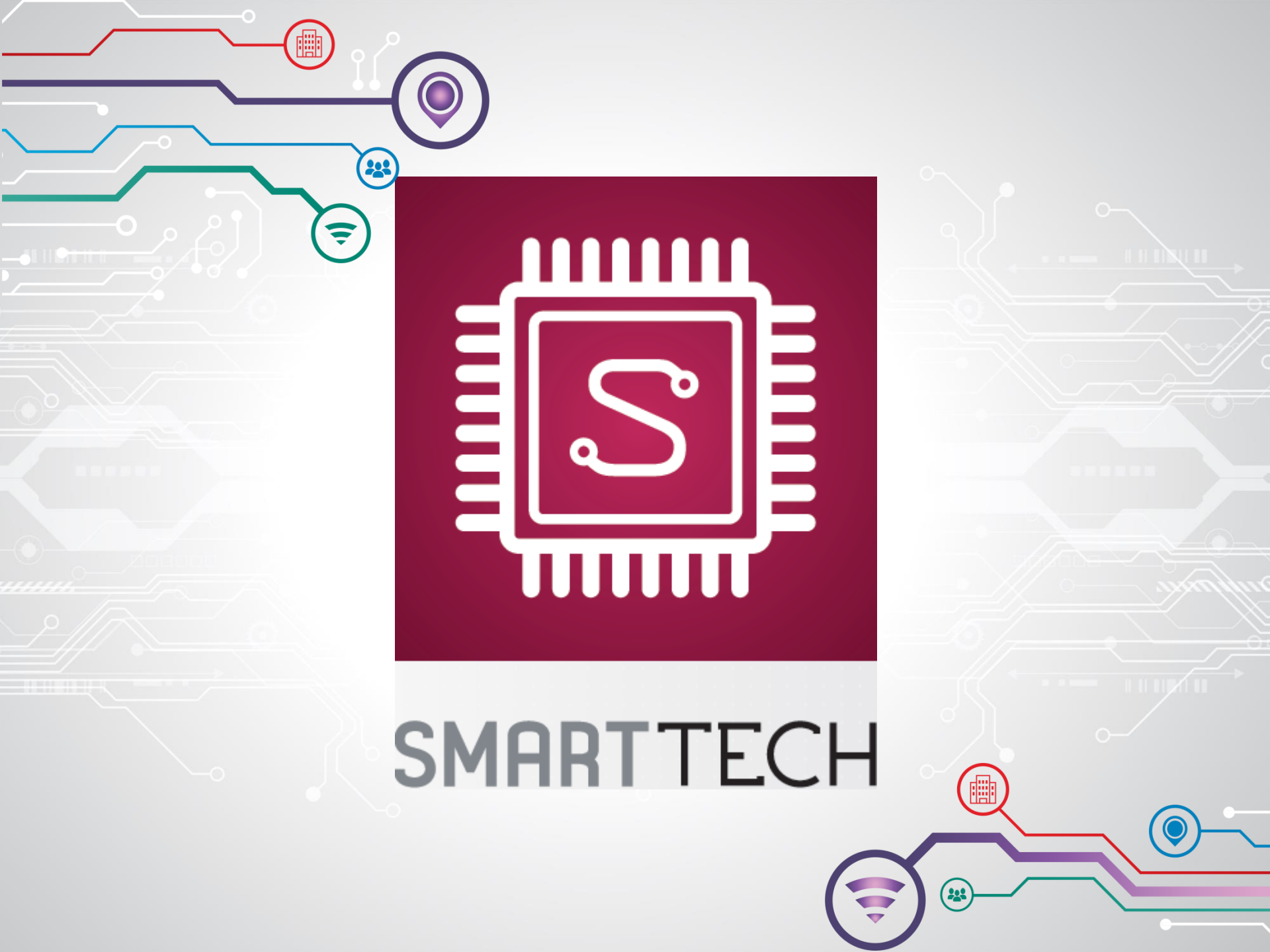
Para trazer ainda mais comodidade e conveniência o térreo do NOW terá 4 lojas com jirau. As lojas ficarão sob responsabilidade da Avanço, que irá avaliar cuidadosamente cada proposta recebida a fim de escolher as mais convenientes para todos, levando em consideração critérios como: tipo de negócio, poluição sonora e, principalmente, a comodidade que elas proporcionarão para o empreendimento e seus moradores.

