

CONSTRUTORA
VITALE
Apresenta



Bliss
Zona Norte

The logo for Bliss Zona Norte features a stylized orange flower icon above the word "Bliss" in a large, white, sans-serif font. Below "Bliss" is the text "Zona Norte" in a smaller, white, sans-serif font.

Bliss
Zona Norte

*Sinta a plenitude da felicidade
em cada detalhe.*

CONSTRUTORA
VITALE



Bliss
Zona Norte

*Um empreendimento que tem
tudo que você precisa para ser feliz.*

CONSTRUTORA
VITALE



Bliss
Zona Norte

*Projetado para quem busca
a realização de um sonho.*

CONSTRUTORA
VITALE



Bliss
Zona Norte



*Prestações que cabem no seu bolso para você
adquirir o imóvel próprio, sem abrir mão dos
momentos de lazer com a família.*

CONSTRUTORA
VITALE



Escola



Estação de Metrô



Academia



Banco



Um vasto comércio local e uma grande variedade de transportes. Tudo ao alcance para você ter mais qualidade de vida.

Comércio



Hospital e muito mais!



Cercado de shoppings que contam com um mix completo de lojas, praça de alimentação e cinemas, o **Bliss Zona Norte** é o lugar perfeito para quem procura viver com toda comodidade e praticidade ao seu redor.

Carioca Shopping

- 173 Lojas
- 6 Salas de Cinema da Rede Cinemark
- Vagas de estacionamento
- Praça de alimentação

Madureira Shopping

- 151 Lojas
- 5 Salas de Cinema da Rede Kinoplex
- Vagas de estacionamento
- Praça de alimentação

- Madureira Shopping Days**
- Mais de 200 Lojas
 - Vagas de estacionamento
 - Restaurantes

- Shopping São Luiz**
- 95 Lojas
 - Restaurantes





Av. Pastor Martin Luther King Jr.
Metrô Linha 2

Metrô Irajá

Metrô Vicente de Carvalho

BRT Marambaia



BRT Vaz Lobo

BRT Vila Queiroz

R. Conselheiro Galvão

Av. Ministro Edgard Romero
Corredor BRT Transcarioca

BRT Mercado

Linha Férrea

BRT Madureira

DAQUI PARA TODO LUGAR

A região possui um serviço de transporte completo, possibilitando acesso fácil a qualquer parte do Rio de Janeiro.

- 2** Ramais de trens que somam mais de 80 estações entre região metropolitana e municípios vizinhos.
- 240** Linhas de ônibus, entre convencionais, Executivos, integração com metrô e interestaduais.
- 6** Estações de BRT no entorno, sendo uma praticamente na porta do empreendimento. As estações fazem ligação entre o Aeroporto Galeão e a Barra da Tijuca, beneficiando cerca de 1 milhão de pessoas.

FARTA REDE DE COMÉRCIOS E LAZER



Bliss
Zona Norte



FICHA TÉCNICA

Área do Terreno: 3.095,00m²

Tipologia: Apartamentos com 2 quartos, sem suíte.

Nº total de unidades: 167, sendo 06 unidades PNE.

Nº de edifícios: 01.

Nº de pavimentos: 12.

Nº de unidades por andar: 13 unidades no 1º pavimento e 14 unidades do 2º ao 12º pavimento.

Nº total de vagas: 57.

Nº de vagas para moto: 09.

DIFERENCIAIS

BRT na porta.

A 1,5km do Mercado e a 3,2km do Parque Madureira.

Bicicletário e vagas para motos.

Prédio com elevador.

Lazer entregue equipado.

Melhor preço da região.

SUSTENTABILIDADE

Medidores de água individuais.

Aproveitamento de água não potável para irrigação de áreas verdes e lavagem de pisos.

Iluminação nas circulações e escadas através de sensores de presença.

Todas as perspectivas, ilustrações e plantas contidas neste material foram concebidas como uma idealização artística de seus executores, de forma que ilustrem como pretendem que venha a ser o empreendimento em seu todo. Deve ficar claro, contudo, que os materiais, móveis, adornos, equipamentos e utensílios, ora apresentados, são apenas a título meramente exemplificativo, sendo certo que, quando da execução e implantação do empreendimento, serão seguidos exclusivamente os detalhes e especificações constantes no Memorial Descritivo. O paisagismo especificado nas ilustrações artísticas expresso nos folhetos é meramente enunciativo, de modo que o mesmo será executado com "mudas", cabendo ao condomínio a responsabilidade de manter e zelar para que o referido paisagismo atinja ou se aproxime do nível sugerido no referido folheto de ilustrações artísticas. O benefício MCMV está de acordo com a Lei Federal nº 11.977/09. O financiamento no banco será concedido mediante análise prévia, pelo agente financiador, da documentação do comprador. É de responsabilidade exclusiva do comprador preencher as condições exigidas pelo agente financiador para concessão de empréstimo imobiliário. Arquiteta responsável pelo projeto: Virgínia Lannes Emanuel – CAU A4301-0. Engenheiro responsável pela obra: Carlos Eduardo Felix Paiva – CREA/RJ: 2003103537. Propriedade de V3 Empreendimentos Imobiliários Ltda.

