

RESIDENCIAL
INOVATTO





A NOVOLAR

Olá corretor!

Você agora faz parte de uma grande força de vendas do mercado imobiliário do Brasil.

Bem-vindo a Novolar!

A Construtora Novolar faz parte do Grupo Patrimar que possui mais de 50 anos de tradição. Atuando no Rio de Janeiro desde 2003, possui mais de 40 mil unidades entregues e em andamento.

Por meio da qualidade de suas obras e em todos os processos de construção, a Novolar demonstra seu compromisso de satisfazer todos os seus clientes, desde o projeto até a entrega do apartamento.





EMPREENDIMENTOS NOVOLAR



VILLAGGIO VENTURA
RIO DE JANEIRO/RJ



VILA CARIOCA
RIO DE JANEIRO/RJ



PARK RESIDENCE
BELO HORIZONTE/MG



GREENPORT
BELO HORIZONTE/MG





NOVIDADE

Ser feliz começa dentro de casa!

Chegou a hora de você apresentar ao seu cliente o que ele esperava: um apartamento seguro e confortável, com espaço para festejar com os amigos e lazer para relaxar com a família.

No **Residencial Inovatto**, ele tem tudo isso e mais: ótima localização, toda facilidade do Minha Casa, Minha Vida 3, além da qualidade superior da Novolar.

Com a Novolar é fácil!





APRESENTAÇÃO

Residencial Inovatto

Minha Casa, Minha Vida 3

Terreno

3.901,36m²;

Apartamentos

212 unidades (4 coberturas lineares);

1 quarto (35m²);

2 quartos (44m² e 52m²);

Edifício

2 torres;

15 pavimentos;

8 unidades/pavimento.

Vagas

212 vagas não demarcadas;

(150 cobertas, 62 descobertas, sendo 8 vagas PNE);

Entrega da Obra: fevereiro 2021





LOCALIZAÇÃO

Bairro Irajá, Rio de Janeiro.

