



V I L L A G E
ROYAL

ESTRADA DO PAU FERRO, 250 - JACAREPAGUÁ

- 01 - Caixa
- 02 - Supermercado Princesa
- 03 - Planalto do Chopp
- 04 - Drogeria Pacheco
- 05 - Hortifruti River Fruit
- 06 - Colégio Ceom
- 07 - Banco Itaú
- 08 - Banco do Brasil
- 09 - Banco Bradesco
- 10 - Colégio Cruzeiro
- 11 - Colégio Don Quixote
- 12 - Prezunic
- 13 - SESI Clube de Jacarepaguá
- 14 - Supermarket

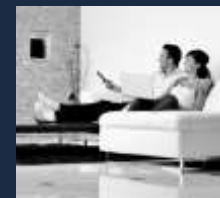
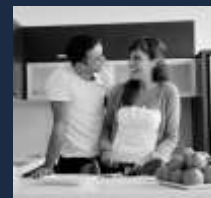


V I L L A G E
ROYAL

**2 e 3 quartos de 53,22m² a 77, 95m²
Coberturas de até 4 quartos.**



VILLAGE ROYAL



O Village Royal conta com o selo DNA FMAC que garante diferenciais únicos e transformam o seu apartamento em uma verdadeira área nobre.

EMPREENHIMENTO
COM A QUALIDADE
DE ACABAMENTO



FMAC
ENGENHARIA



- Porcelanato na sala, quartos, circulação e varanda



- Previsão completa para split na sala e quartos



- Varanda gourmet com churrasqueira a gás



- Armários nos quartos, cozinha e banheiros



- Coberturas com churrasqueira carvão e piscina exclusiva



ARCHIGRAPH

VILLAGE
ROYAL



PISCINAS ADULTO E HIDROMASSAGEM

VILLAGE
ROYAL



PISCINA INFANTIL

Arquitetura

VILLAGE
ROYAL



PISCINA INFANTIL

VILLAGE
ROYAL



SPA COM SAUNA E HIDROMASSAGEM

VILLAGE
ROYAL



SALÃO DE FESTAS

ARCHITECTURE

VILLAGE
ROYAL



ARCNISGRAPH

CHURRASQUEIRA E FORNO DE PIZZA

VILLAGE
ROYAL



PLAYGROUND INFANTIL

ARCHITECTURE

KIDS OFFICE

VILLAGE
ROYAL

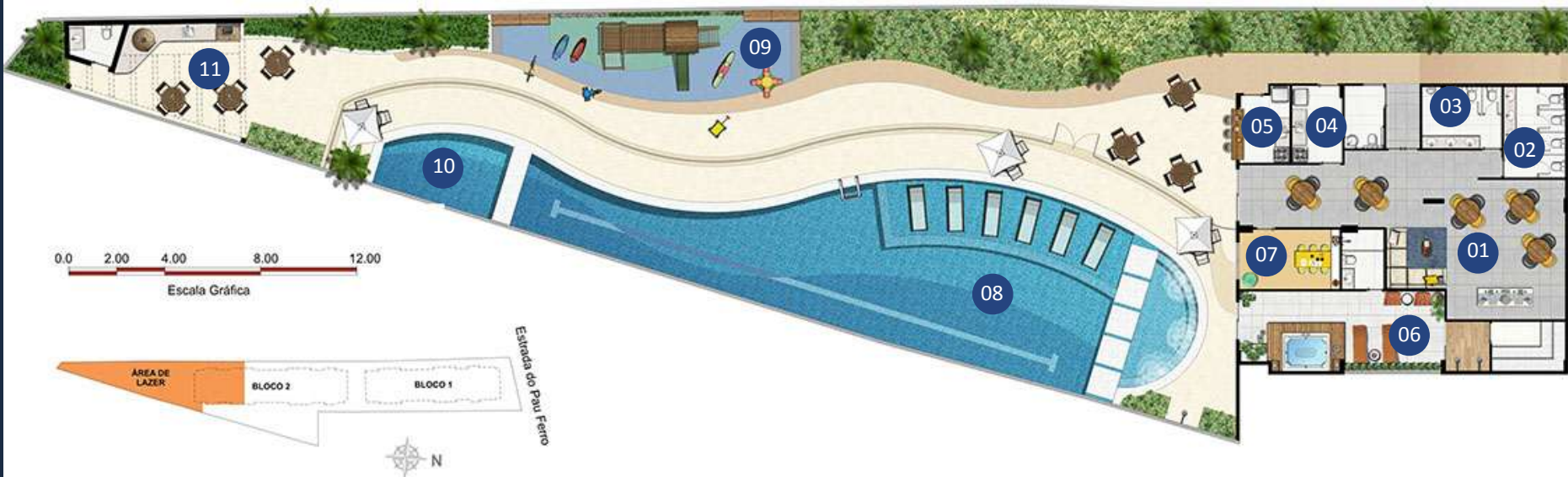


ARCHIGRAPH

BRINQUEDOTECA

VILLAGE ROYAL

Masterplan de lazer



- 01 Salão de festas
- 02 Toilete feminino
- 03 Toilete masculino
- 04 Copa festas
- 05 Bar da piscina
- 06 Spa com sauna e hidro
- 07 Espaço kids
- 08 Piscina adulto com hidro e raia para natação
- 09 Playground
- 10 Piscina Infantil
- 11 Churrasqueira

Quadro de áreas

Royal Palm

Apto. tipo (2° ao 6° pavimento)

| | |