CONSTRUTORA
VITALE



A decoração é meramente ilustrativa.
 Revestimentos internos conforme especificado no memorial descritivo.
 As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.
 Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.



MASTERPLAN



LAZER











PLANTAS

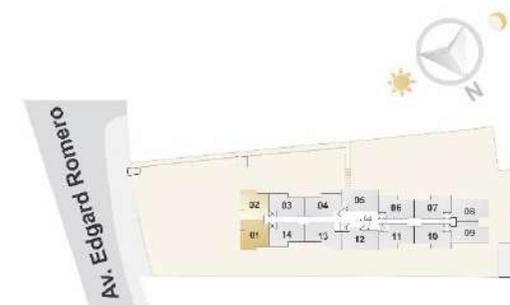


COLUNAS 01 e 02
ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 46,24 m²

ESCALA GRÁFICA (m)



A decoração é meramente ilustrativa.
 Revestimentos internos conforme especificado no memorial descritivo.
 As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.
 Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.



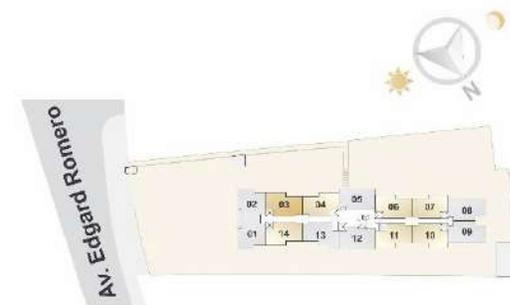


COLUNAS 03,04,06,07,10,11 E 14
ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 43,16 m²

ESCALA GRÁFICA (m)



A decoração é meramente ilustrativa.
 Revestimentos internos conforme especificado no memorial descritivo.
 As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.
 Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.



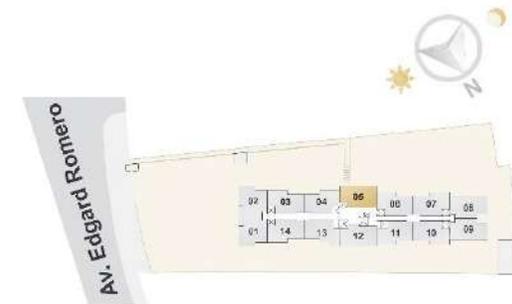


COLUNA 05
ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 44,95 m²

ESCALA GRÁFICA (m)



A decoração é meramente ilustrativa.
 Revestimentos internos conforme especificado no memorial descritivo.
 As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.
 Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.



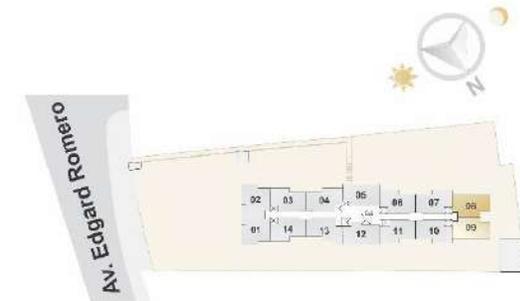


COLUMNAS 08 E 09
ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 43,58 m²

ESCALA GRÁFICA (m)



A decoração é meramente ilustrativa.
 Revestimentos internos conforme especificado no memorial descritivo.
 As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.
 Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.



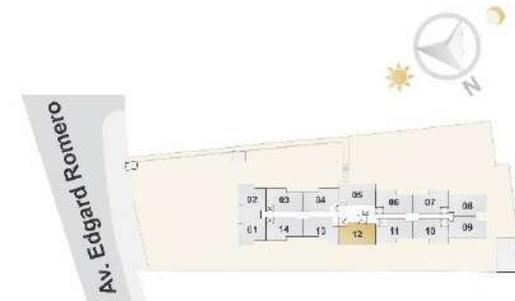


COLUNA 12
ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 44,55 m²

ESCALA GRÁFICA (m)



A decoração é meramente ilustrativa.
 Revestimentos internos conforme especificado no memorial descritivo.
 As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.
 Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.





APARTAMENTOS 103 PNE
ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 43,16 m²

ESCALA GRÁFICA (m)



A decoração é meramente ilustrativa.
 Revestimentos internos conforme especificado no memorial descritivo.
 As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.
 Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.



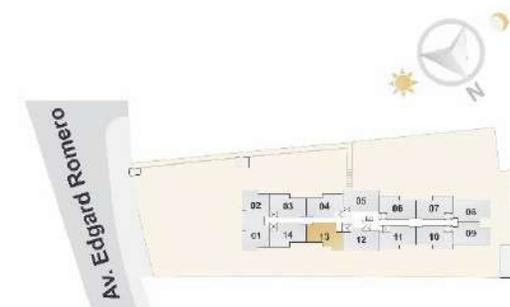


COLUNAS 13
ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 45,44 m²

ESCALA GRÁFICA (m)



A decoração é meramente ilustrativa.
 Revestimentos internos conforme especificado no memorial descritivo.
 As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.
 Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.



CONSTRUTORA
VITALE