



MAUI

UNIQUE LIFE RESIDENCES





MAUI UNIQUE LIFE RESIDENCES. Aqui o importante é você!

CONCEITO



Um lugar sem igual, único, paradisíaco e capaz de fazer você se sentir diferente.

Onde você carrega seu corpo de energia, entre azul e verde, mar e montanha.





VIDEO

A romantic couple embracing on a beach. The woman is wearing a dark blue dress and has her eyes closed, smiling. The man is wearing a blue button-down shirt and is smiling at her. They are standing on a sandy beach with the ocean and a blue sky with white clouds in the background.

LOCALIZAÇÃO

**Bem-vindo a um novo bairro planejado.
Bem-vindo ao Pontal Oceânico.**



O Pontal Oceânico é um novo bairro inteiramente planejado para você viver bem com lazer, segurança e conveniência.

A região é presenteada com tudo que a natureza tem de mais exuberante: muito verde e montanhas pertinho do mar.

LOCALIZAÇÃO

A 5 minutos da praia do Recreio e apenas 12 minutos da praia da Barra, o Pontal Oceânico conta com uma infraestrutura completa de transportes e ampla rede de comércios e serviços, como BRT, Recreio Shopping, Rico Surf e colégio Notre Dame.

ÔNIBUS BRT



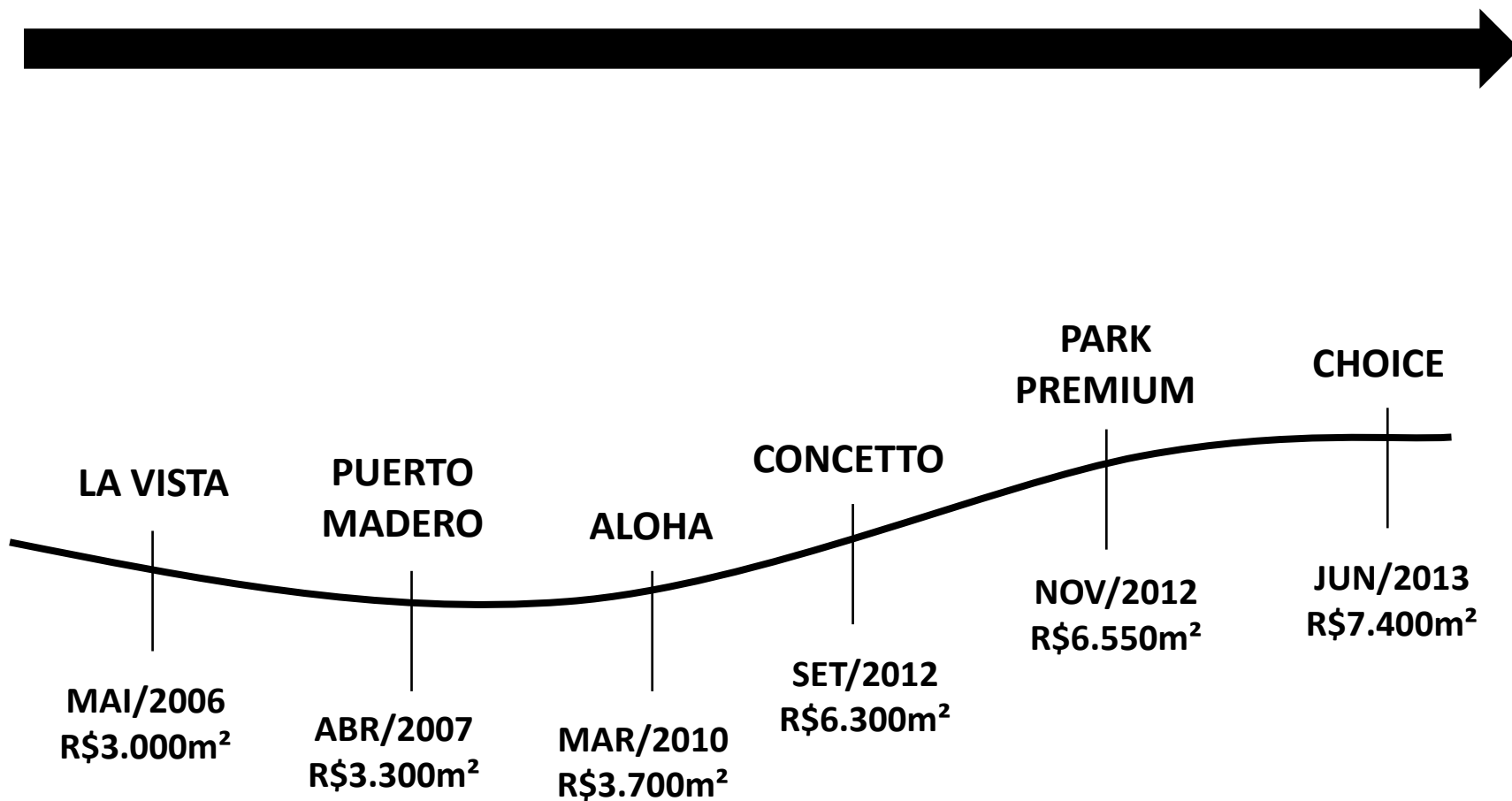
RICO SURF



RECREIO SHOPPING



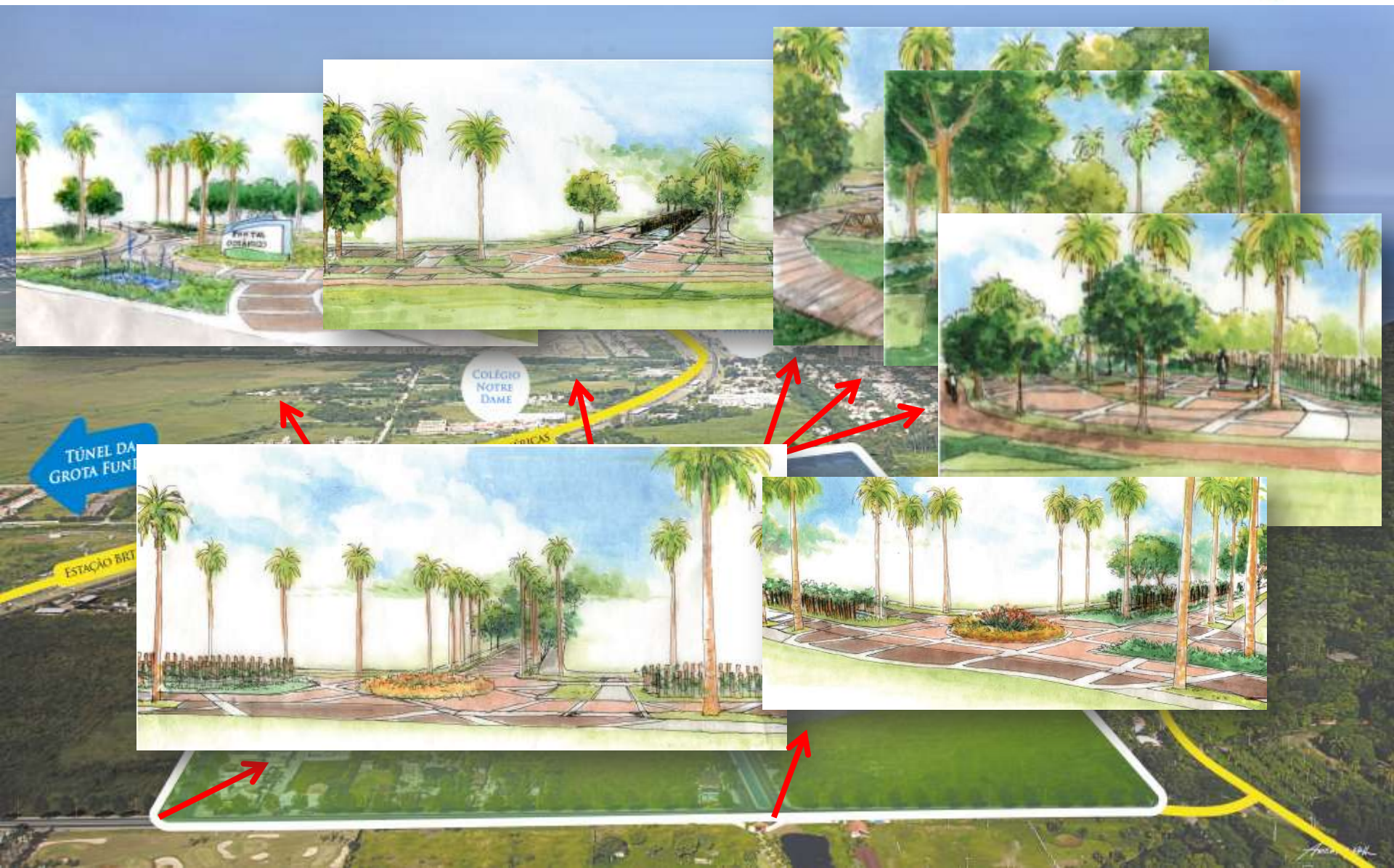
VALORIZAÇÃO REGIÃO



LOCALIZAÇÃO



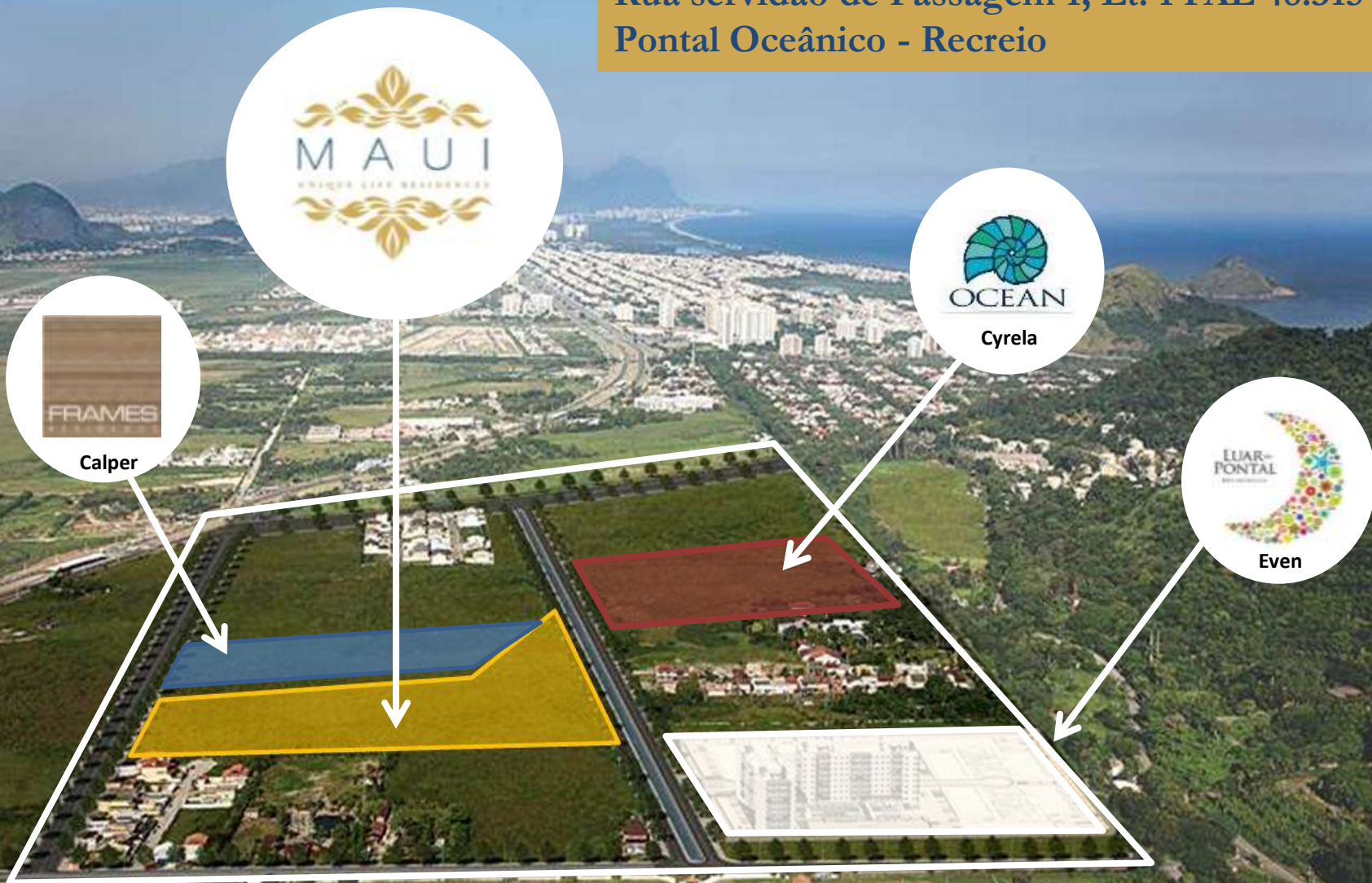
LOCALIZAÇÃO



LOCALIZAÇÃO



Rua servidão de Passagem 1, Lt. 1 PAL 48.315
Pontal Oceânico - Recreio





FICHA TÉCNICA

PÓRTICO



FICHA TÉCNICA



- ▶ 28 unidades comerciais (Lojas)
- ▶ 691 unidades residenciais
- ▶ Tamanho do terreno 28.685 m², sendo 27% de área construída.

Tipologias unidades residenciais

- ▶ 33 Apartamentos Garden:
 - 16 unidades** - 2 quartos com 1 suíte
 - 17 unidades** - 3 quartos com 1 suíte
- ▶ 564 Apartamentos Tipo:
 - 372 unidades** - 2 quartos com 1 suíte