|----------------------|--------------|
| Cols. 01 e 02 | 77,95 |
| Col. 03 | 53,22 |
| Cols. 04 e 05 | 54,57 |
| Cols. 06 e 07 | 60,51 |
| Cols. 08 e 09 | 55,51 |
| Col. 10 | 53,22 |

**COBERTURA
 (7° pavimento + dependência)**

| | |
|----------------------|---------------|
| Cols. 01 e 02 | 156,78 |
| Col. 03 | 117,67 |
| Col. 04 | 130,99 |
| Col. 05 | 129,64 |
| Col. 06 | 121,15 |
| Col. 07 | 121,02 |
| Cols. 08 e 09 | 115,07 |
| Col. 10 | 113,75 |

Royal Beach

Apto. tipo (1° ao 5° pavimento)

| | |
|------------------------------|--------------|
| Cols. 01, 02, 07 e 08 | 54,48 |
| Cols. 03, 06, 09 e 12 | 53,26 |
| Cols. 04 e 05 | 54,57 |
| Cols. 10 e 11 | 55,51 |

**COBERTURA
 (6° pavimento + dependência)**

| | |
|------------------------------|---------------|
| Cols. 01, 02, 07 e 08 | 113,32 |
| Cols. 03 e 06 | 113,98 |
| Cols. 04 e 05 | 131,07 |
| Cols. 09 e 12 | 114,16 |
| Cols. 10 e 11 | 115,07 |

- **Área do terreno:** 3.168,10m²
- **Total unidade:** 132 apartamentos e 2 lojas
- **Total de torres:** 2
- **Total de unidades por bloco:** bl.1 - 60 unidades e bl.2 - 72 unidades
- **Nº de elevadores:** 2 por bloco
- **Nº de unidades por andar:** 10 no bl.1 e 12 no bl. 2
- **Afastamento entre blocos:** 7 m entre as faces dos edifícios
- **Sol da manhã:** bl.1 colunas 02, 03, 04, 05, 06 e bl.2 colunas 02, 03, 04, 05, 06, 07
- **Sol da tarde:** bl.1 colunas 01, 07, 08, 09, 10 e bl.2 colunas 01, 08, 09, 10, 11, 12
- **Nº de pavimentos:** subsolo + térreo + P.U.C + 6 pavimentos + dep.
- **vagas:** uma vaga por unidade residencial tipo e vaga dupla para as coberturas, exceto as unidades 710 bl.1, 601 bl.2, 602 bl.2 e 608 bl.2 que terão uma vaga simples.
Cada loja terá 4 vagas simples
- **Pro jeto legal:** Casé Lima
- **Projeto executivo:** Cité Arquitetura
- **Paisagismo:** Sérgio Santana
- **Endereço:** Est. do Pau Ferro, 250