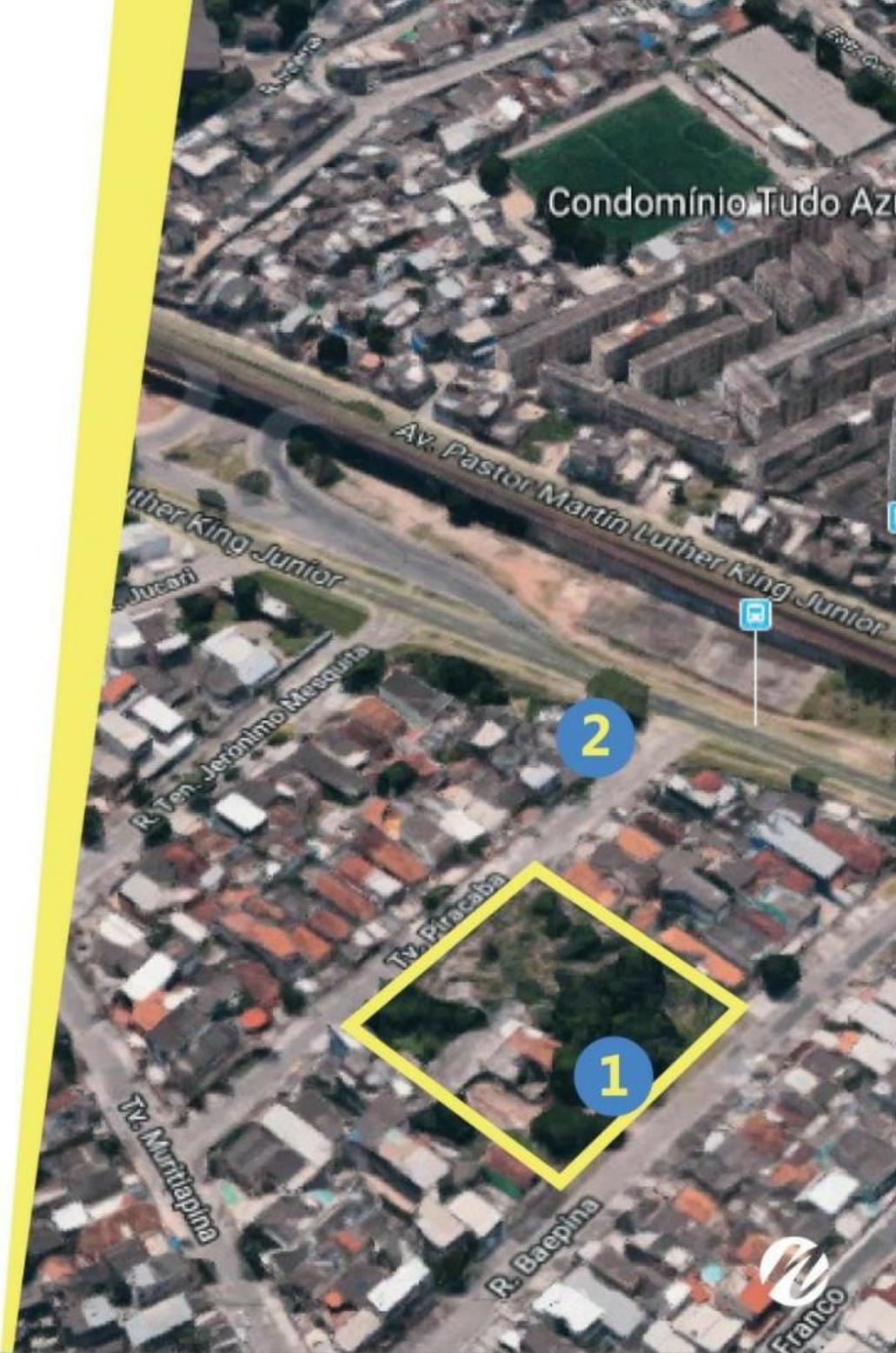
1 Empreendimento

Rua Baepina, nº 96

2 Estande de vendas

Travessa Piracaba, 2

(esquina com Av. Pastor Martin Luther King Jr.)





Metrô (estação Irajá): 10 minutos à pé;
Linha Amarela e Avenida Brasil: Fácil acesso.



Norte shopping: 15 minutos de carro;
Shopping Nova América: 11 minutos de carro;
Shopping Via Brasil: 12 minutos de carro.



Biblioteca Municipal | João do Rio: 10 minutos à pé;
41° Batalhão da PMERJ: 7 minutos à pé.





FACHADA





SEGURANÇA

Condomínio Fechado

segurança para os moradores com guarita e antecâmara de pedestres.

Guarita c/ Porteiro Eletrônico

Portão Eletrônico

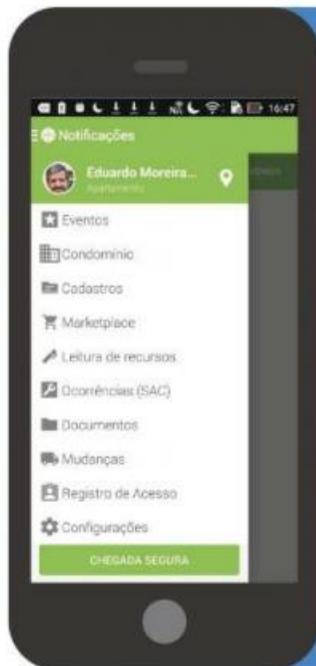
Câmeras

câmeras de segurança nos acessos de veículos, pedestres e lobby's das torres.

APP Novolar Conecta

Condomínio inteligente para reservar espaços nas áreas comuns ou mesmo informar ao porteiro sua chegada ao prédio com apenas um toque no seu smartphone, através de um aplicativo.





Condomínio Virtual

Condomínio inteligente para reservar espaços nas áreas comuns ou mesmo informar ao porteiro sua chegada ao prédio com apenas um toque no seu smartphone, através de um aplicativo.





PERSPECTIVA



GUARITA





LAZER COMPLETO

Seu cliente vai aproveitar muito. Aqui não falta lugar e nem motivos para isso.