TIPOLOGIAS DO EMPREENDIMENTO:

- . Apartamentos de 2 quartos, sendo 1 suíte e Varanda Trendy: **34 unidades**
- . Apartamentos de 3 quartos, sendo 1 suíte e Varanda Trendy: **10 unidades**
- . Coberturas Dúplex de 2 quartos, sendo 1 suíte e Varanda Trendy: **2 unidades**
- . Coberturas Dúplex de 3 quartos, sendo 1 suíte e Varanda Trendy: **2 unidades**
- . Coberturas Dúplex de 3 quartos, sendo 2 suítes e Varanda Trendy: **4 unidades**



SMARTTECH



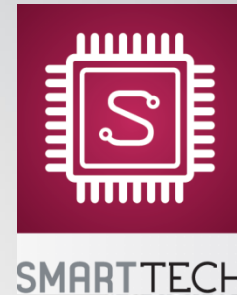


SMART RESIDENCE

VISTA ALEGRE

APARTAMENTO

Varanda Trendy



|| . Cooktop elétrico de duas bocas

. Bancada de granito

. Cuba de inox

. Previsão de ponto para adega ou frigobar

. Previsão de ponto para TV

. Sonorização ambiente com uma caixa de som interligada ao amplificador de parede da sala, com display LCD, controle remoto e entradas para SD Card, USB e Bluetooth;

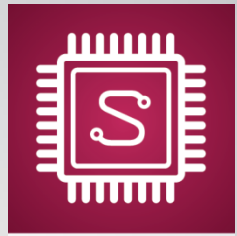
. Sonorização ambiente da varanda interligada também à televisão da sala*.



Display de LED para sonorização ambiente

*A integração da TV da sala com os dispositivos de sonorização ambiente só poderá ser realizada se a TV da sala possuir saída de áudio analógica.