 - 192 unidades** - 3 quartos com 1 suíte
- ▶ 94 Coberturas Duplex:
 - 48 unidades** - 2 quartos com 1 suíte
 - 46 unidades** - 3 quartos com 1 suíte



FICHA TÉCNICA



- ▶ Composto de 8 blocos (Sunset, Sunrise, Beach, Mountain, Summer, Wind, Sea e Ocean)
- ▶ **Pavimentos:** Subsolo, Térreo (com unidades), 6 pavimentos tipos e coberturas dúplex
- ▶ Blocos Sunset e Sunrise - Pavimento térreo com lojas e apartamentos garden
- ▶ Blocos Mountain, Summer, Wind, Sea e Ocean - Pavimento térreo com apartamentos garden



FICHA TÉCNICA



- ▶ Blocos Sunset e Sunrise – 16 apartamentos por pavimento tipo
- ▶ Bloco Beach - 08 apartamentos por pavimento tipo
- ▶ Blocos Mountain e Sea - 12 apartamentos por pavimento tipo
- ▶ Blocos Summer, Wind e Ocean - 10 apartamentos por pavimento tipo
- ▶ 4 elevadores – Blocos Sunset e Sunrise
- ▶ 2 elevadores – Blocos Beach, Mountain, Summer, Wind, Sea e Ocean.