VILLAGE
ROYAL

Diferenciais Village Royal









VILLAGE
ROYAL

Plantas Tipo

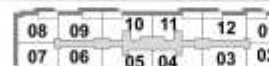


- Notas:
- A decoração é mera sugestão.
 - As cotas são medidas internas dos compartimentos.
 - A planta poderá sofrer modificações decorativas do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 - Os elementos azulejados são meramente ilustrativos.
 - As áreas úteis, representadas pelas cotas internas, se referem às áreas internas dos compartimentos.
 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
 - Previsão para instalação de aparelho de ar tipo split nas salas e quartos.
 - As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
 - Não decorrer da obra, as plantas representadas poderão sofrer alteração, no que diz respeito à sua dimensão e posicionamento.

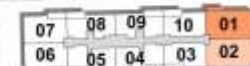


BLOCO 1
2º AO 6º PAVIMENTO
Colunas 01 e 02

Área Privativa - 77,95m²



BLOCO 2



BLOCO 1

Escudo do PNU e em. 200

VILLAGE
ROYAL



VARANDA GOURMET COM CHURRASQUEIRA A GAS



BLOCO 1

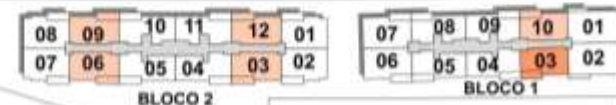
2º AO 6º PAVIMENTO
Colunas 03 e 10

Área Privativa - 53,22m²

BLOCO 2

2º AO 6º PAVIMENTO
Colunas 03, 06, 09 e 12

Área Privativa - 53,26m²



Escala do PAV. Ferra. 250



- Notas:
- A decoração é mera sugestão.
 - As cotas são medidas internas dos compartimentos.
 - A planta poderá sofrer modificações decorativas do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 - Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
 - As áreas úteis, representadas pelas cotas internas, se referem às áreas internas dos compartimentos.
 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12,721 ABNT.
 - Previsão para instalação de aparelho de ar tipo split nas salas e quartos.
 - As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
 - No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.





Notas:

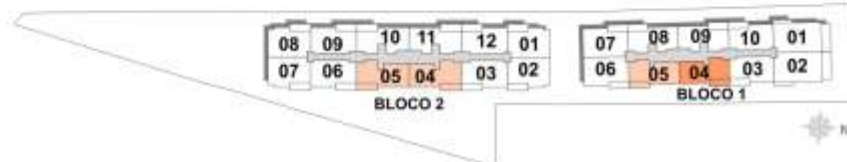
- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorativas do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- As áreas úteis, representadas pelas cotas internas, se referem às áreas internas dos compartimentos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- Previsão para instalação de aparelho de ar tipo split nas salas e quartos.
- As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os planos representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito à sua dimensão e posicionamento.



BLOCOS 1 E 2

2º AO 6º PAVIMENTO
Colunas 04 e 05

Área Privativa - 54,57m²



Escada do Pav. 1º em. 250

VILLAGE ROYAL



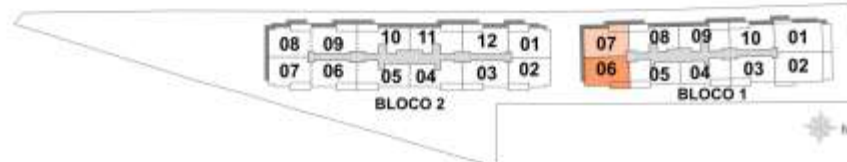
Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- As áreas úteis, representadas pelas cotas internas, se referem às áreas internas dos compartimentos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- Previsão para instalação de aparelho de ar tipo split nas salas e quartos.
- As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito à sua dimensão e posicionamento.



BLOCO 1
2º AO 6º PAVIMENTO
Colunas 06 e 07

Área Privativa - 60,51m²



Elevação do Pav. 1º em 250



ESTA É A UNIDADE DECORADA, VISITE NOSSO DECORADO NO LOCAL!

- Notas:
- A decoração é mera sugestão.
 - As cotas são medidas internas dos compartimentos.
 - A planta poderá sofrer modificações decoradas do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 - Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
 - As áreas úteis, representadas pelas cotas internas, se referem às áreas internas dos compartimentos.
 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, formada pelas áreas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12,721 ABNT.
 - Previsão para instalação de aparelho de ar split nas salas e quartos.
 - As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
 - No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.