Varanda Trendy Coluna 1



SMARTTECH

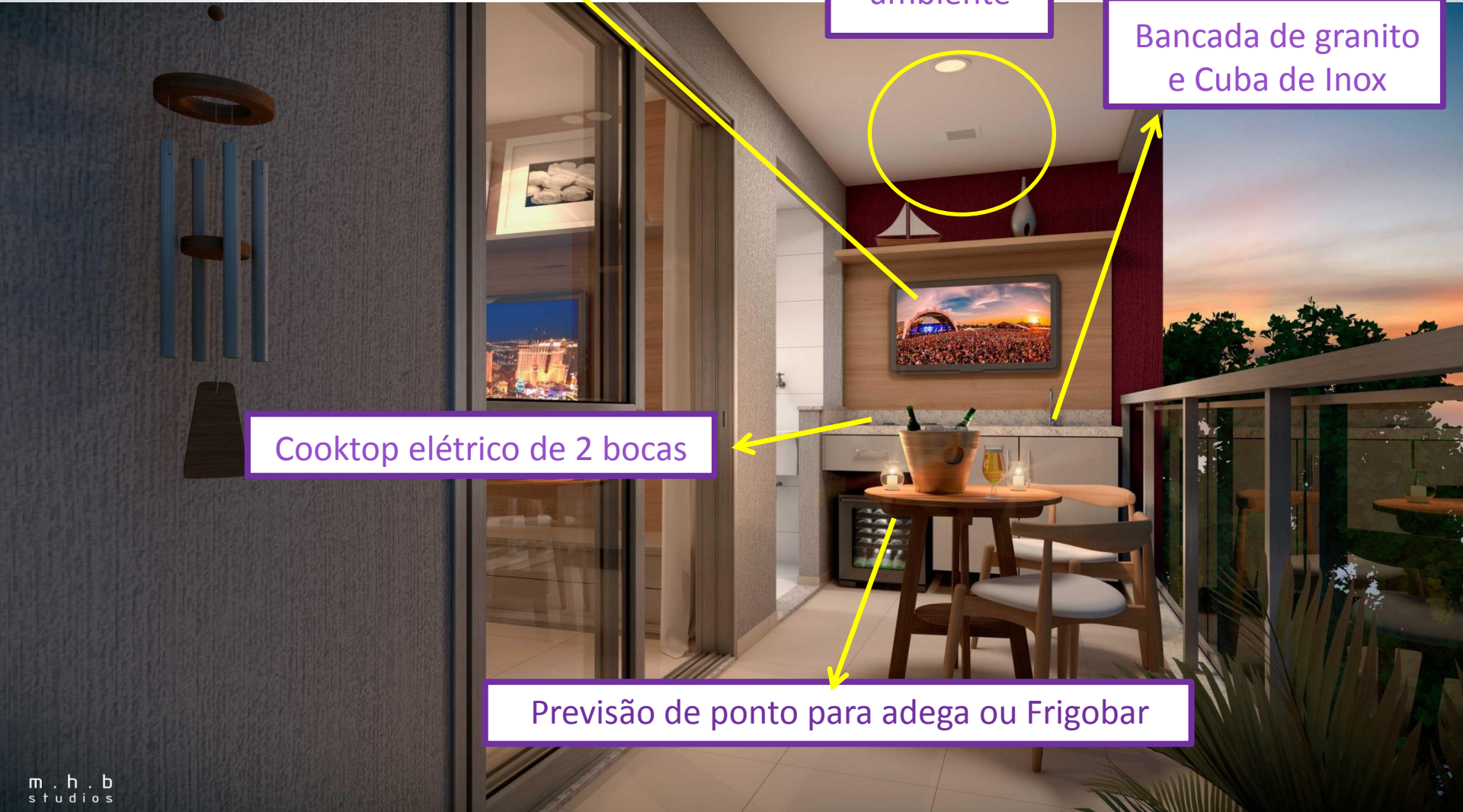
Previsão de ponto para TV

Sonorização ambiente

Bancada de granito e Cuba de Inox

Cooktop elétrico de 2 bocas

Previsão de ponto para adega ou Frigobar



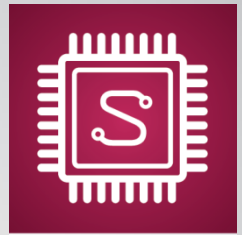
Living Room Modern



Display de LED para sonorização ambiente

Sonorização ambiente com amplificador de parede em display LCD com controle remoto e entradas para SD Card, USB e Bluetooth. O Display comandará as caixinhas de som da sala e da varanda, permitindo que você coloque uma música Na sala através de um smartphone, por exemplo, e a música toque na sala e na varanda. Caso o morador tenha TV com saída de som analógica na sala, ela poderá ser conectada à caixinha de som da sala e da varanda.

Living Room Modern da Coluna 1



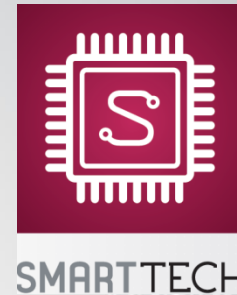
SMARTTECH

Sonorização ambiente



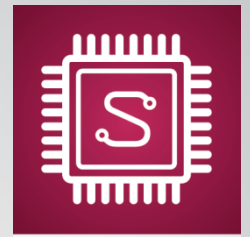
m . h . b
studios

Advanced Suite Master



Display de LED para sonorização ambiente

Sonorização ambiente com amplificador de parede em display LCD com controle remoto e entradas para SD Card, USB e Bluetooth na suíte máster. O display comandará o som da caixinha de som do próprio quarto e a do banheiro da suíte máster.