841 vagas

- ▶ Residencial - 218 no térreo e 593 no subsolo.
- ▶ Comercial - 30 no térreo.
- ▶ 2 vagas para coberturas duplex

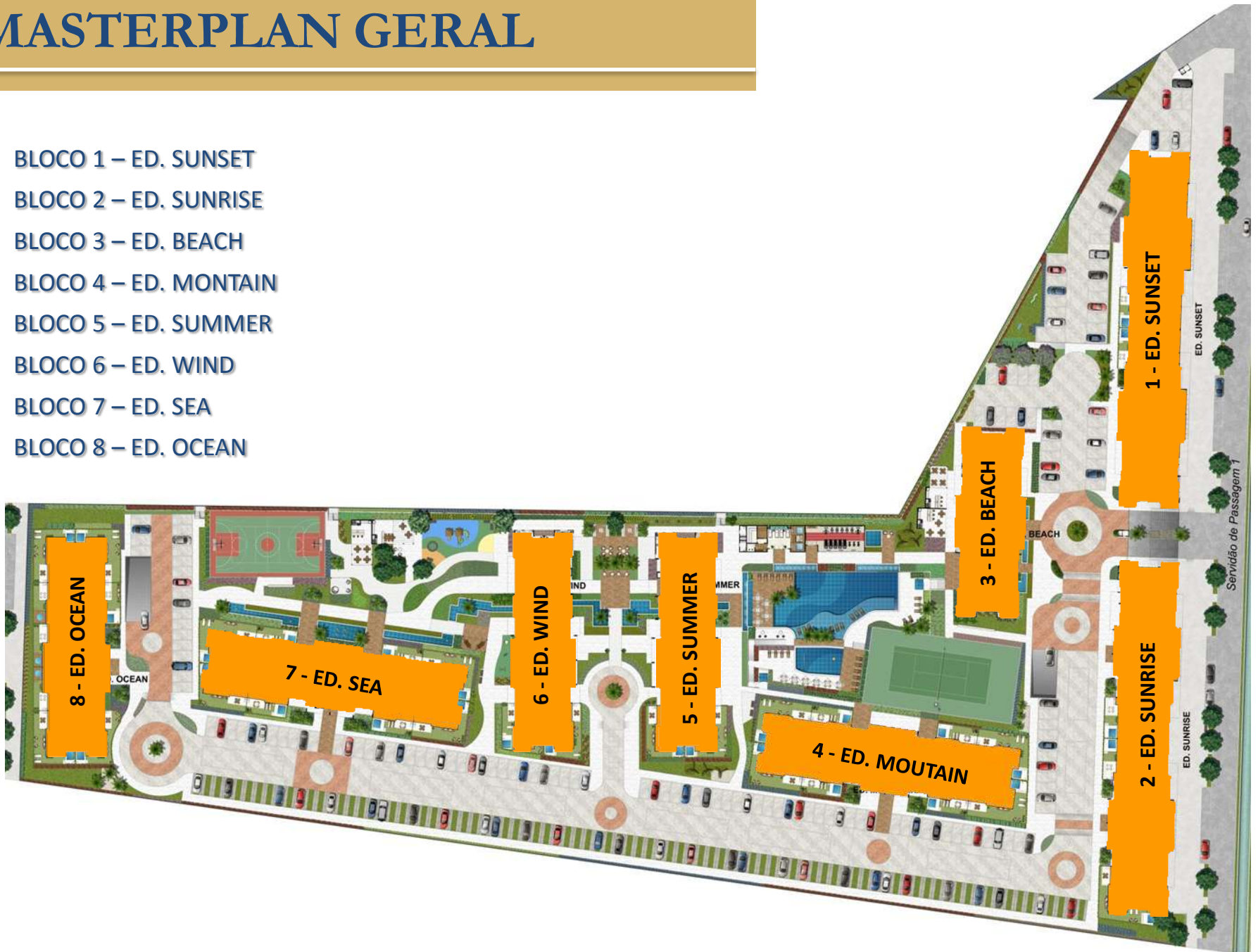




MARTERPLAN E CORTE ESQUEMÁTICO

MASTERPLAN GERAL

- BLOCO 1 – ED. SUNSET
- BLOCO 2 – ED. SUNRISE
- BLOCO 3 – ED. BEACH
- BLOCO 4 – ED. MONTAIN
- BLOCO 5 – ED. SUMMER
- BLOCO 6 – ED. WIND
- BLOCO 7 – ED. SEA
- BLOCO 8 – ED. OCEAN



CORTE ESQUEMÁTICO



COMO O EMPREENDIMENTO TEM LOJAS NA SUA PARTE DA FRENTE , VOLTAMOS A TER UM BAIRRO COM ESQUINA

A romantic couple is shown on a beach. The woman, on the left, has long dark hair and is wearing a dark blue top. She is smiling and looking towards the man. The man, on the right, has short dark hair and is wearing a light blue button-down shirt. He is looking down at the woman with a smile. The background shows the ocean with waves and a sandy beach under a bright sky. A yellow banner with blue text is overlaid across the middle of the image.