- Salão de Festas
- Espaço Pet
- Playground
- Espaço Kids
- Fitness
- Fitness ao Ar Livre
- Churrasqueira
- Bicicletas Compartilhadas
- Piscinas: Adulto e Infantil





SALÃO DE FESTAS





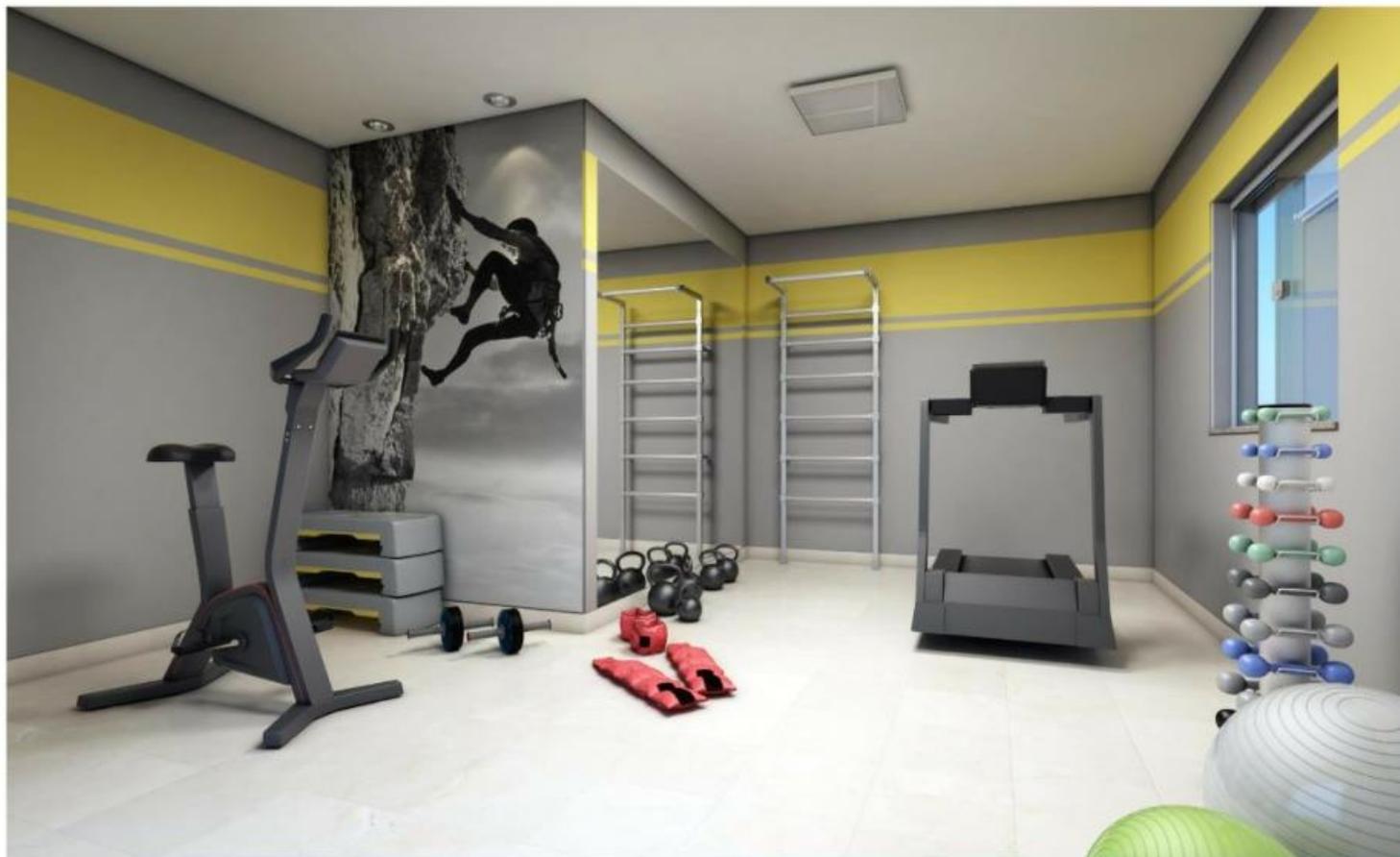
ESPAÇO PET





PLAYGROUND





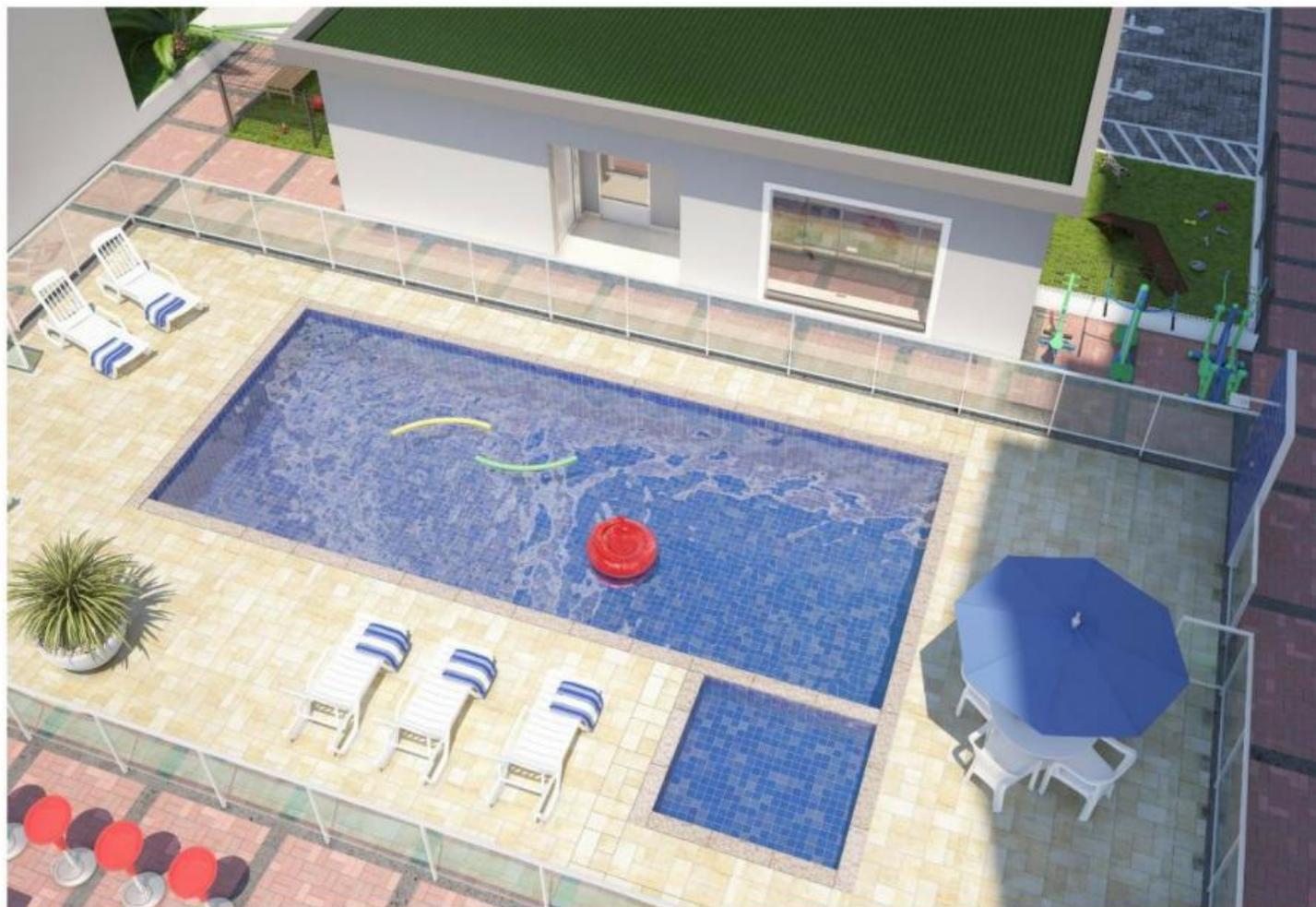
FITNESS





CHURRASQUEIRA