SMARTTECH

Advanced Suite Master da coluna 1



FECHADURA BIOMÉTRICA EM TODAS AS UNIDADES





Entretenimento e Saúde

- . Wi fi nas áreas comuns de lazer;
- . Espaço Fitness disposto de sonorização ambiente com amplificador de parede em display LCD com controle remoto e entradas para SD Card, USB e Bluetooth.





Segurança e Sustentabilidade

- . Circuito interno de TV;
- . Entrada de veículos automatizada;
- . Captação da água da chuva para reutilização nas áreas comuns;
- . Sensores de presença para iluminação nas áreas comuns;
- . Hidrômetros individualizados.



NOW

SMART RESIDENCE

VISTA ALEGRE



NOW

SMART RESIDENCE

VISTA ALEGRE

AQUAPLAY

Piscina adulto, Deck Molhado, cascata, piscina infantil e Piscina com Hidromassagem

m.h.b
studios



Churrasqueira com chopeira e Forno de Pizza





SMART RESIDENCE

VISTA ALEGRE

Brinquedoteca



NOW

SMART RESIDENCE

VISTA ALEGRE

Salão de Festas Gourmet

m.h.b
studios



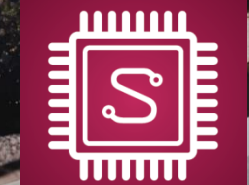
NOW

SMART RESIDENCE

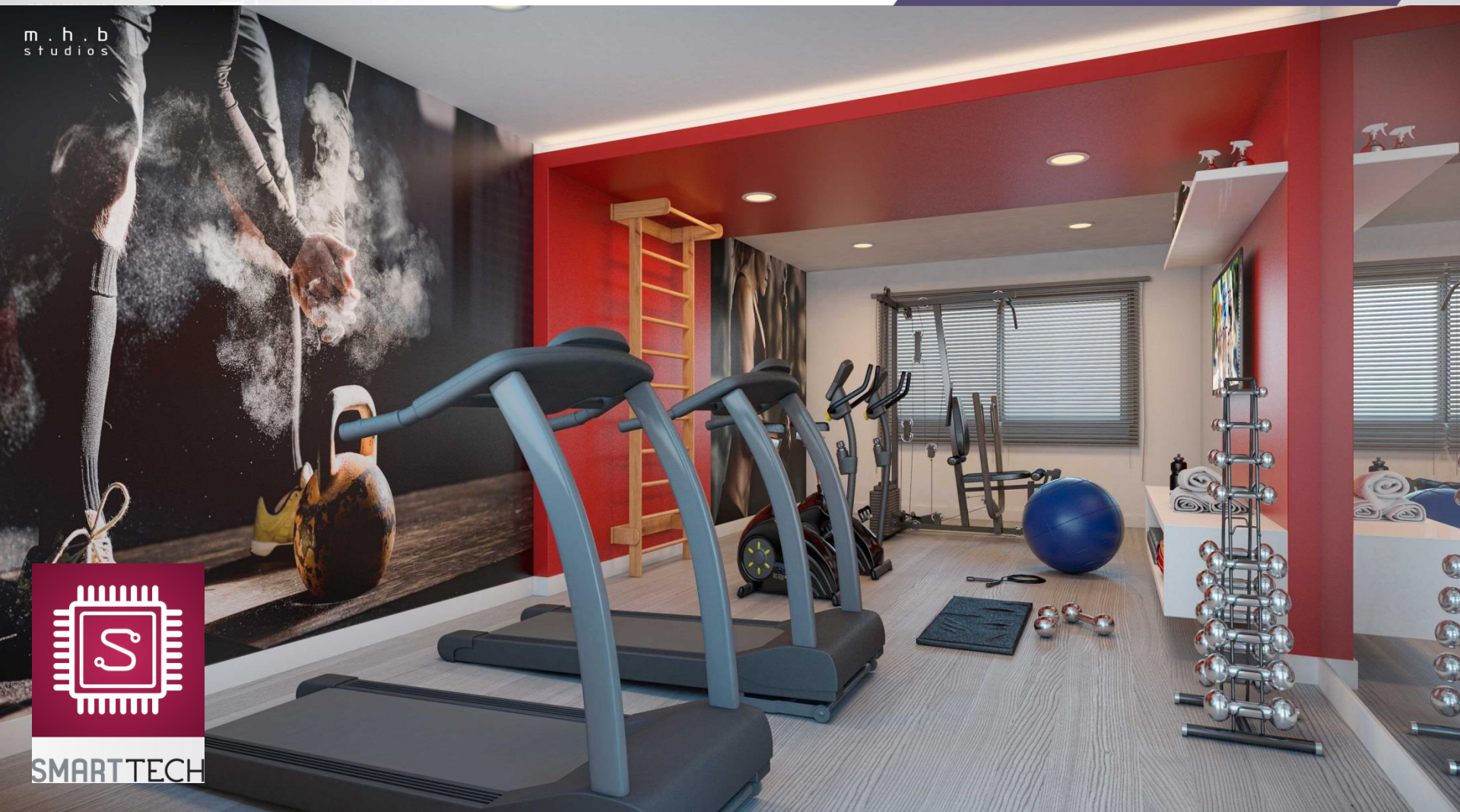
VISTA ALEGRE

Espaço Fitness

m.h.b
studios



SMARTTECH



NOW

SMART RESIDENCE

VISTA ALEGRE

Espaço Repouso e Sauna a Vapor

m . h . b
studios





SMART RESIDENCE

VISTA ALEGRE

PUB



NOW

SMART RESIDENCE

VISTA ALEGRE

Cidade da Criança





SMART RESIDENCE

VISTA ALEGRE

Pracinha Joy



Fachada
noturna




NOW

SMART RESIDENCE

VISTA ALEGRE

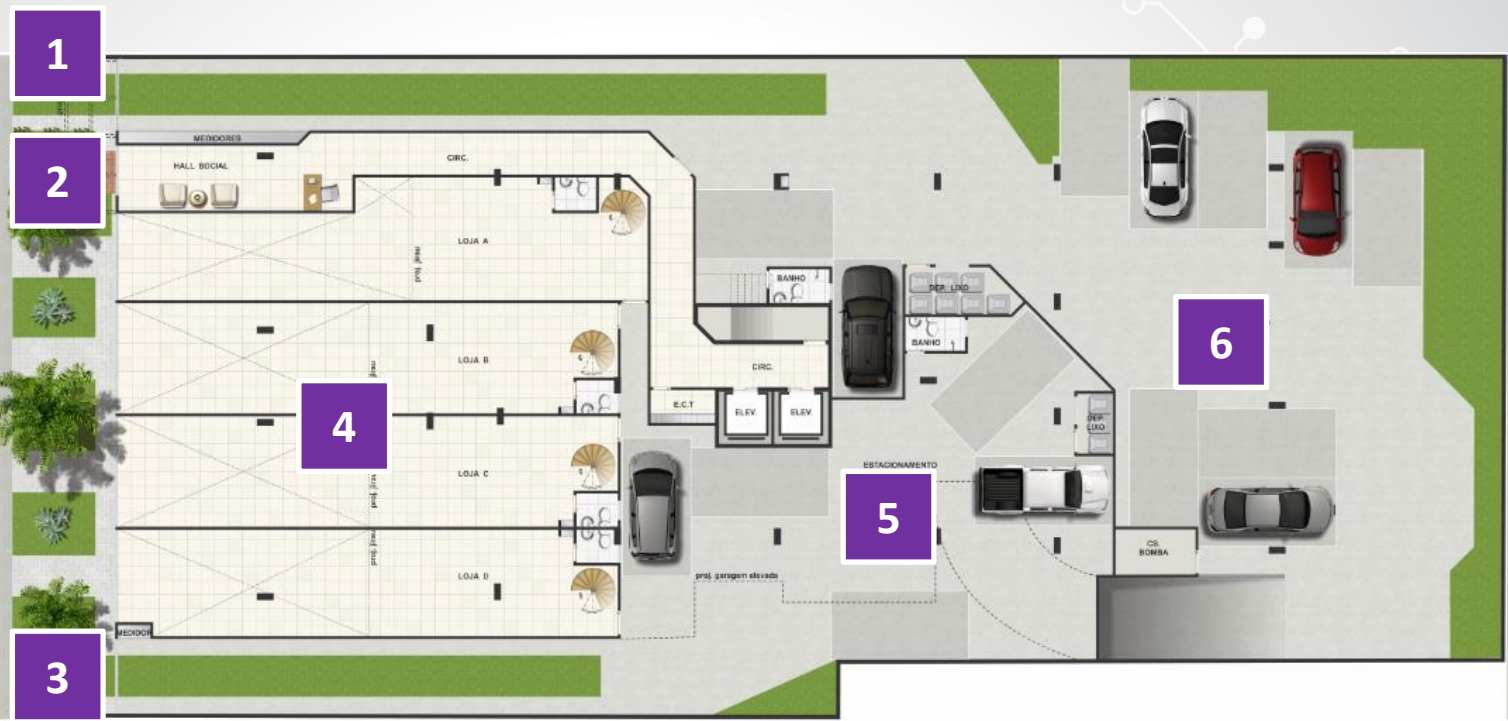
m . h . b



MASTERPLAN - TÉRREO



Estrada da Água Grande



RUA FRANCISCO SCARBONE

1

Acesso de veículos moradores

2

Acesso de pedestres

3

Acesso de veículos lojas

4

Lojas com jirau

5

Estacionamento lojas

6

Estacionamento residencial

MASTERPLAN - PUC



Estrada da Água Grande



- | | | | |
|----------|---|-----------|-------------------------|
| 1 | Churrasqueira com Chopeira e Forno de Pizza | 10 | Salão de Festas Gourmet |