DIFERENCIAIS EXCLUSIVOS

DIFERENCIAIS EXCLUSIVOS



- ▶ Arquitetura contemporânea
- ▶ Guarda corpo Alumínio Bronze
- ▶ Esquadrias com pintura eletrostática branca
- ▶ Vidro incolor nas janelas e portas e verde no gradil das varandas
- ▶ Revestimento das vigas das varandas em cerâmica 5X5.
- ▶ Breeze de alumínio
- ▶ Rodapé de granito nas varandas



DIFERENCIAIS EXCLUSIVOS



- ▶ Piso em porcelanato.
- ▶ Água quente nas cozinhas e nos banheiros.
- ▶ Preparação para split nas salas.
- ▶ Opção de bancada americana nas cozinhas sem nenhum custo adicional.
- ▶ Revestimento diferenciado e moderno nos banheiros.



DIFERENCIAIS EXCLUSIVOS



DIFERENCIAIS EXCLUSIVOS



- ▶ Coberturas duplex de 3 e 4 quartos com bancada gourmet, churrasqueira e piscina sem nenhum custo adicional.
- ▶ Bancada gourmet nas varandas.
- ▶ Unidades gardens com bancada gourmet, piscina ou hidromassagem sem nenhum custo adicional.
- ▶ Acabamento, qualidade e pontualidade Calçada.



DISTÂNCIA ENTRE BLOCOS



**6.750m² de área de lazer:
Equivalente à 23% de ocupação
do terreno!**



Servidão de Passagem N° 1

A romantic couple embracing on a beach. The woman is leaning her head against the man's chest. They are both wearing blue shirts. The background shows the ocean with waves and a sandy beach.