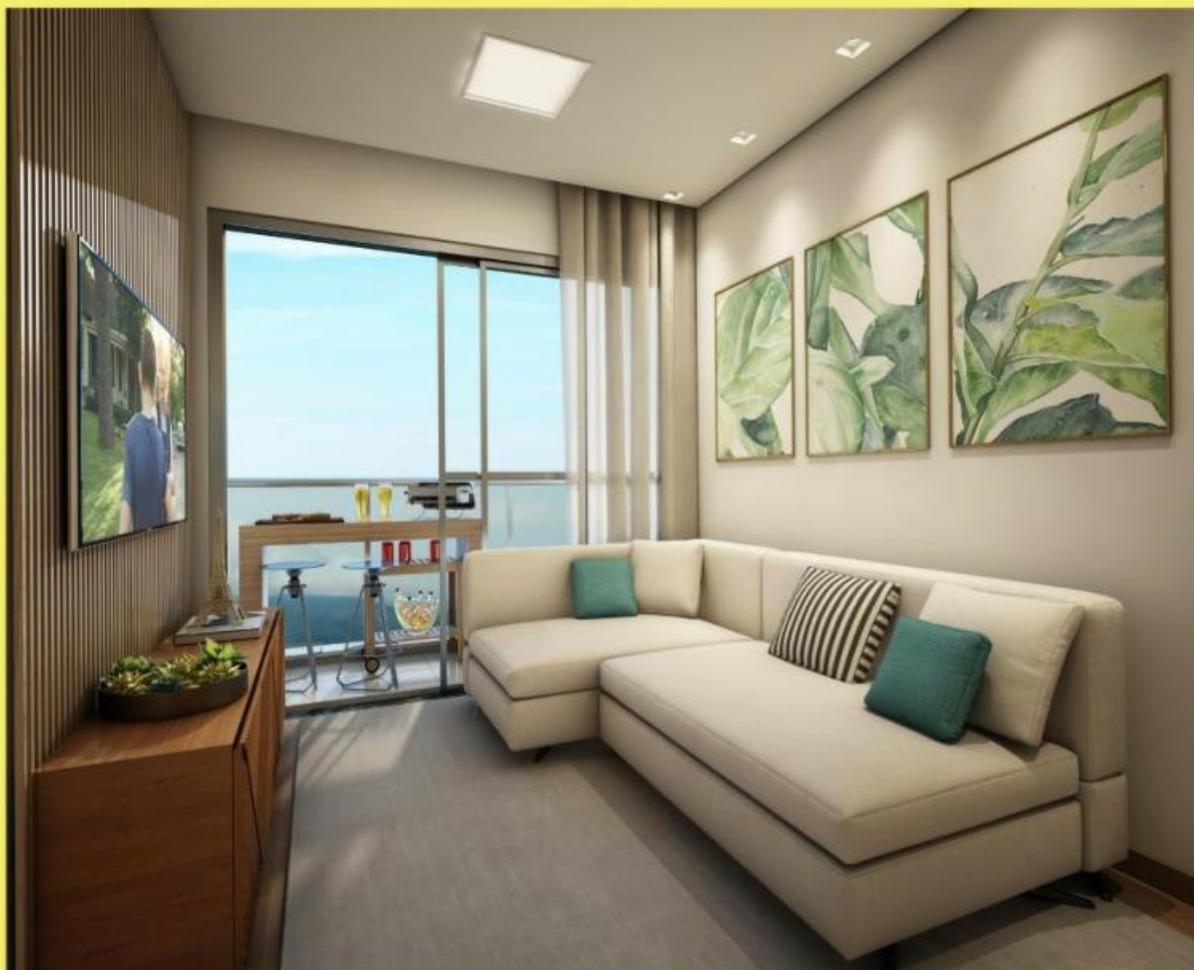
PISCINAS ADULTO E INFANTIL





BICICLETAS COMPARTILHADAS





Diferenciais Novolar

Varanda com guarda-corpo de vidro

Cozinha Americana

Cozinha com bancada e bojo em inox

Maior Área Revestida na cozinha e área de serviço

Tomada USB na suíte



Apartamento tipo | 2 quartos
45m² (final 03)



TRAVESSA PIRACICABA



RUA BAEPINA



Apartamento tipo | 2 quartos
44m² (final 04)





- 1 Apoio Funcionário
- 2 Espaço Pet
- 3 Fitness ao Ar Livre
- 4 Piscinas (Adulto e infantil)
- 5 Espaço Gourmet c/ churrasqueira
- 6 Salão de Festas
- 7 Fitness
- 8 Espaço Kids
- 9 Playground
- 10 Guarita
- 11 Antecâmara





NOVOLAR.COM.BR/INOVATTO