| 2 | Deck Molhado | 11 | Pracinha Joy |
| 3 | Hidromassagem | 12 | Brinquedoteca |
| 4 | Piscina Adulto com cascata | 13 | Cidade das Crianças |
| 5 | Piscina Infantil | 14 | Estação da Bike |
| 6 | Sauna a Vapor | | |
| 7 | Espaço Repouso | | |
| 8 | Espaço Fitness | | |
| 9 | PUB | | |



**Planta 3D da unidade
de 3 quartos da Coluna 1**

Planta 3D da unidade de 3 quartos da Coluna 1



1 – Fechadura biométrica

2 – Opção de planta de cozinha americana

3 - Pisos de porcelanato na sala, quartos e circulação

4 – Sonorização ambiente

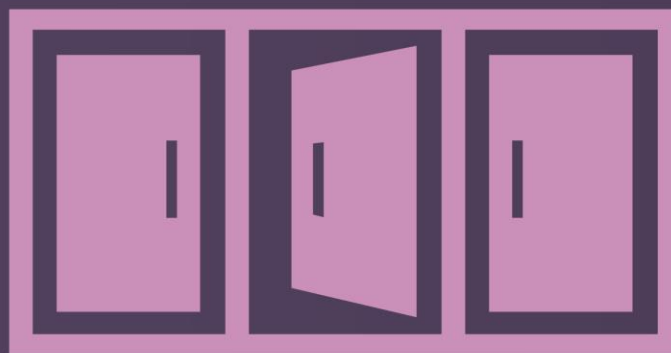
5 – Previsão de ponto Split na sala

6 – Previsão de ponto extra de TV

7 – Previsão de ponto de adega ou Frigobar

8 – Bancadas de granito

9 – Cooktop elétrico de 2 bocas



**APTOS. COM
ARMÁRIOS**
nos quartos, nos banheiros
e na cozinha.*

*Armários nos quartos, nos banheiros e na cozinha, para as primeiras 20 unidades vendidas.

**Armários nos quartos, nos banheiros
e na cozinha para
as 20 primeiras unidades vendidas.**

BOX PARA PERTENCES **para TODAS as unidades.**

**Depósitos cobertos e com porta, localizados
nos pavimentos de estacionamento.**

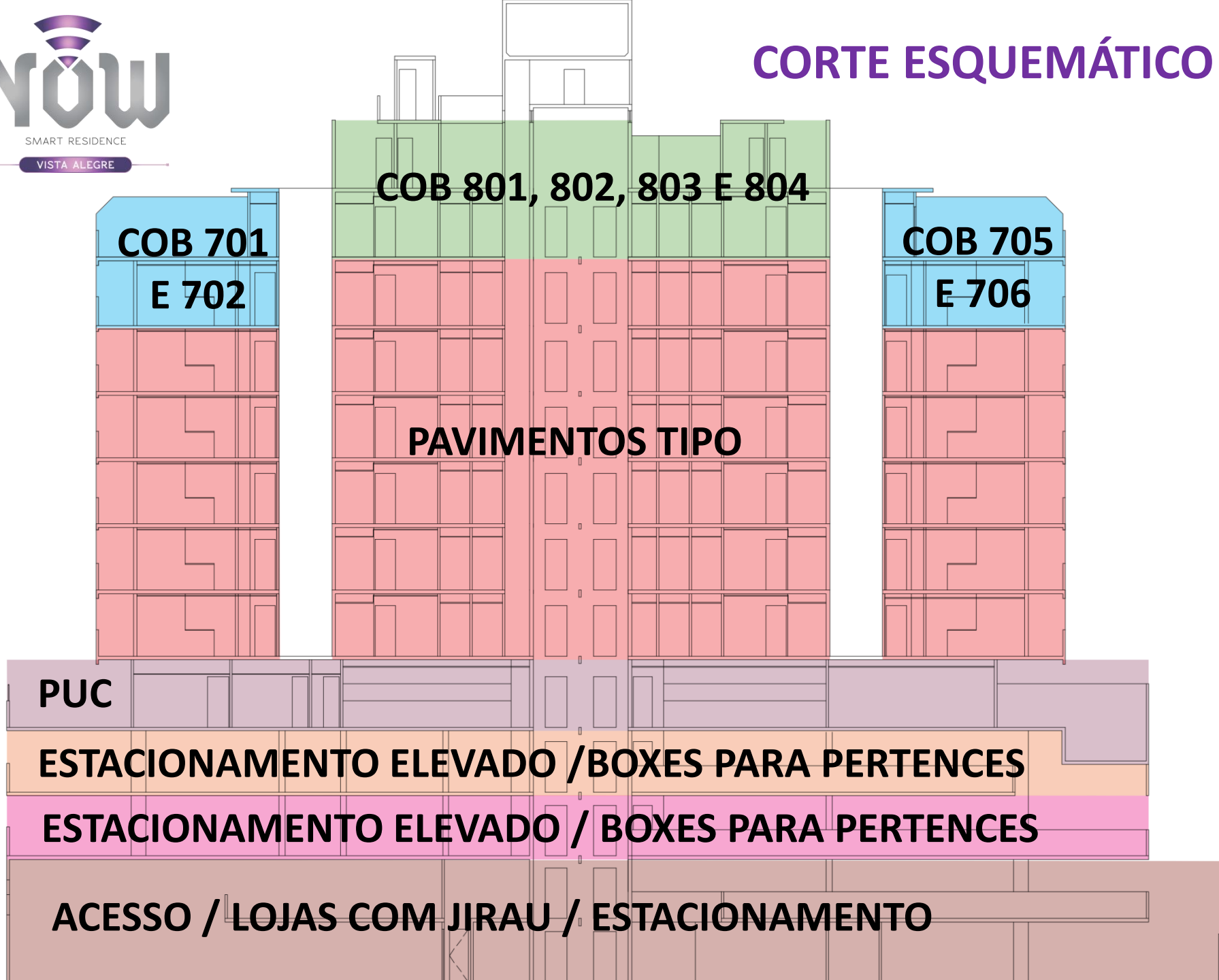


NOW

SMART RESIDENCE

VISTA ALEGRE

CORTE ESQUEMÁTICO





2 E 3
QUARTOS,
com suíte, varanda trendy
e box para pertences.



NOW

Limite da varanda
nas unidades:
301/501/202/402 e 602

Limite da varanda
nas unidades:
201/401/601/302 e 502

Espaço destinado
à unidade externa
previsão split



NOW

SMART RESIDENCE

VISTA ALEGRE



OPÇÃO - COZINHA AMERICANA

COLUNA 1

Área Priv. Total: 71,70m² (201, 401, 601)

Área Priv. Total: 76,46m² (301 e 501)

COLUNA 2

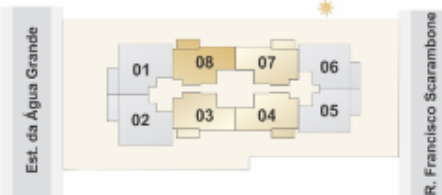
Área Priv. Total: 71,70m² (302 e 502)

Área Priv. Total: 76,46m² (202, 402, 602)





COLUNAS 3, 4, 7 e 8
 Área Priv. Total: 57,26m²





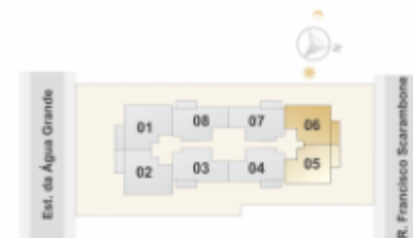
SMART RESIDENCE

VISTA ALEGRE



OPÇÃO - COZINHA AMERICANA

COLUNAS 5 e 6
Área Priv. Total: 58,13m²





COB. DÚPLEX DE
2 E 3 QUARTOS,
com até 2 suítes, varanda trendy,
piscina, churrasqueira, box para
pertences e 2 vagas.



INDW

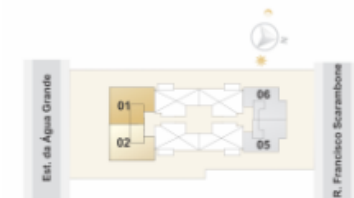




Pavimento inferior



Pavimento superior



COBERTURA 701

Área Privativa inferior: 76,46m²
 Área Privativa Superior: 13,25m²
 Terraço: 64,99m²
 Área Privativa Total: 154,70m²

COBERTURA 702

Área Privativa inferior: 71,41m²
 Área Privativa Superior: 13,25m²
 Terraço: 64,99m²
 Área Privativa Total: 149,94m²



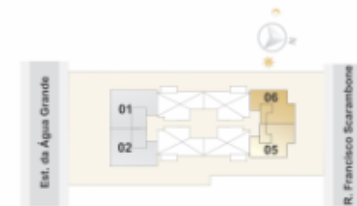
Pavimento inferior



OPÇÃO - COZINHA AMERICANA



Pavimento superior



COBERTURAS 705 e 706

Área Privativa inferior: 58,13m²

Área Privativa Superior: 10,83m²

Terraço: 48m²

Área Privativa Total: 116,96m²



Pavimento inferior



Pavimento superior



COBERTURA 801	COBERTURA 802	COBERTURA 803	COBERTURA 804
Área Privativa inferior: 56,26m ²	Área Privativa inferior: 57,26m ²	Área Privativa inferior: 57,26m ²	Área Privativa inferior: 56,26m ²
Área Privativa Superior: 30,69m ²	Área Privativa Superior: 30,69m ²	Área Privativa Superior: 31,08m ²	Área Privativa Superior: 30,94m ²
Terraço: 30,98m ²	Terraço: 46,88m ²	Terraço: 30,84m ²	Terraço: 31,17m ²
Área Privativa Total: 118,93m ²	Área Privativa Total: 134,83m ²	Área Privativa Total: 119,18m ²	Área Privativa Total: 119,37m ²

FOTOS DAS VISTAS DAS COLUNAS





REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS

AVANÇO