MASTERPLAN

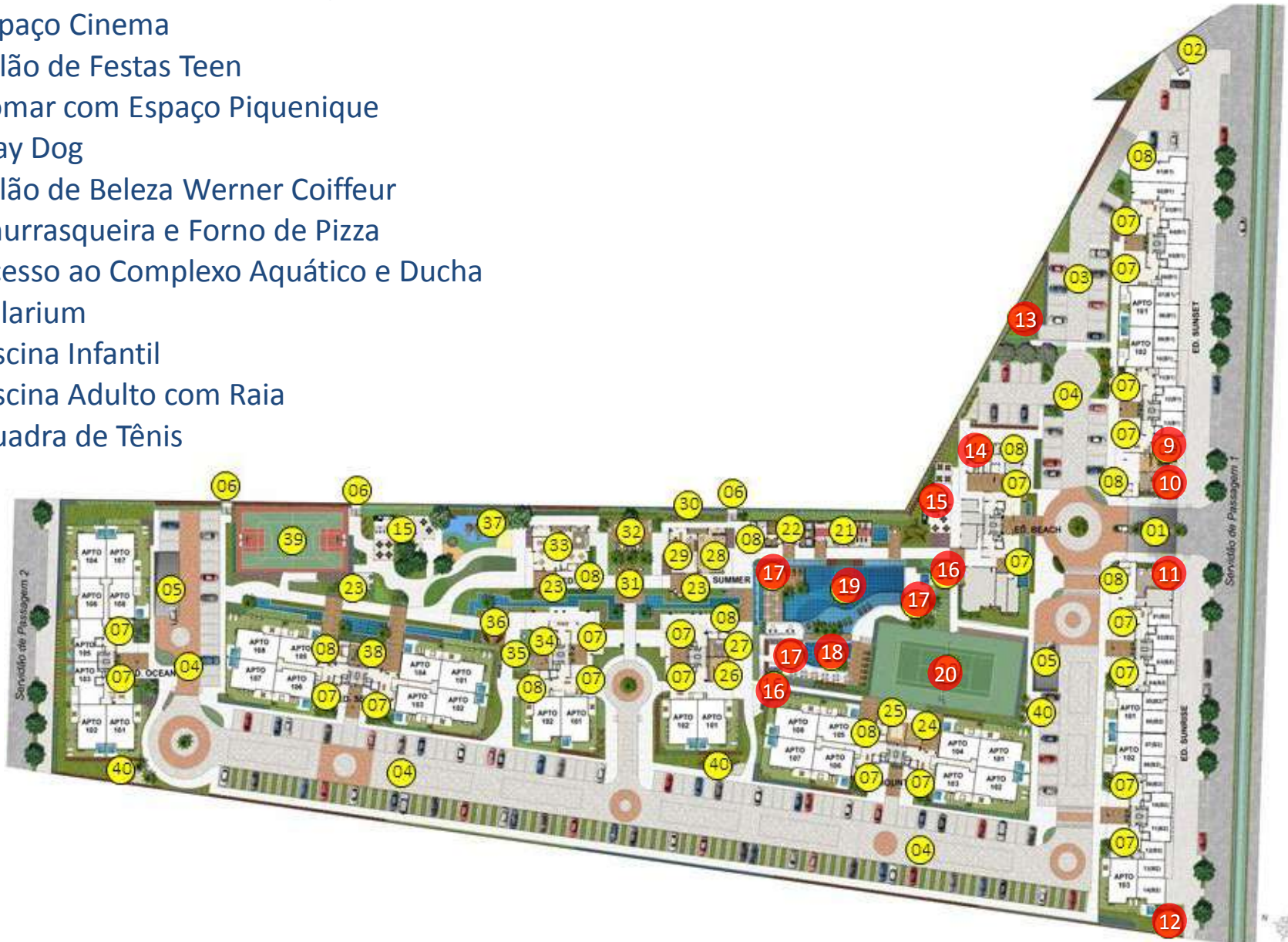
MASTERPLAN

1. Pórtico, Acesso Residencial de Pedestres, veículos e Guarita
2. Acesso ao Estacionamento das Lojas e Guarita
3. Estacionamento das Lojas
4. Estacionamento Residencial
5. Rampa de Acesso ao Subsolo
6. Escadas de Acesso ao Subsolo
7. Lobby dos Edifícios
8. Sanitários