BLOCOS 1 E 2

2º AO 6º PAVIMENTO

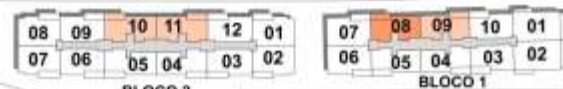
Bloco 1

Colunas 08 e 09

Bloco 2

Colunas 10 e 11

Área Privativa - 55,51m²



Escada do Pav. Terr. 250





Notas:

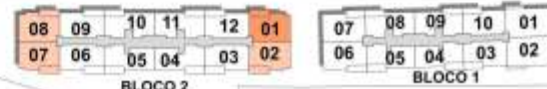
- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- As áreas úteis, representadas pelas cotas internas, se referem às áreas internas dos compartimentos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, limitada pelas linhas externas da fachada e das divisões com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- Previsão para instalação de aparelho de ar tipo split nas salas e quartos.
- As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os planos representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito à sua dimensão e posicionamento.

0.0 0.50 1.00 2.00 3.00

Escala Gráfica

BLOCO 2
2º AO 6º PAVIMENTO
Colunas 01, 02, 07 e 08

Área Privativa - 54,48m²



Escala do Plano Forno 250

VILLAGE
ROYAL

Plantas Coberturas

VILLAGE
ROYAL



COBERTURA ENTREGUE COM PISCINA E CHURRASQUEIRA A CARVÃO



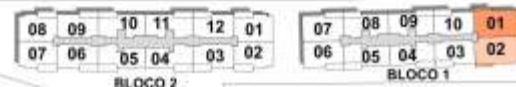
Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorativas do alinhamento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos arquitetônicos são meramente ilustrativos.
- As áreas ózeas, representadas pelas cotas internas, se referem às áreas internas dos compartimentos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, limitada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- Previsto para instalação de aparelho de ar tipo split nas salas e quartos.
- As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- Não decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito à sua dimensão e posicionamento.



BLOCO 1
Coberturas 701 e 702

Área Privativa Total - 156,78m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



Escala do Pavto em 250

VILLAGE ROYAL



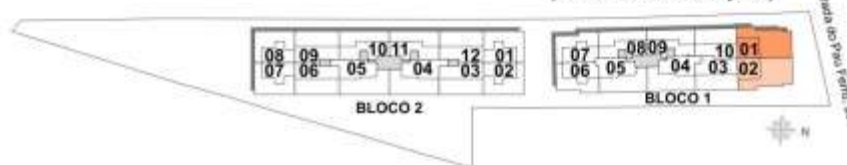
- Notas:
- A decoração é mera sugestão.
 - As cotas são medidas internas dos compartimentos.
 - A planta poderá sofrer modificações decorativas do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 - Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
 - As áreas úteis, representadas pelas cotas internas, se referem às áreas internas dos compartimentos.
 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, formada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme descrito no NBR 12.721 ABNT.
 - Previsão para instalação de aparelho de ar tipo split nas salas e quartos.
 - As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
 - No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito à sua dimensão e posicionamento.



BLOCO 1

Dependência das Coberturas 701 e 702

Área Privativa Total - 156,78m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



09/2017



Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- As áreas úteis, representadas pelas cotas internas, se referem às áreas internas dos compartimentos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- Previsão para instalação de aparelho de ar tipo split nas salas e quartos.
- As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os planos representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito à sua dimensão e posicionamento.

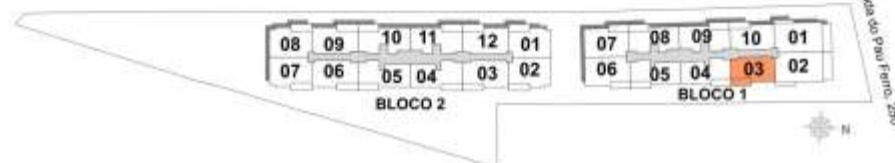


Escola Gráfica

BLOCO 1

Cobertura 703

Área Privativa Total - 117,67m²
 Pavto Inferior + Pavto Superior





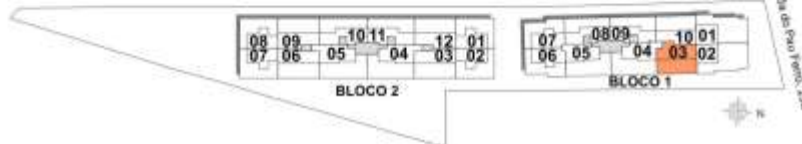
Notas

- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do alinhamento das ruas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos estabreiros são meramente ilustrativos.
- As áreas úteis, representadas pelas cotas internas, se referem às áreas internas dos compartimentos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721/ABNT.
- Previsão para instalação de aparelho de ar tipo split nos salões e quartos.
- As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- Não decorrer da obra, os planos representados poderão sofrer alterações, no que diz respeito à sua dimensão e posicionamento.



BLOCO 1
Dependência da Cobertura
703

Área Privativa Total - 117,67m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)





BLOCO 1

Coberturas 704 e 705

Área Privativa Total
(Pavto Inferior + Pavto Superior)
Cobertura 704 - 130,99m²
Cobertura 705 - 129,64m²

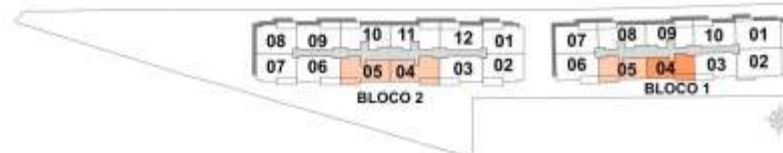
BLOCO 2

Coberturas 704 e 705

Área Privativa Total - 131,07m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)

Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- As áreas (úteis, representadas pelas cotas internas, se referem às áreas internas dos compartimentos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, formada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- Previsão para instalação de aparelho de ar tipo split nas salas e quartos.
- As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os planos representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito à sua dimensão e posicionamento.





BLOCO 1

Dependência das Coberturas 704 e 705

Área Privativa Total
(Pavto Inferior + Pavto Superior)
Cobertura 704 - 130,99m²
Cobertura 705 - 129,64m²

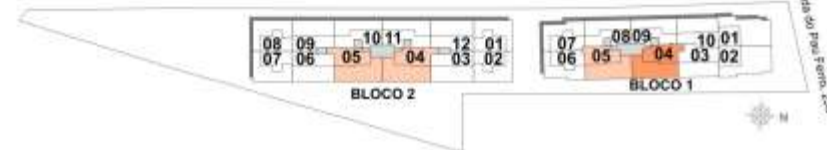
BLOCO 2

Dependência das Coberturas 704 e 705

Área Privativa Total - 131,07m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)

Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decoradas do alinhamento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- As áreas úteis, representadas pelas cotas internas, se referem às áreas internas dos compartimentos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, formada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme previsto no RGO 12,721 ADMT.
- Previsão para instalação de aparelho de ar tipo split nos salões e quartos.
- As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.



VILLAGE ROYAL



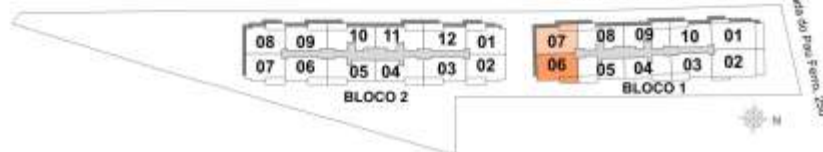
Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorativas de atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- As áreas úteis, representadas pelas cotas internas, se referem às áreas internas dos compartimentos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas do fechado e das divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- Previsão para instalação de aparelho de ar tipo split nos salões e quartos.
- As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.



BLOCO 1
Coberturas 706 e 707

Área Privativa Total
(Pavto Inferior + Pavto Superior)
Cobertura 706 - 121,15m²
Cobertura 707 - 121,20m²



Escala 50 para planta 250



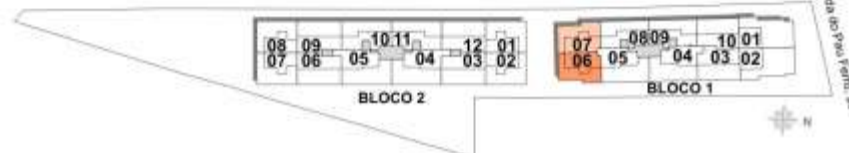
Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorativas do acabamento das portadas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- As áreas úteis, representadas pelas cotas internas, se referem às áreas internas dos compartimentos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- Previsão para instalação de aparelho de ar tipo split nas salas e quartos.
- As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, as pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito à sua dimensão e posicionamento.



BLOCO 1
Dependência das Coberturas
706 e 707

Área Privativa Total
(Pavto Inferior + Pavto Superior)
Cobertura 706 - 121,15m²
Cobertura 707 - 121,20m²



Escala do Pavto Priv. 200



Notas:

- A decoração é mere sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos exteriores são meramente ilustrativos.
- As áreas úteis, representadas pelas cotas internas, se referem às áreas internas dos compartimentos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, formada pelas áreas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- Previsto para instalação de aparelho de ar tipo split nas suítes e quartos.
- As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito à sua dimensão e posicionamento.



BLOCO 1

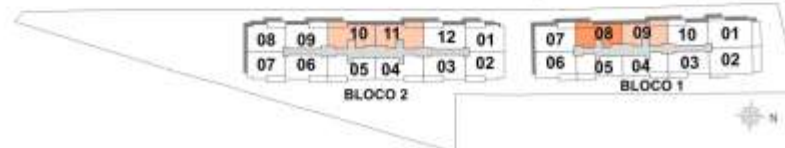
Coberturas 708 e 709

Área Privativa Total - 115,07m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)

BLOCO 2

Coberturas 710 e 711

Área Privativa Total - 115,07m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



Estrada do Povo, Km. 150



Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concasistências e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- As áreas úteis, representadas pelas cotas internas, se referem às áreas internas dos compartimentos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme descrito na MBR 12.721 ABNT.
- Previsto para instalação de aparelho de ar lipo split nas salas e quartos.
- As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito à sua dimensão e posicionamento.



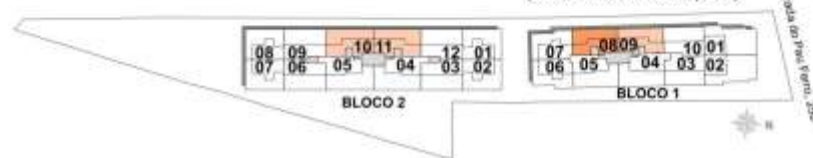
Escala Gráfica

BLOCO 1
Dependência das Coberturas
708 e 709

Área Privativa Total - 115,07m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)

BLOCO 2
Dependência das Coberturas
710 e 711

Área Privativa Total - 115,07m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)





Notas:

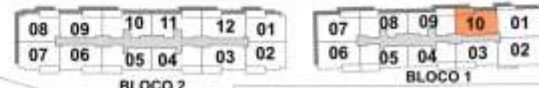
- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- As áreas ínter, representadas pelas cotas internas, se referem às áreas internas dos compartimentos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- Previsto para instalação de aparelho de ar tipo split nas salas e quartos.
- As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.



BLOCO 1

Cobertura 710

Área Privativa Total - 113,75m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)





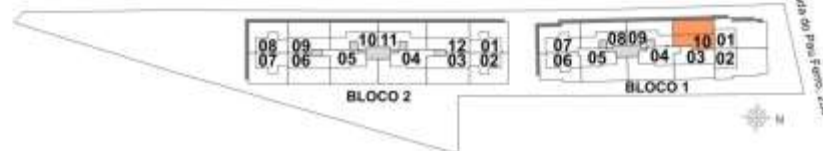
Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decoradas do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- As áreas (teto, representadas pelas cotas internas, se referem às áreas internas dos compartimentos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, formada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme descrito na MSR 12.721 ABR/11.
- Previsão para instalação de aparelho de ar tipo split nas salas e quartos.
- As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.



BLOCO 1
Dependência da Cobertura 710

Área Privativa Total - 113,75m²
 (Pavto Inferior + Pavto Superior)



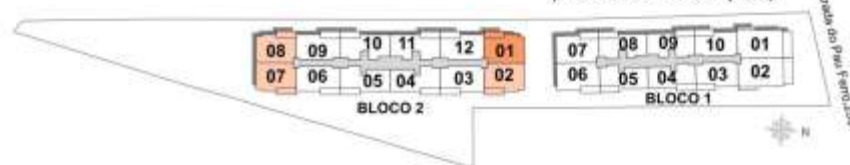


Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorativas do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- As áreas úteis, representadas pelas cotas internas, se referem às áreas internas dos compartimentos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme descrito na MSR 12.721 ABNT.
- Previsão para instalação de aparelho de ar tipo split nas salas e quartos.
- As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os planos representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.



BLOCO 2
Coberturas
701, 702, 707 e 708
Área Privativa Total - 113,32m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



Escala do Pavto Inferior 2000



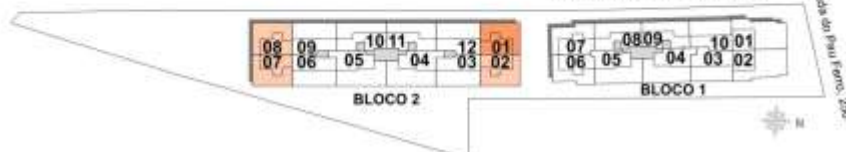
Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, zonacionais e do local.
- Os elementos esboçados são meramente ilustrativos.
- As áreas úteis, representadas pelas cotas internas, se referem às áreas internas dos compartimentos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- Previsão para instalação de aparelho de ar tipo split nas salas e quartos.
- As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito à sua dimensão e posicionamento.



BLOCO 2
Dependência das Coberturas
701, 702, 707 e 708

Área Privativa Total - 113,32m²
 (Pavto Inferior + Pavto Superior)





Notas:

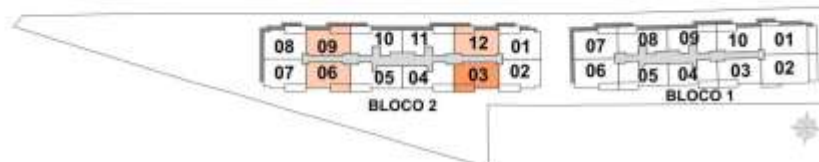
- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- As áreas úteis, representadas pelas cotas internas, se referem às áreas internas dos compartimentos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- Previsão para instalação de aparelho de ar tipo split nas salas e quartos.
- As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito à sua dimensão e posicionamento.



BLOCO 2

**Coberturas
703, 706, 709 e 712**

**Área Privativa Total
(Pavto Inferior + Pavto Superior)
Coberturas 703 e 706 - 113,98m²
Coberturas 709 e 712 - 114,16m²**





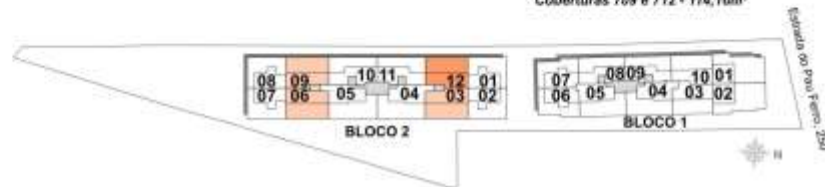
Notas:

- A decoração é mera sugestão.
- As cotas são medidas internas dos compartimentos.
- A planta poderá sofrer modificações decorativas de alinhamento das portinas municipais, concessionárias e do local.
- Os elementos existentes são meramente ilustrativos.
- As áreas úteis, representadas pelas cotas internas, se referem às áreas internas dos compartimentos.
- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns, conforme descrito no NBR 12.721 ABNT.
- Previsão para instalação de aparelho de ar tipo split nas salas e quartos.
- As unidades serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
- No decorrer da obra, os pilares representados poderão sofrer alteração, no que diz respeito a sua dimensão e posicionamento.



BLOCO 2
Dependência das Coberturas
703, 706, 709 e 712

Área Privativa Total
 (Pavto Inferior + Pavto Superior)
 Coberturas 703 e 706 - 113,98m²
 Coberturas 709 e 712 - 114,16m²



Estrada do Pau Ferro, 259

VILLAGE
ROYAL



INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