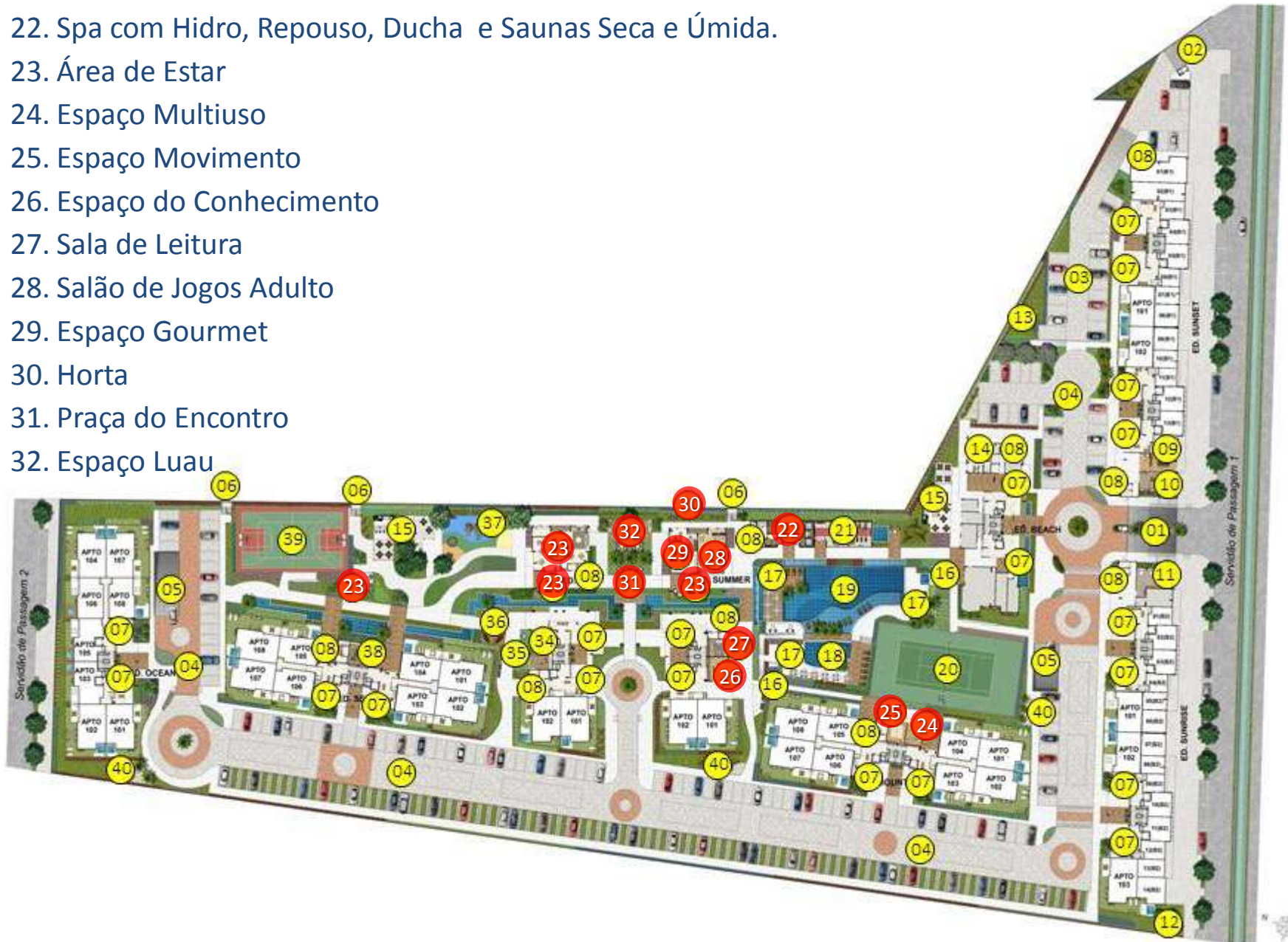
MASTERPLAN

9. Sala de Reunião e Sala de Espera
10. Espaço Cinema
11. Salão de Festas Teen
12. Pomar com Espaço Piquenique
13. Play Dog
14. Salão de Beleza Werner Coiffeur
15. Churrasqueira e Forno de Pizza
16. Acesso ao Complexo Aquático e Ducha
17. Solarium
18. Piscina Infantil
19. Piscina Adulto com Raia
20. Quadra de Tênis



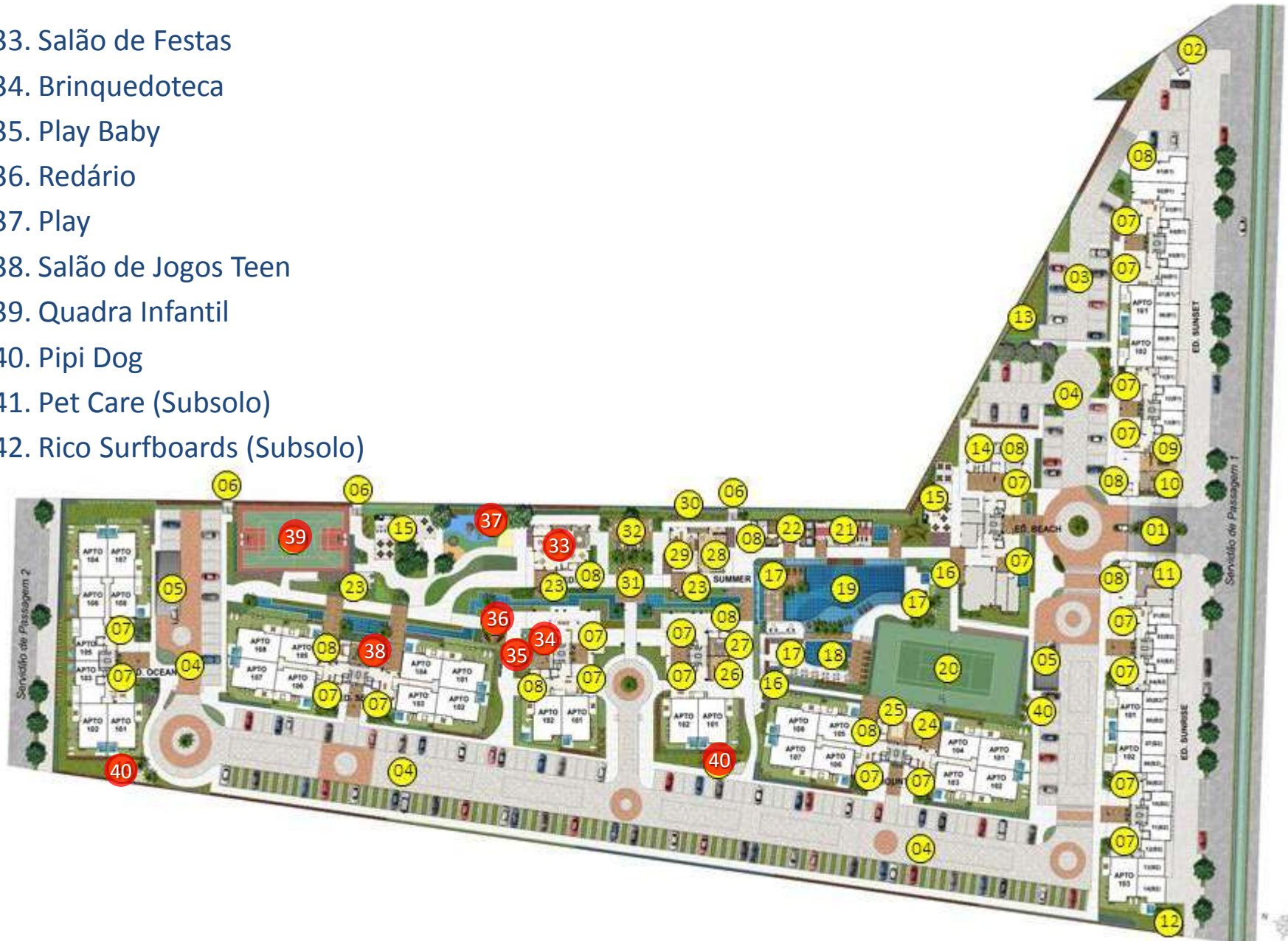
MASTERPLAN

- 22. Spa com Hidro, Repouso, Ducha e Saunas Seca e Úmida.
- 23. Área de Estar
- 24. Espaço Multiuso
- 25. Espaço Movimento
- 26. Espaço do Conhecimento
- 27. Sala de Leitura
- 28. Salão de Jogos Adulto
- 29. Espaço Gourmet
- 30. Horta
- 31. Praça do Encontro
- 32. Espaço Luau



MASTERPLAN

- 33. Salão de Festas
- 34. Brinquedoteca
- 35. Play Baby
- 36. Redário
- 37. Play
- 38. Salão de Jogos Teen
- 39. Quadra Infantil
- 40. Pipi Dog
- 41. Pet Care (Subsolo)
- 42. Rico Surfboards (Subsolo)





EMPREENDIMENTO

PÓRTICO



FACHADA ED. SUNRISE



FACHADA ED. MOUNTAIN



FACHADA ED. BEACH



VISTA AÉREA



PRAÇA DO ENCONTRO



SALA DE REUNIÃO



SALÃO DE BELEZA



ESPAÇO SURF



ACADEMIA



ESPAÇO MULTIUSO



ESPAÇO MOVIMENTO



VAGA PARA CARRO ELÉTRICO



SALA DE LEITURA



ESPAÇO CONHECIMENTO



JOGOS ADULTO



ESPAÇO GOURMET



JOGOS TEEN



BRINQUEDOTECA



ESPAÇO CINEMA



CHURRASQUEIRA



QUADRA DE TÊNIS



QUADRA INFANTIL



PISCINA INFANTIL



PISCINA ADULTO



SPA



BICICLETÁRIO



PLAYGROUND



REDÁRIO



HORTA



POMAR



PLAY BABY



FESTAS TEEN



PLAY DOG



PET CARE



SALÃO DE FESTAS



A romantic couple embracing on a beach. The woman is wearing a dark blue dress and has her eyes closed, smiling. The man is wearing a blue button-down shirt and is smiling at her. They are standing on a sandy beach with the ocean and a blue sky with white clouds in the background.

DIFERENCIAIS EXCLUSIVOS

Serviços especiais assinados por grandes marcas.
Isso é Unique Life Residences.



Para que sua vida e a da sua família sejam elevadas a um novo patamar, criamos uma rede de serviços de primeira linha, assinada por marcas como Ecolounge, Rico Surf, Rio Sport Center e Werner Coiffeur .

Tudo para sua vida ser mais viva a cada momento.

E você já pode contar com esses serviços desde a compra do seu apartamento.

ECOLOUNGE

**A PARTIR DA COMPRA DO APARTAMENTO,
TODA A INFRAESTRUTURA DO ESPAÇO
ESTARÁ DISPONÍVEL.**

* Aulas não incluídas.



Celebre a natureza em grande estilo!

ECOLOUNGE





ESPAÇO SURF

The logo for Rico Surfboards is displayed on a white wall. The word "Rico" is written in a large, red, cursive script, and the word "Surfboards" is written below it in a smaller, black, sans-serif font. The background of the image shows a surf shop interior with various surfboards on display and a mural of a wave on the left wall.

Rico
Surfboards

Espaço para guardar pranchas, dentro do MAUI. (Assinado por Rico Surfboards)
Desconto de 10% nas aulas da escola de surf e de 15% na compra de pranchas, válidos a partir da compra do apartamento.



ACADEMIA

RioSport



Academia Rio Sport.

Todo comprador do empreendimento tera direito a utilizar 3 meses a academia (o casal)



SALÃO DE BELEZA



Salão de beleza Werner dentro do MAUI, com tabela de preços especiais.

Desconto de 15% na unidade Recreio Shopping, até o habite-se.*

* Promoção não cumulativa, para pagamento em dinheiro, de 2ª à 5ª.





SUSTENTABILIDADE, SEGURANÇA E TECNOLOGIA

SUSTENTABILIDADE

Proteção de recursos hídricos

- ▶ Preparação para hidrômetros individuais
- ▶ Torneiras com fechamento automático nas áreas comuns
- ▶ Reutilização de águas pluviais para jardins das áreas comuns

Proteção ambiental

- ▶ Iluminação com sensores de presença nas áreas comuns
- ▶ Fachadas claras
- ▶ Revestimento envidraçado

Otimização de energia

- ▶ Madeira de reflorestamento nas portas e esquadrias de madeira
- ▶ Telhado verde nas edículas da área comum
- ▶ Coleta seletiva de lixo





Vendas:



Incorporação e construção:

