



BARRA

CONDOMÍNIO CLUBE



LOCALIZAÇÃO

PRODUTO

SUSTENTABILIDADE

EVEN



BARRA

CONDOMÍNIO CLUBE

PLANTAS

EXCLUSEVEN



UP BARRA.
ONDE O MELHOR SE ENCONTRA.

PERTO DO QUE FAZ BEM PRA VOCÊ.

A REGIÃO DA BARRA DA TIJUCA,
QUE A EVEN APOSTOU, É HOJE UMA
DAS QUE MAIS CRESCEM E RECEBEM
INVESTIMENTOS NA CIDADE.

LOCALIZADA ESTRATEGICAMENTE
ENTRE A NATUREZA E GRANDES
CENTROS COMERCIAIS, REÚNE TUDO
O QUE VOCÊ PRECISA, COMO
SHOPPINGS, HOSPITAIS, ESCOLAS,
SUPERMERCADOS E ÓTIMOS
RESTAURANTES.

FOTO AÉREA DA BARRA DA TIJUCA.

CONVENIÊNCIAS ...

MAPA ...



MENU

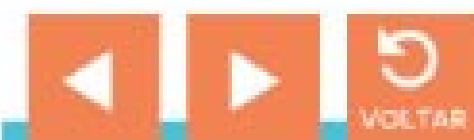
LOCALIZAÇÃO

ÁREA DA BARRA DA TIJUCA

GRAÇAS AOS BRTS, LINHA AMARELA E ÀS NOVAS TRANSCARIOCA E TRANSOESTE, CHEGAR A QUALQUER PONTO DA CIDADE É MUITO FÁCIL.

A INFRAESTRUTURA DA REGIÃO NÃO PARA DE EVOLUIR COM OBRAS COMO A TRANSOLÍMPICA E A CHEGADA DA LINHA 4 DO METRÔ. ALÉM DISSO, ESTAMOS AO LADO DAS MAIS BELAS PRAIAS DA CIDADE.

UM VERDADEIRO REFÚGIO NATURAL NA SUA VIZINHANÇA.



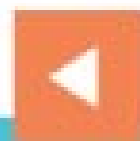
A REGIÃO DA BARRA DA TIJUCA
TAMBÉM É MUITO CONHECIDA POR
SER RICA EM ALTERNATIVAS
CULTURAIS E DE ENTRETENIMENTO.
SÃO DIVERSAS SALAS DE CINEMA,
TEATRO, PARQUES DE DIVERSÃO E
PISTAS DE KART ESPALHADAS
PELOS SHOPPINGS.

LOCALIZAÇÃO

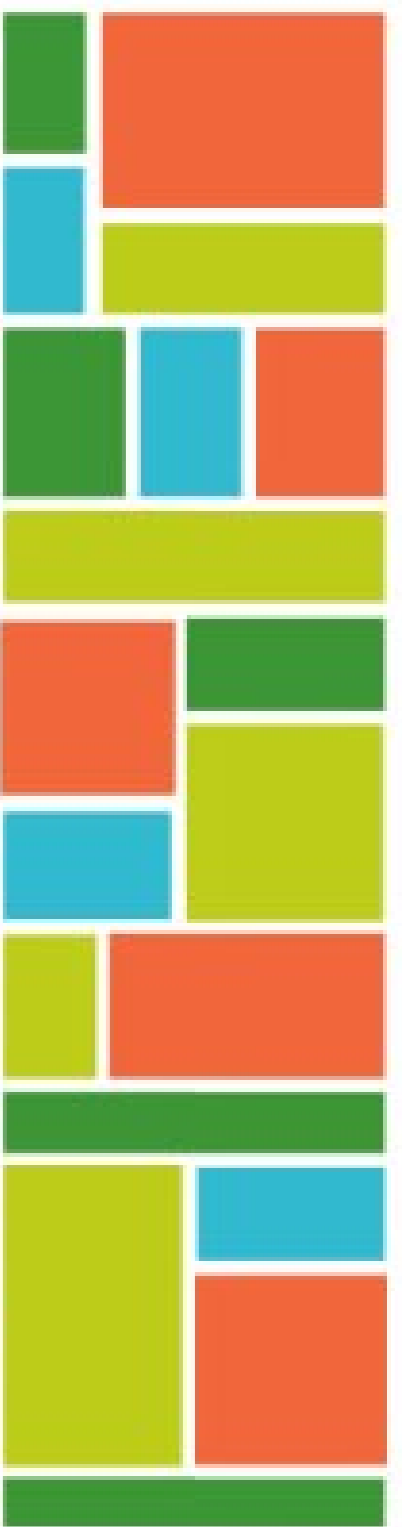
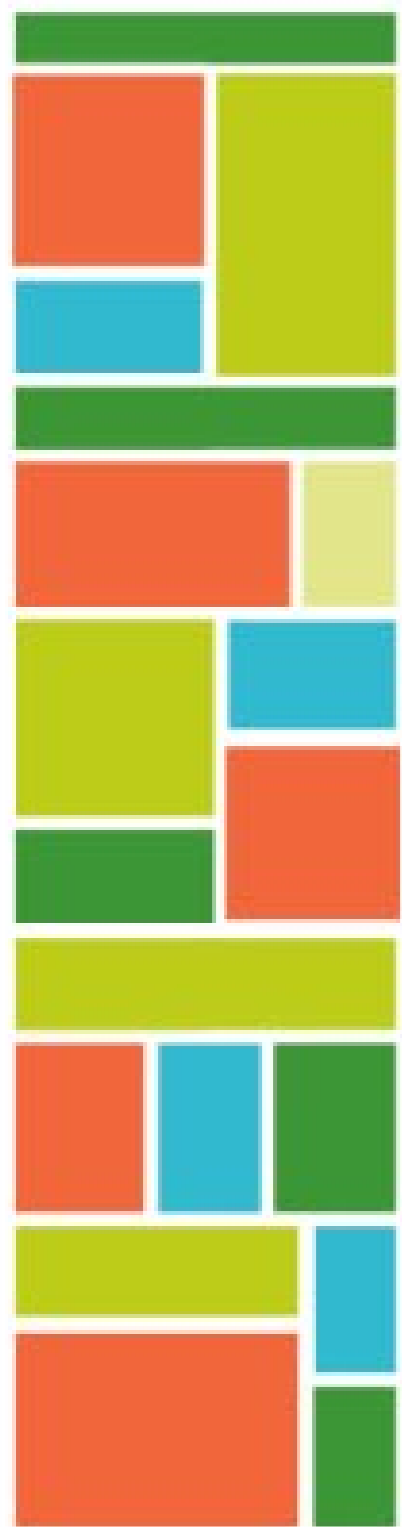
FOTO AÉREA DA BARRA DA TIJUCA.

TER MAIS QUALIDADE DE VIDA TAMBÉM É UMA VANTAGEM DE QUEM MORA AQUI. A GEOGRAFIA DA BARRA DA TIJUCA FACILITA MUITO A PRÁTICA DE EXERCÍCIOS AO AR LIVRE, QUE VÃO DESDE CAMINHADAS NA ORLA E TRILHAS NOS PARQUES ECOLÓGICOS A DIVERSAS MODALIDADES DE ESPORTES AQUÁTICOS NO CANAL DA BARRA.





LOCALIZAÇÃO



A REGIÃO DA BARRA DA TIJUCA É UM LUGAR TÃO ENCANTADOR QUE VOCÊ NÃO VAI QUERER SAIR DAQUI. E NEM PRECISA.

O BAIRRO ESTÁ CERCADO DE CONVENIÊNCIA POR TODOS OS LADOS, COM UMA EXTENSA REDE DE COMÉRCIO E SERVIÇOS, COMO SUPERMERCADOS, SHOPPINGS, FARMÁCIAS, AGÊNCIAS BANCÁRIAS, COLÉGIOS, UNIVERSIDADES TRADICIONAIS, ENTRE OUTRAS FACILIDADES. SEM FALAR NAS OPÇÕES DE LAZER DA REGIÃO, QUE REÚNEM BARES, CAFÉS, CHURRASCARIAS, PIZZARIAS, RESTAURANTES, ALÉM DAS DIVERSAS PRAIAS E ATIVIDADES ECOLÓGICAS.



BOSQUE DA BARRA



CIDADE DAS ARTES



CASA SHOPPING



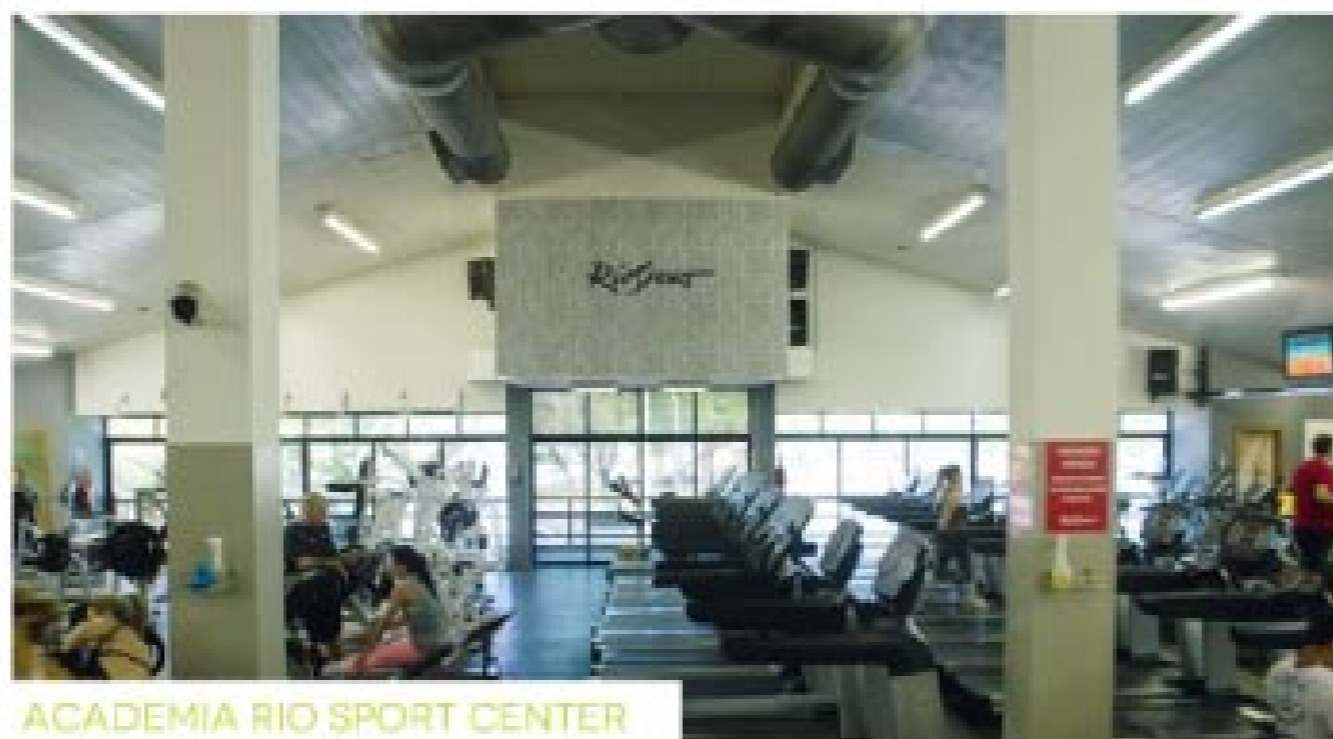
HSBC ARENA



MERCADO DO PRODUTOR



BRT



ACADEMIA RIO SPORT CENTER



PONTE ESTAIADA DA BARRA DA TIJUCA

A REGIÃO DA BARRA DA TIJUCA É UM LUGAR TÃO ENCANTADOR QUE VOCÊ NÃO VAI QUERER SAIR DAQUI. E NEM PRECISA.

O BAIRRO ESTÁ CERCADO DE CONVENIÊNCIA POR TODOS OS LADOS, COM UMA EXTENSA REDE DE COMÉRCIO E SERVIÇOS, COMO SUPERMERCADOS, SHOPPINGS, FARMÁCIAS, AGÊNCIAS BANCÁRIAS, COLÉGIOS, UNIVERSIDADES TRADICIONAIS, ENTRE OUTRAS FACILIDADES. SEM FALAR NAS OPÇÕES DE LAZER DA REGIÃO, QUE REÚNEM BARES, CAFÉS, CHURRASCARIAS, PIZZARIAS, RESTAURANTES, ALÉM DAS DIVERSAS PRAIAS E ATIVIDADES ECOLÓGICAS.

PERINATAL



RIO MAR



RIO BRASA



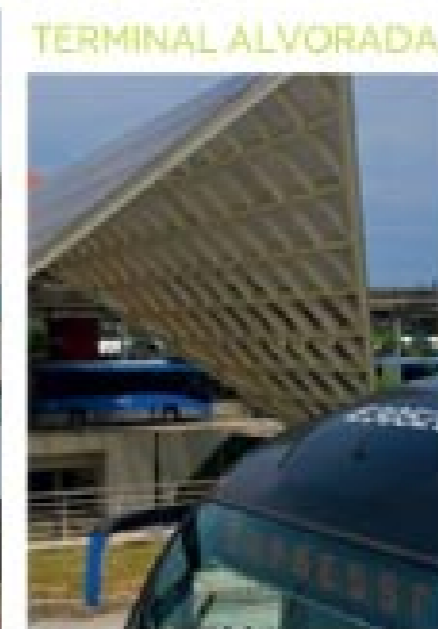
VIA PARQUE



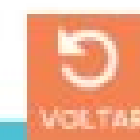
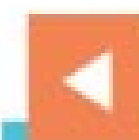
PRAIA DA RESERVA



UNIMED



TERMINAL ALVORADA



FICHA
TÉCNICA

MASTERPLAN

IMAGENS

DIFERENCIAIS



BARRA

CONDOMÍNIO CLUBE

**UP BARRA,
ONDE O MELHOR SE ENCONTRA.**

MORAR EM UM CLUBE. É ISSO O QUE A SUA FAMÍLIA VAI SENTIR AO ACORDAR TODOS OS DIAS AQUI. COM UMA AMPLA ÁREA DE LAZER, O UP BARRA É A UNIÃO PERFEITA ENTRE CONFORTO E DIVERSÃO, PRIORIZANDO SEMPRE A SEGURANÇA E O BEM-ESTAR DE TODA A SUA FAMÍLIA.

OS APARTAMENTOS DE 2 E 3 QUARTOS COM SUÍTE DISPÕEM DE UMA INFRAESTRUTURA COMPLETA, COM QUALIDADE E DESIGN REFINADO. PARA GARANTIR MAIOR COMODIDADE, O CONDOMÍNIO DISPÕE DE VAGAS DE VEÍCULOS E BICICLETÁRIO PARA AS UNIDADES. SUA LOCALIZAÇÃO TAMBÉM PERMITE FÁCIL ACESSO AO TRANSPORTE PÚBLICO E CICLOVIAS.

NAS ÁREAS COMUNS TEMOS ATRAÇÕES PARA TODOS OS DIAS DA SEMANA: ACADEMIA, QUADRA RECREATIVA, PISCINAS ADULTO E INFANTIL. OU SEJA, ADOPTAR UMA ROTINA SAUDÁVEL É BEM MAIS FÁCIL. NO FINAL DE SEMANA, A ANIMAÇÃO TAMBÉM É GARANTIDA. SEJA CONVIDANDO OS AMIGOS PARA FAZER UM DELICIOSO CHURRASCO OU COMEMORANDO AS DATAS ESPECIAIS NO SALÃO DE FESTAS, A DIVERSÃO AQUI NUNCA ACABA.

REALIZE O SEU SONHO E APROVEITE A VIDA TODOS OS DIAS.



PERPECTIVA ILLUSTRATIVA | ACESSO PRINCIPAL



BARRA

CONDOMÍNIO CLUBE

ENDEREÇO

ESTRADA DO ENGENHO D'AGUA, Nº 1451
- ANIL, JACAREPAGUÁ

ÁREA DO TERRENO

22.081,49 M²

TOTAL DE UNIDADES

568

METRAGEM

- 2 QUARTOS DE 55 A 61 M²
- 3 QUARTOS DE 70 M²
- UNIDADES COM GARDENS DE 83 A 102M²

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

PROJETO DE ARQUITETURA

SÉRGIO GATTÁSS ARQUITETOS ASSOCIADOS

PROJETO DE PAISAGISMO

NÚCLEO ARQUITETURA DA PAISAGEM

PROJETO DE DECORAÇÃO

ARODÊ - ARQUITETURA E DESIGN

QUANTIDADE DE BLOCOS

04

NÚMERO DE PAVIMENTOS

12 (TÉRREO + 11 TIPOS)

NÚMERO DE UNIDADES POR PAVIMENTO

TÉRREO BLOCO 01

08 UNIDADES

TÉRREO BLOCO 02

10 UNIDADES

TÉRREO BLOCO 03 E 04

11 UNIDADES

PAVIMENTO TIPO

12 UNIDADES

NÚMERO DE UNIDADES DO PAVIMENTO TÉRREO

- 02 QUARTOS - 24 UNIDADES COM "GARDEN"
83 À 102 M²

- 03 QUARTOS - 16 UNIDADES COM "GARDEN"
97 M²

NÚMERO DE UNIDADES DO PAVIMENTO TIPO

- 02 QUARTOS - 352 UNIDADES
55 À 61 M²

- 03 QUARTOS - 176 UNIDADES
70 M²

NÚMERO DE VAGAS

570 PARA USO COMUM

ÁREAS COMUNS



01 - GUARITA

02 - PORTE COCHÉRE

03 - BICICLETÁRIO

04 - SALÃO DE FESTAS INFANTIL

05 - LOUNGE SALÃO DE FESTAS INFANTIL

06 - CHURRASQUEIRA GOURMET

07 - SALÃO DE FESTAS ADULTO

08 - LOUNGE SALÃO DE FESTAS ADULTO

09 - PLAY BABY*

10 - ESPAÇO LEITURA*

11 - PISCINA ADULTO

12 - DECK MOLHADO

13 - PISCINA INFANTIL

14 - SOLARIUM

15 - HALL SOCIAL

16 - PLAYGROUND*

17 - REDÁRIO*

18 - QUADRA RECREATIVA

19 - FITNESS

20 - ESPAÇO ALONGAMENTO

21 - CHURRASQUEIRA*

PASSE O CURSOR PARA LER INFORMAÇÕES

CLIQUE PARA LER INFORMAÇÕES E VER IMAGENS

* O PLAY BABY, PLAYGROUND, ESPAÇO LEITURA, REDÁRIO E CHURRASQUEIRA SERÃO ENTREGUES NA FASE 2.

CERTIFICAÇÃO AQUA

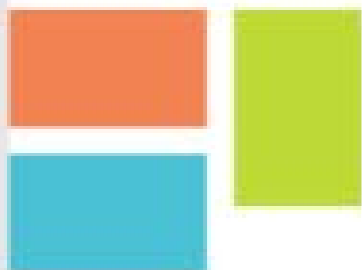
ESSE É AQUINHA.
ONDE APARECER
ESSE PERSONAGEM,
TEM CERTIFICAÇÃO AQUA.



- A 1
- 2 3
- 4 5
- 6 7
- 8 9
- 10 11
- 12 13
- 14 15
- 16 17
- 18 19



Navegue
pelos itens



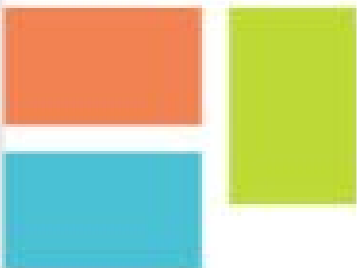
- A 1
- 2 3
- 4 5
- 6 7
- 8 9
- 10 11
- 12 13
- 14 15
- 16 17
- 18 19



Navegue pelos itens



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA | ACESSO PRINCIPAL



A	1
2	3
4	5
6	7
8	9
10	11
12	13
14	15
16	17
18	19

↑
Navegue pelos itens

PERSIANAS EMBUTIDAS NAS JANELAS DOS QUARTOS PARA MELHOR PROTEÇÃO AO SOL E CALOR.



SISTEMA COM MEDIÇÃO DE ÁGUA INDIVIDUALIZADO NAS UNIDADES.



COZINHAS COM PREVISÃO DE ESPAÇO PARA COLETADE LIXO.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA | FACHADA



ABERTURAS DE VÃOS DAS ESQUADRIAS DIMENSIONADOS PARA PROPORCIONAR ILUMINAÇÃO NATURAL ADEQUADA NOS QUARTOS E SALAS.



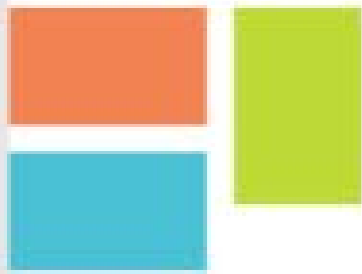
CORES PREDOMINANTEMENTE CLARAS NAS FACHADAS QUE REDUZEM A ABSORÇÃO DE CALOR



BANHEIROS E COZINHAS REVESTIDAS EM CERÂMICA FACILITAR A LIMPEZA.



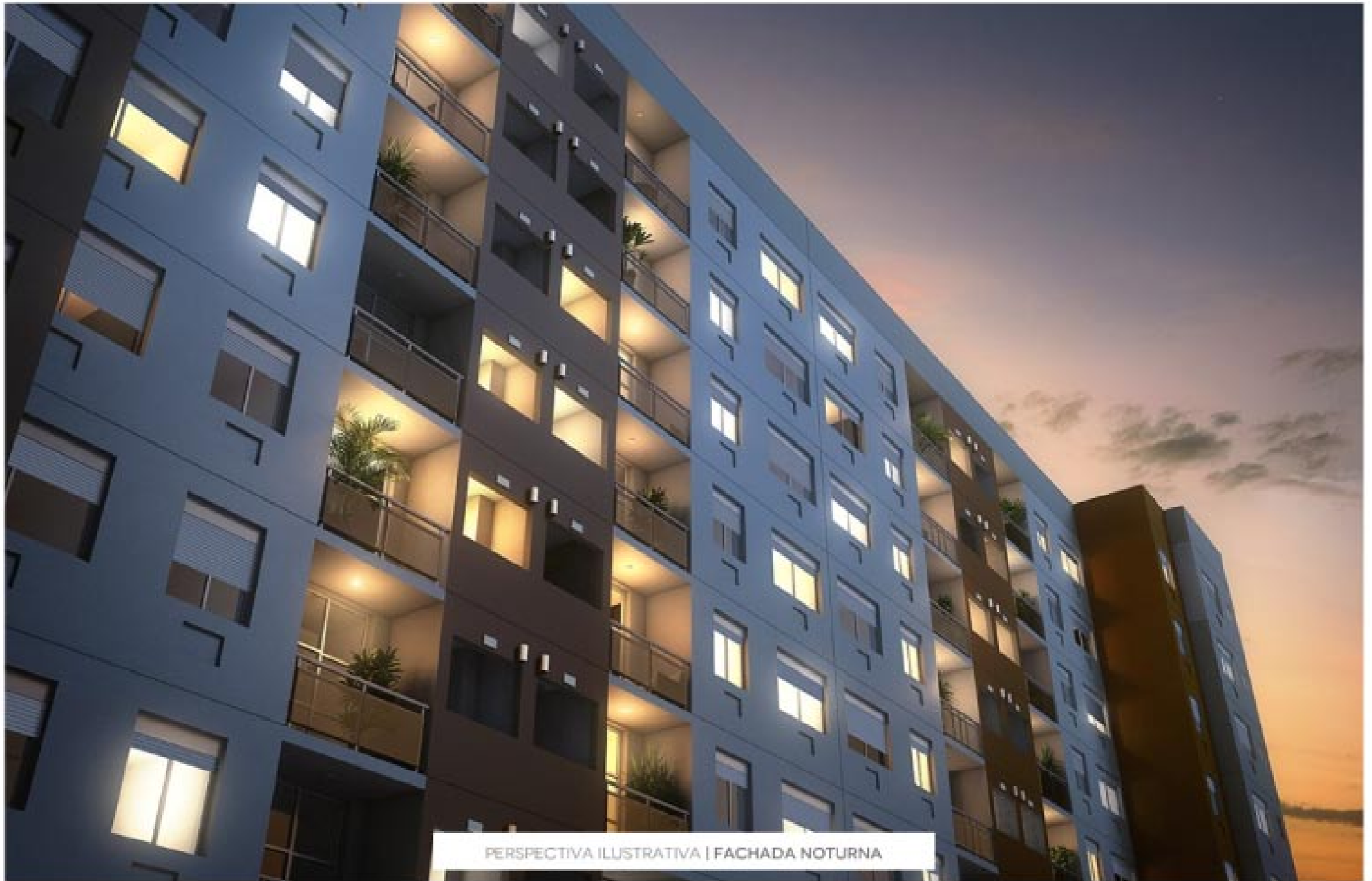
VARANDAS PROJETADAS PARA AMENIZAR A TEMPERATURA DO APARTAMENTO.



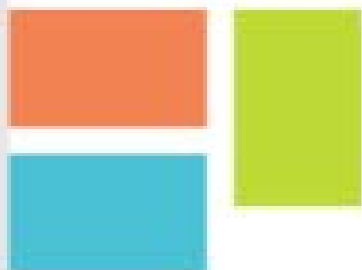
- A 1
- 2 3
- 4 5
- 6 7
- 8 9
- 10 11
- 12 13
- 14 15
- 16 17
- 18 19



Navegue pelos itens



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA | FACHADA NOTURNA



- A 1
- 2 3
- 4 5
- 6 7
- 8 9
- 10 11
- 12 13
- 14 15
- 16 17
- 18 19



Navegue pelos itens

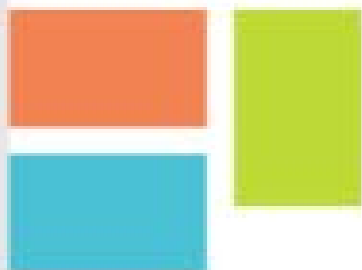


AQUA: ESCOLHA DE VEGETAÇÃO NÃO INVASIVA E BEM ADAPTADA AO CLIMA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA | PORT COCHÈRE**

** A ESCULTURA APRESENTADA NA IMAGEM PODERÁ SER ALTERADA DE ACORDO COM A DISPONIBILIDADE DO FORNECEDOR

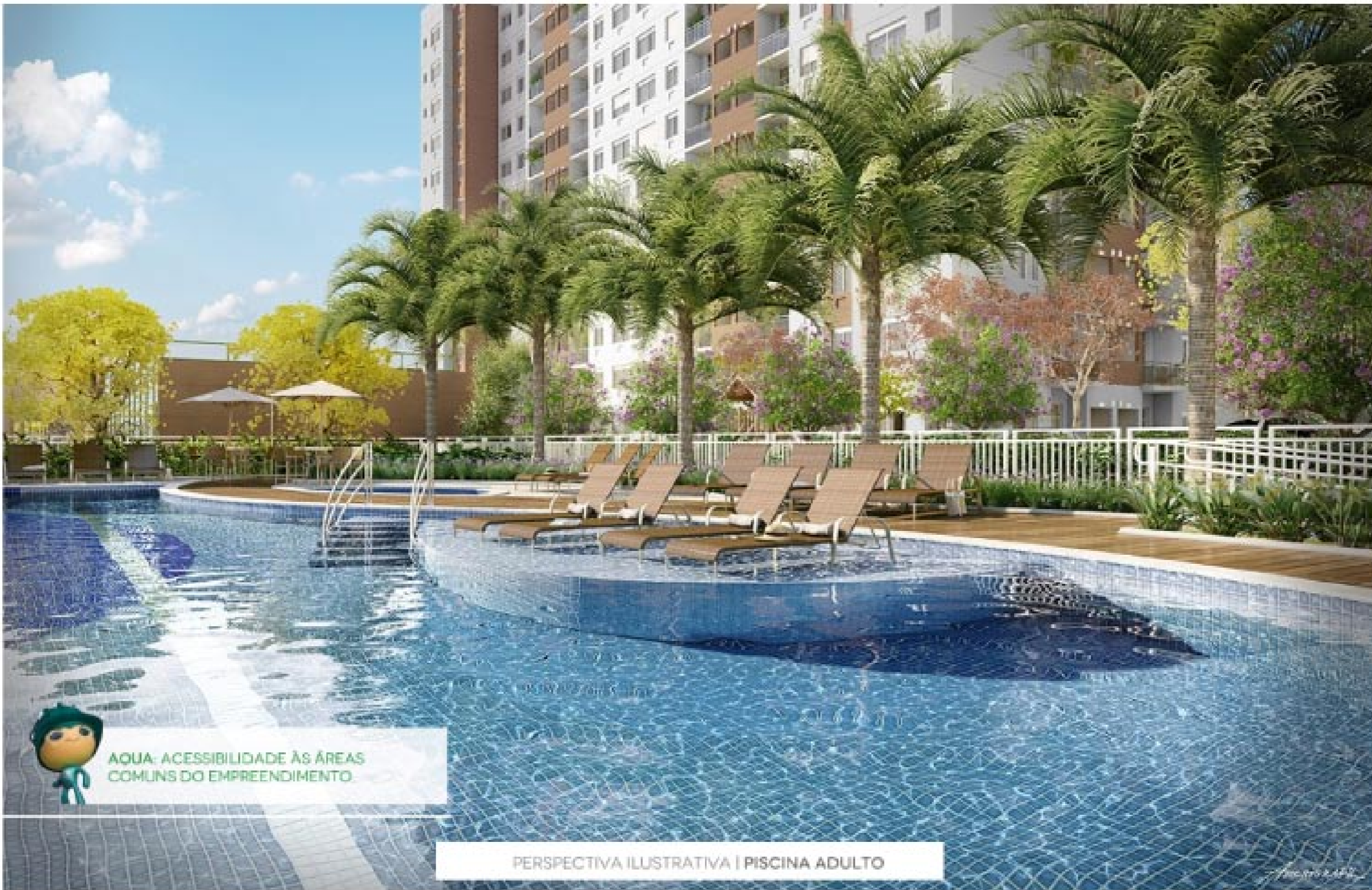




- A 1
- 2 3
- 4 5
- 6 7
- 8 9
- 10 11
- 12 13
- 14 15
- 16 17
- 18 19



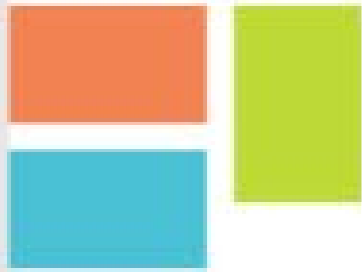
Navegue pelos itens



AQUA: ACESSIBILIDADE ÀS ÁREAS COMUNS DO EMPREENDIMENTO

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA | PISCINA ADULTO

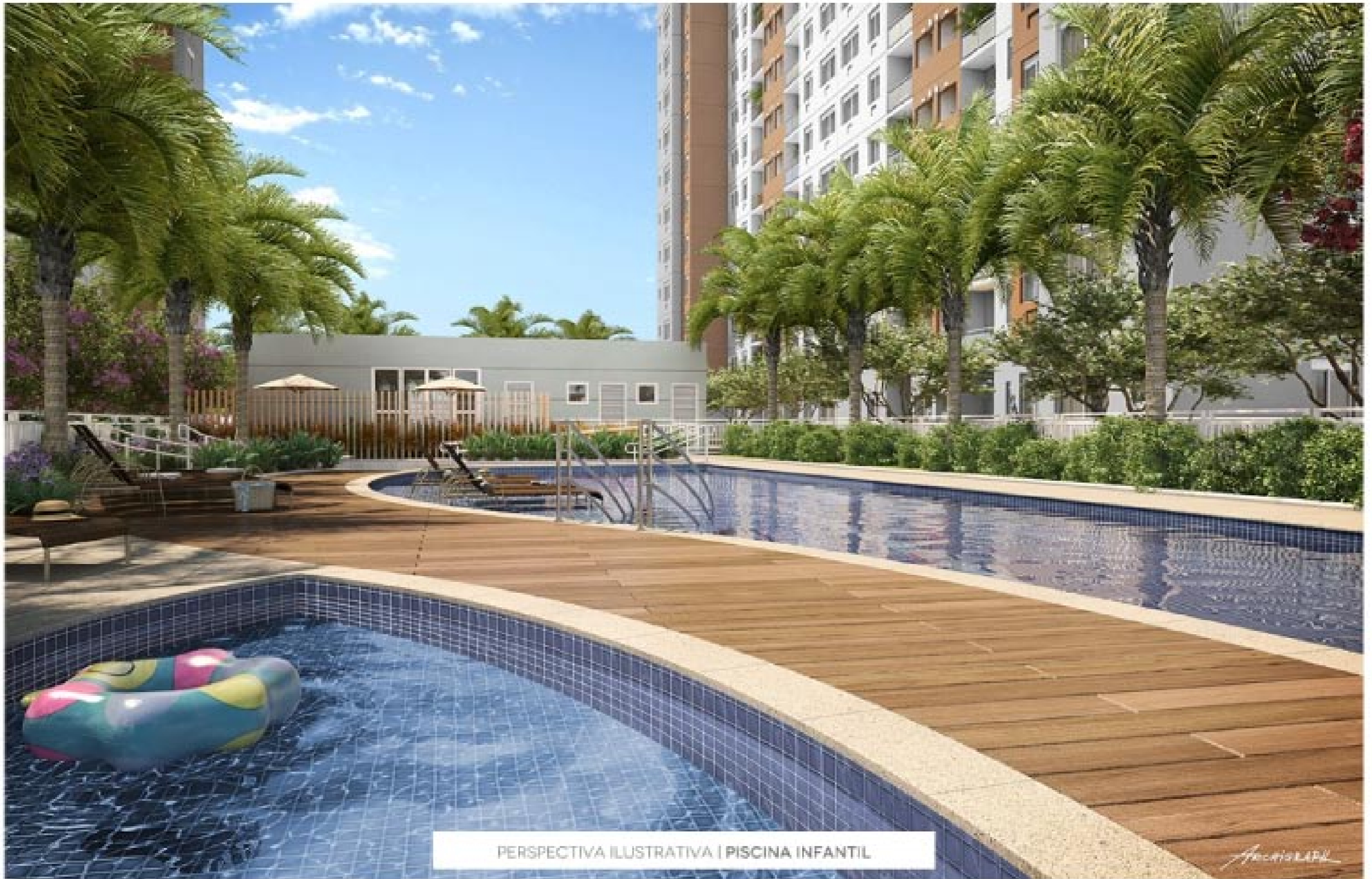




- A 1
- 2 3
- 4 5
- 6 7
- 8 9
- 10 11
- 12 13
- 14 15
- 16 17
- 18 19

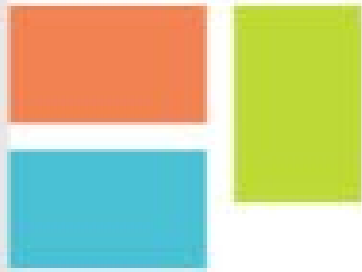


Navegue pelos itens



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA | PISCINA INFANTIL

ARCHISLAB



- A 1
- 2 3
- 4 5
- 6 7
- 8 9
- 10 11
- 12 13
- 14 15
- 16 17
- 18 19

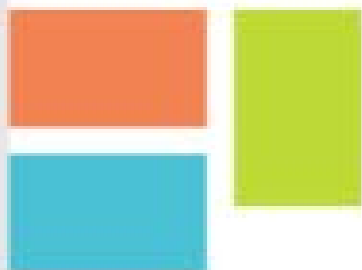


Navegue pelos itens



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA | CHURRASQUEIRA GOURMET

Associação AMM



- A 1
- 2 3
- 4 5
- 6 7
- 8 9
- 10 11
- 12 13
- 14 15
- 16 17
- 18 19



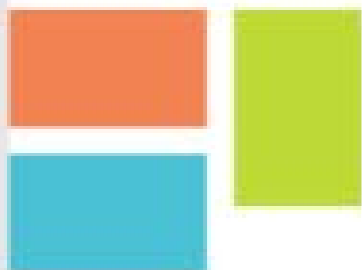
Navegue pelos itens



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA | PLAY BABY*

*O PLAY BABY SERÁ ENTREGUE NA FASE 2

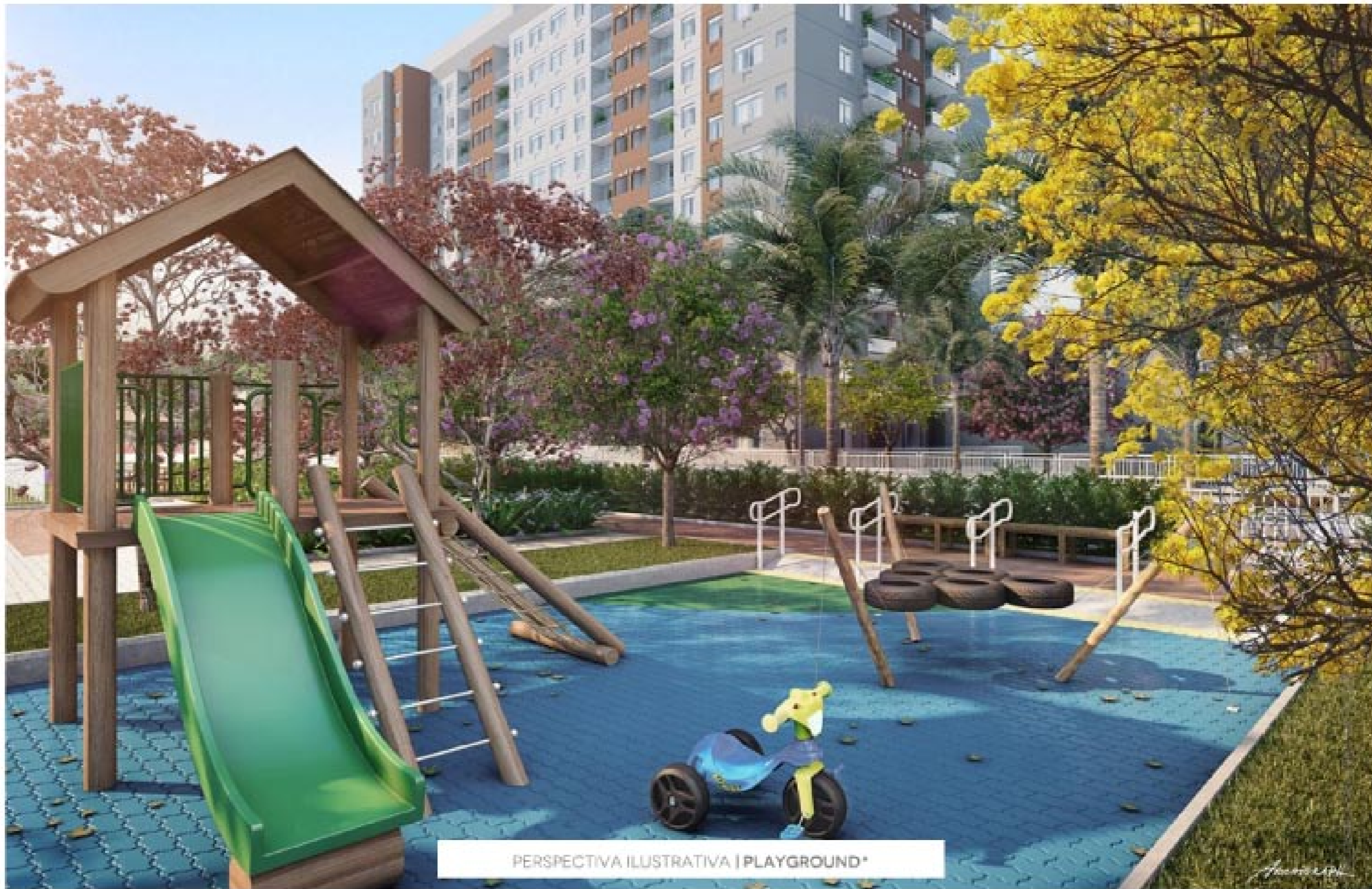




- A 1
- 2 3
- 4 5
- 6 7
- 8 9
- 10 11
- 12 13
- 14 15
- 16 17
- 18 19



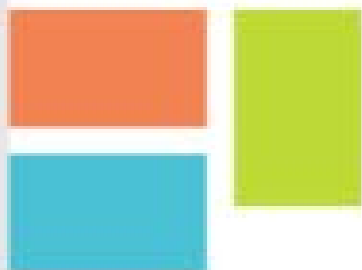
Navegue pelos itens



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA | PLAYGROUND*

*O PLAYGROUND SERÁ ENTREGUE NA FASE 2





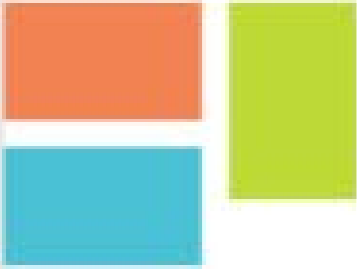
- A 1
- 2 3
- 4 5
- 6 7
- 8 9
- 10 11
- 12 13
- 14 15
- 16 17
- 18 19



Navegue pelos itens



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA | QUADRA RECREATIVA



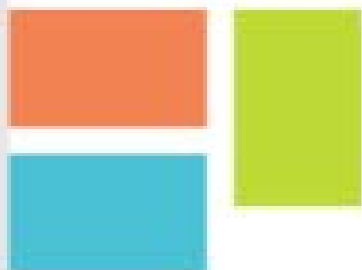
- A 1
- 2 3
- 4 5
- 6 7
- 8 9
- 10 11
- 12 13
- 14 15
- 16 17
- 18 19

↑
Navegue
pelos itens



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA | SALÃO DE FESTAS INFANTIL

Arquiteto



- A 1
- 2 3
- 4 5
- 6 7
- 8 9
- 10 11
- 12 13
- 14 15
- 16 17
- 18 19



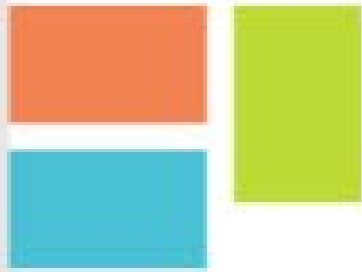
Navegue pelos itens



AQUA: USO DE MADEIRAS DE REFORESTAMENTO E/OU CERTIFICADAS.

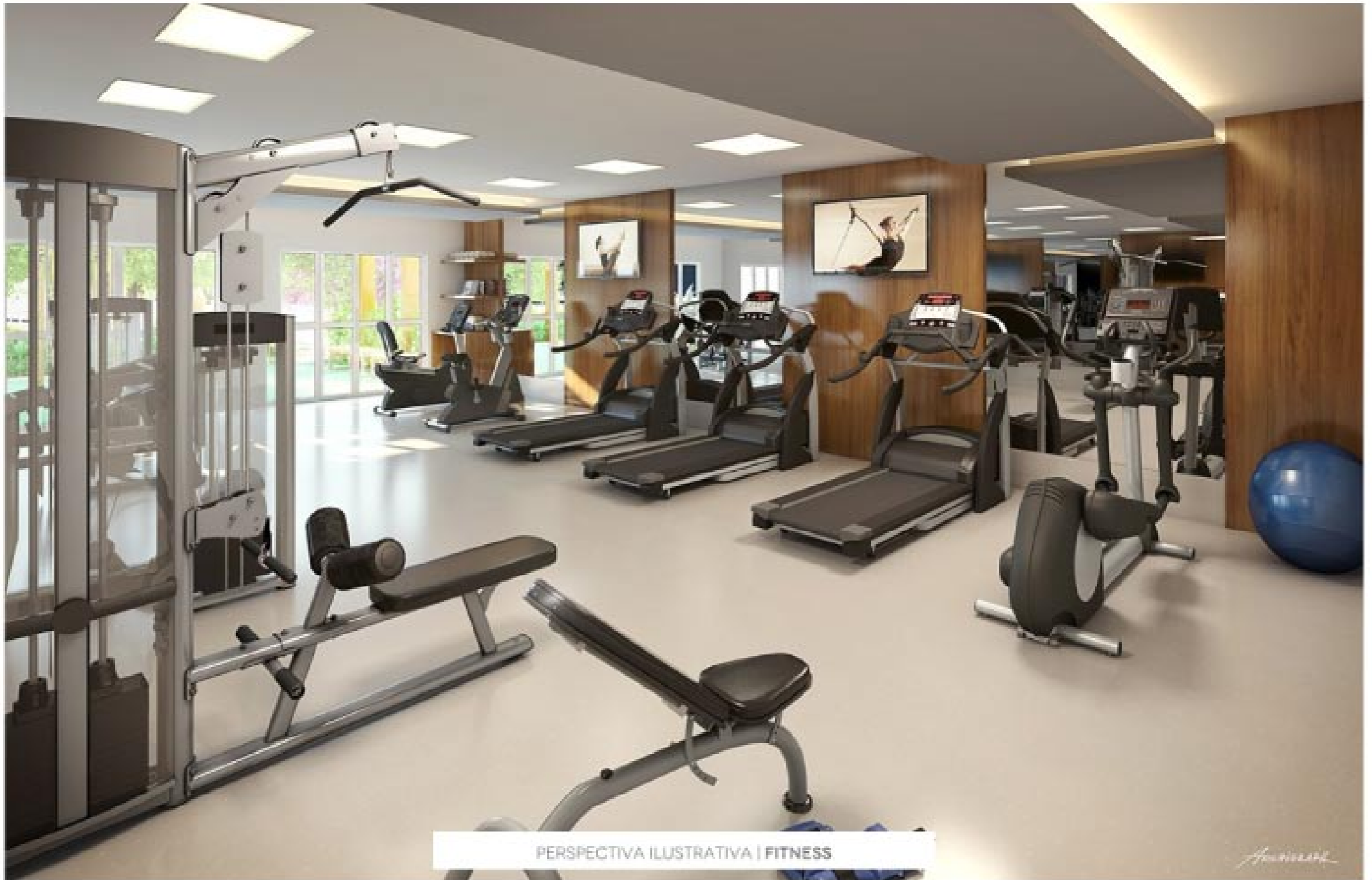
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA | ÁREA DE ALONGAMENTO





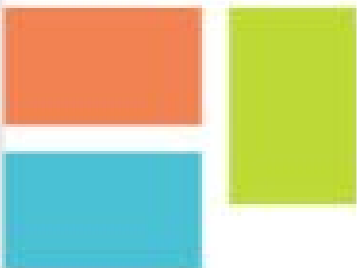
- A 1
- 2 3
- 4 5
- 6 7
- 8 9
- 10 11
- 12 13
- 14 15
- 16 17
- 18 19

↑
Navegue
pelos itens



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA | FITNESS

Arquitetura



AQUA: PROJETO DE LUMINOTÉCNICA VISANDO À ESCOLHA DE LÂMPADAS MAIS EFICIENTES E ADEQUADAS EM FUNÇÃO DO USO DE CADA AMBIENTE.

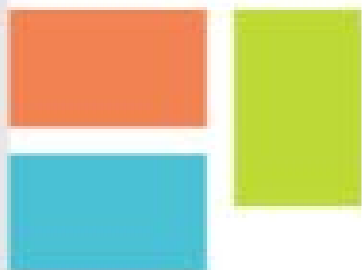


- A 1
- 2 3
- 4 5
- 6 7
- 8 9
- 10 11
- 12 13
- 14 15
- 16 17
- 18 19



Navegue pelos itens

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA | SALÃO DE FESTAS ADULTO



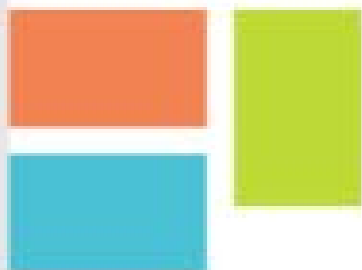
- A 1
- 2 3
- 4 5
- 6 7
- 8 9
- 10 11
- 12 13
- 14 15
- 16 17
- 18 19



Navegue pelos itens



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA | LOUNGE DO SALÃO DE FESTAS ADULTO



- A 1
- 2 3
- 4 5
- 6 7
- 8 9
- 10 11
- 12 13
- 14 15
- 16 17
- 18 19

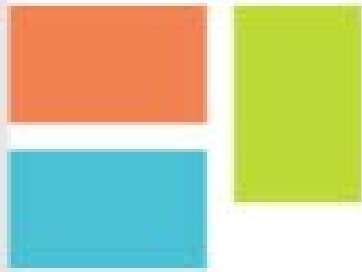


Navegue pelos itens



AQUA: INCENTIVO A LOCOMOÇÃO LIMPA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA | BICICLETÁRIO



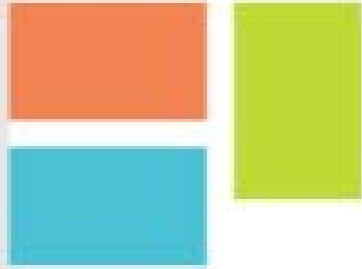
- A 1
- 2 3
- 4 5
- 6 7
- 8 9
- 10 11
- 12 13
- 14 15
- 16 17
- 18 19



Navegue pelos itens



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA | GARDEN DA UNIDADE 110 DO BLOCO 03



- A 1
- 2 3
- 4 5
- 6 7
- 8 9
- 10 11
- 12 13
- 14 15
- 16 17
- 18 19



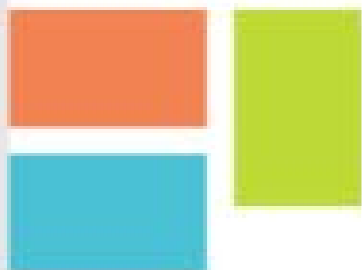
Navegue pelos itens



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA | SUÍTE (COLUNA 01 DO BLOCO 02)

Arquiteto





- A 1
- 2 3
- 4 5
- 6 7
- 8 9
- 10 11
- 12 13
- 14 15
- 16 17
- 18 19



Navegue pelos itens



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA | SALA 2 QUARTOS (COLUNA 07 DO BLOCO 03)***

*** SERÁ ENTREGUE PREVISÃO DE FUTURA INSTALAÇÃO DO AR CONDICIONADO TIPO SPLIT.



Navegue pelos itens →

CONFORTO NAS ÁREAS COMUNS

- ÁREAS DECORADAS ENTREGUES EQUIPADAS PARA DIVERSÃO DE TODA A FAMÍLIA.
- LAZER EXTERNO CENTRALIZADO NO CONDOMÍNIO.
- ACESSIBILIDADE A TODAS AS ÁREAS COMUNS.
- EDÍCULAS DA ÁREA DE LAZER COM TELHADO VERDE, PERMITINDO MAIOR CONFORTO TÉRMICO.
- ILUMINAÇÃO COM SENSOR DE PRESENÇA NAS CIRCULAÇÕES DOS PAVIMENTOS.
- VAGAS ESPECÍFICAS PARA CARGA E DESCARGA.
- DEPÓSITO PARA RESÍDUOS ESPECIAIS (LÂMPADAS, ÓLEO, PILHAS E BATERIAS).
- BICICLETÁRIO.

Navegue pelos itens →

CONFORTO NAS UNIDADES

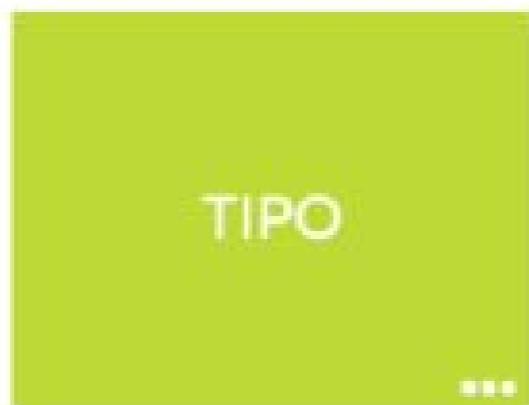
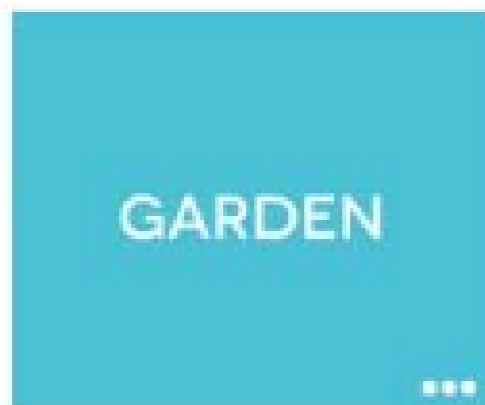
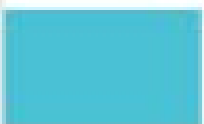
- PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO SPLIT NAS SALAS DAS UNIDADES PRIVATIVAS E AR CONDICIONADO DE PAREDE NOS QUARTOS.
- ESPAÇO PREVISTO NA COZINHA PARA TRIAGEM E ARMAZENAMENTO DE RESÍDUOS.
- PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE COIFA NAS COZINHAS.
- DIMENSIONAMENTO DE LAJES E PAREDES PARA PROPORCIONAR UM BOM ISOLAMENTO ACÚSTICO ENTRE AS UNIDADES.
- PERSIANA INTEGRADA NAS JANELAS DOS QUARTOS GARANTINDO O CONTROLE DE LUZ NATURAL E PROPORCIONANDO MAIOR CONFORTO TÉRMICO E ACÚSTICO.
- JANELAS COM GRANDES ABERTURAS GARANTINDO BOA ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO.
- SISTEMA COM MEDIÇÃO DE ÁGUA INDIVIDUALIZADO ENTREGUE.
- FLEXIBILIDADE DE OPÇÕES DE PLANTA E ACABAMENTOS PARA AS UNIDADES DURANTE A OBRA.

Navegue pelos itens →

SEGURANÇA

- CONDOMÍNIO FECHADO.
- ACESSO SOCIAL E DE SERVIÇO INDEPENDENTES.
- GUARITA ESTRATEGICAMENTE POSICIONADA PARA CONTROLE DE ACESSO DE PEDESTRES E DE VEÍCULOS.
- ÁREA DE IDENTIFICAÇÃO PARA PEDESTRES (CLAUSURA).
- INFRAESTRUTURA PARA SISTEMAS DE CÂMERAS E SEGURANÇA PERIMETRAL.
- AUTOMATIZAÇÃO DE PORTÕES.
- EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO ENTREGUES NAS ÁREAS COMUNS DO EMPREENDIMENTO.

PLANTAS



APARTAMENTOS GARDEN

83 A 102 M²

APARTAMENTOS TIPO

55 A 70 M²

2 E 3 QUARTOS



MENU

PLANTAS

GARDEN

TIPO

QUADRO DE ÁREAS

APARTAMENTOS GARDEN

83 A 102 M²

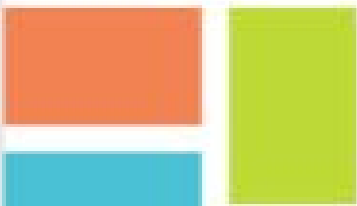
APARTAMENTOS TIPO

55 A 70 M²

2 E 3 QUARTOS



MENU



- 1
- 2
- 3
- 4
- ↑
- Navegue pelos itens



OPÇÃO COZINHA AMERICANA



2 QUARTOS

- BLOCO 01 - 1º PAVIMENTO
COLUNA 01
ÁREA PRIVATIVA - 100,64 M²
COLUNAS 04 E 07
ÁREA PRIVATIVA - 101,34 M²
- BLOCO 02 - 1º PAVIMENTO
COLUNA 01
ÁREA PRIVATIVA - 101,01 M²
COLUNAS 04 E 07
ÁREA PRIVATIVA - 100,64 M²
COLUNA 10
ÁREA PRIVATIVA - 101,34 M²
- BLOCOS 03 E 04 - 1º PAVIMENTO
COLUNAS 01, 04 E 07
ÁREA PRIVATIVA - 100,64 M²
COLUNA 10
ÁREA PRIVATIVA - 101,34 M²



Notas:

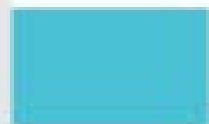
1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancada, eletrodomésticos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cores são de referência e não analisadas. É possível sofrer variações de até 5%.
3. Essa planta poderá sofrer variações decorativas do atendimento das posturas municipais, como estéticas e de local.
4. Os materiais e as cores utilizadas na construção estão especificados no memorial de vendas.
5. Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto.
6. A presente planta ilustra referencialmente as unidades sinalizadas com o cor mais escuro. As unidades sinalizadas com o cor mais clara são semelhantes às existentes, podendo apresentar pequenas diferenças em relação a unidade representada com humanização.
7. As áreas gramadas decorativas de uso exclusivo poderão apresentar diferenças de forma e dimensão das unidades especificadas da planta aqui representada.
8. Será entregue prevista para futura instalação de ar condicionado tipo split (grupos elétrico e dreno) na sala. A aquisição e instalação ficará a cargo do proprietário.
9. As áreas privativas são delimitadas pelas linhas externas de fachada, áreas externas de circulação com áreas comuns e piso de paredes entre unidades conforme NBR 12.721.
10. Os itens opcionais serão oferecidos pelo sistema Escolherem. Seus custos e normas serão explorados após a compra do imóvel.



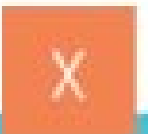
Navegue pelos itens

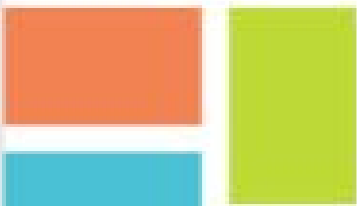


PLANTAS



PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA | GARDEN DA UNIDADE 110 DO BLOCO 03





- 1
- 2
- 3
- 4

Navegue pelos itens



OPÇÃO COZINHA AMERICANA



2 QUARTOS

- BLOCOS 02, 03 E 04
1º PAVIMENTO
COLUNAS 05 E 06

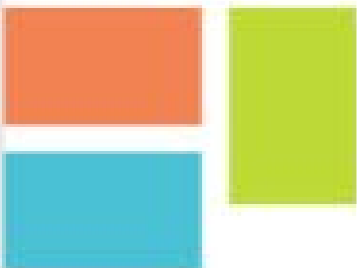
ÁREA PRIVATIVA - 83,99 M²

- Notas:
1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancada entre sala e cozinha, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
 2. As cores são de paredes e pisos indicados e poderão sofrer variações de até 5%.
 3. Essa planta poderá sofrer variações decorativas do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 4. Os equipamentos a serem utilizados na construção estão especificados no material de vendas.
 5. Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto.
 6. A presente planta ilustra referencialmente as unidades analisadas com a cor mais escura. As unidades analisadas com a cor mais clara são semelhantes ao referencial, podendo apresentar pequenas diferenças em relação a unidade representada com humanização.
 7. As áreas garantidas decorrentes de um exclusivo poderão apresentar alterações de forma e área em relação às unidades expostas da planta aqui representada.
 8. Será entregue projeto para futura instalação de ar condicionado tipo split (split sistema e dreno) na sala. A aquisição e instalação ficam a cargo do proprietário.
 9. As áreas privativas são delimitadas pelas linhas externas de fachada, linhas externas de divisórias com áreas comuns e área de paredes entre unidades conforme NBR 12.721.
 10. Os itens opcionais serão oferecidos pelo sistema Encubeven. Seus custos e normas serão explicados após a compra da unidade.



Navegue pelos itens





- 1
- 2
- 3
- 4

Navegue pelos itens



2 QUARTOS

- BLOCO 01
1º PAVIMENTO
COLUNA 08
ÁREA PRIVATIVA - 102,70 M²
- BLOCO 03 E 04
1º PAVIMENTO
COLUNA 11
ÁREA PRIVATIVA - 102,70 M²

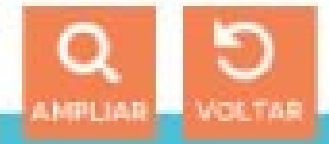


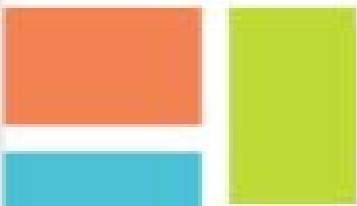
NOTAS:

1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancado entre sala e cozinha, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cores das paredes e vãos postados, e poderão sofrer variação de até 5%.
3. Essa planta poderá sofrer variações decorativas do abastecimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial de vendas.
5. Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer alteração ao longo do desenvolvimento do projeto.
6. A presente planta ilustra referencialmente as unidades finalizadas com a cor mais escura. As unidades finalizadas com a cor mais clara são semelhantes ao referencial, podendo apresentar pequenas diferenças em relação a unidade representada com humanização.
7. As áreas garantidas decorrentes do uso exclusivo poderão apresentar alterações de forma e dimensão nas unidades específicas da planta aqui representada.
8. Será entregue projeto para futura instalação de ar condicionado tipo split (quatro splites e duas) na sala. A equiptação e instalação ficam a cargo do proprietário.
9. As áreas privativas são delimitadas pelas linhas externas do fechada, linhas externas do divitido com áreas comuns e área de paredes entre unidades conforme NBR 12.721.
10. Os itens opcionais serão oferecidos pelo sistema Entusiassem. Seus custos e normas serão explicitados após a compra da unidade.



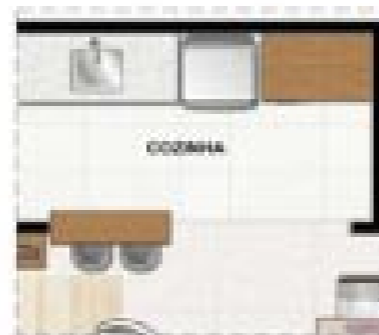
Navegue pelos itens





1
2
3
4

↑
Navegue pelos itens



OPÇÃO COZINHA AMERICANA



OPÇÃO SALA AMPLIADA



3 QUARTOS

- BLOCO 01 - 1º PAVIMENTO
COLUNAS 02, 03 E 05

ÁREA PRIVATIVA - 97,75 M²

COLUNA 05

ÁREA PRIVATIVA - 98,59 M²

- BLOCO 02 - 1º PAVIMENTO
COLUNAS 02, 03 E 08

ÁREA PRIVATIVA - 97,75 M²

COLUNA 09

ÁREA PRIVATIVA - 98,75M²

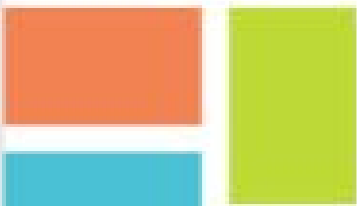
- BLOCOS 03 E 04 - 1º PAVIMENTO
COLUNAS 02, 03, 08 E 09

ÁREA PRIVATIVA - 97,75 M²



- Notas:
1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancado, armário e cozinha, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
 2. As cores são de referência e não analisadas - a planta sofrer variações de até 5%.
 3. Essa planta poderá sofrer variações decorativas do abastecimento das posturas municipais, concessionárias e de local.
 4. Os materiais e cores utilizadas na construção estão especificados no memorial de vendas.
 5. Os elementos estruturais e de instalações representadas nas ilustrações poderão sofrer alteração ao longo do desenvolvimento do projeto.
 6. A presente planta ilustra referencialmente as unidades analisadas com a cor mais escura. As unidades analisadas com a cor mais clara são semelhantes às existentes, podendo apresentar pequenas diferenças em relação a unidade representada com maior clareza.
 7. As áreas garantidas decoradas de uso exclusivo poderão apresentar diferenças de forma e dimensão nas unidades específicas da planta aqui representada.
 8. Será entregue previsto para futura instalação de ar condicionado tipo split (gelo e água) na sala. A aquisição e instalação ficará a cargo do proprietário.
 9. As áreas privativas são delimitadas pelas linhas externas da fachada, linhas externas de divisões com áreas comuns e pelo de paredes entre unidades conforme NBR 12.721.
 10. Os itens opcionais serão oferecidos pelo sistema Entreeven. Seus custos e normas serão explicitados após a compra da unidade.





1
2
3
4

↑
Navegue pelos itens



OPÇÃO COZINHA AMERICANA

2 QUARTOS

- BLOCOS 01, 02, 03 E 04
2º AO 12º PAVIMENTO
COLUNAS 01, 04, 07 E 10

ÁREA PRIVATIVA - 54,50 M²



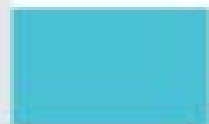
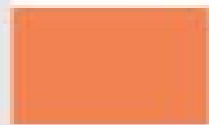
- Notas:**
1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancada, armário sala e cozinha, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
 2. As cores são de paredes e pisos propostos e a planta sofrer variações de até 5%.
 3. Essa planta poderá sofrer variações decorativas ou atendimento das posturas municipais, concessionárias e de local.
 4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial de vendas.
 5. Os elementos estruturais e de instalações representadas nas ilustrações poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto.
 6. A presente planta ilustra referencialmente as unidades sinalizadas com a cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ao referencial, podendo apresentar pequenas diferenças em relação a unidade representada com humanização.
 7. As áreas garantidas decorrentes do uso exclusivo poderão apresentar diferenças de forma e dimensão nas unidades especificadas da planta aqui representada.
 8. Será entregue previsto para futura instalação de ar condicionado tipo split (quinta unidade e dreno) na sala. A aquisição e instalação ficará a cargo do proprietário.
 9. As áreas privativas são delimitadas pelas linhas externas de fachada, linhas externas de divisórias com áreas comuns e piso de paredes entre unidades conforme NBR 12.721.
 10. Os itens opcionais serão oferecidos pelo sistema Entulheira. Seus custos e normas serão explicados após a compra da unidade.



Navegue pelos itens

AMPLIAR VOLTAR

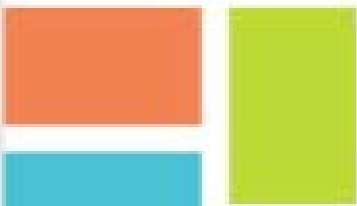
PLANTAS



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA | SUÍTE (COLUNA 01 DO BLOCO 02)

Arquiteto





1
2
3
4
↑
Navegue pelos itens



OPÇÃO COZINHA AMERICANA

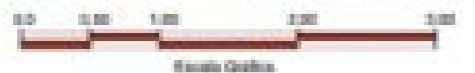
2 QUARTOS

- BLOCOS 01, 02, 03 E 04
2º AO 12º PAVIMENTO
COLUNAS 11 E 12

ÁREA PRIVATIVA - 55,80 M²

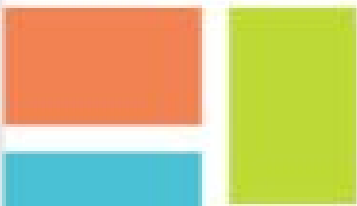


- NOTAS:**
1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancada entre sala e cozinha, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
 2. As cotas das paredes e vãos postados e poderão sofrer variação de até 1%.
 3. Essa planta poderá sofrer variações decorativas do abastecimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial de vendas.
 5. Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer alteração ao longo do desenvolvimento do projeto.
 6. A presente planta ilustra referencialmente as unidades finalizadas com a cor mais escura. As unidades finalizadas com a cor mais clara são semelhantes ao referencial, podendo apresentar pequenas diferenças em relação a unidade representada com iluminação.
 7. As áreas garantidas decoradas de uso exclusivo poderão apresentar diferenças de forma e dimensão nas unidades específicas da planta aqui representada.
 8. Será entregue projeto para futura instalação de ar condicionado tipo split (quatro splites e duas) na sala. A aquisição e instalação ficam a cargo do proprietário.
 9. As áreas privativas são delimitadas pelas linhas externas de fachada, linhas externas de divisórias com áreas comuns e área de paredes entre unidades conforme NBR 12.721.
 10. Os itens opcionais serão oferecidos pelo sistema Entusiassem. Seus custos e normas serão explicitados após a compra da unidade.



Navegue pelos itens

AMPLIAR VOLTAR



- 1
 - 2
 - 3
 - 4
- ↑
Navegue pelos itens



OPÇÃO COZINHA AMERICANA



2 QUARTOS

- BLOCOS 01, 02, 03 E 04
2º AO 12º PAVIMENTO
COLUNAS 05 E 06

ÁREA PRIVATIVA - 61.45 M²



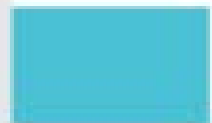
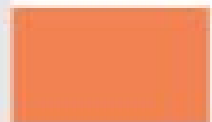
- Notas:**
1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancada, eletrodomésticos e divisórias não são parte integrante do contrato.
 2. As cores são de paredes e pisos indicadas e poderão sofrer variações de até 5%.
 3. Essa planta poderá sofrer variações decorativas do abastecimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 4. Os equipamentos e demais utilidades na construção estão especificados no memorial de vendas.
 5. Os elementos estruturais e de instalações representadas nas ilustrações poderão sofrer alteração ao longo do desenvolvimento do projeto.
 6. A presente planta ilustra referencialmente as unidades finalizadas com a cor mais escura. As unidades finalizadas com a cor mais clara são semelhantes ao referencial, podendo apresentar pequenas diferenças em relação a unidade representada com humanização.
 7. As áreas gramadas decorativas de uso-recreativo poderão apresentar alterações de forma e dimensão nas unidades expostas da planta aqui representada.
 8. Será entregue proibido para futura instalação de ar condicionado tipo split (split splitless e dentro) na sala. A equação e instalação ficará a cargo do proprietário.
 9. As áreas privativas são delimitadas pelas linhas externas de fachada, linhas externas de divisórias com áreas comuns e piso de paredes entre unidades conforme NBR 12.121.
 10. Os itens opcionais serão oferecidos pelo sistema Escolherem. Seus custos e regras serão explicados após a compra da unidade.



Navegue pelos itens



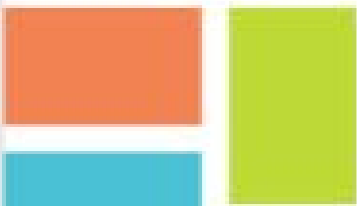
PLANTAS



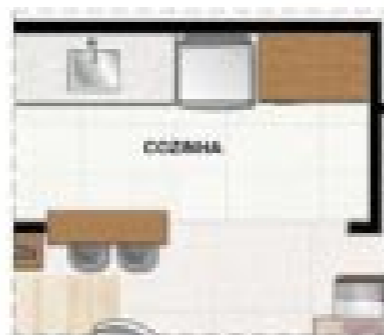
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA | SALA 2 QUARTOS (COLUNA 07 DO BLOCO 03)***

** SERÁ ENTREGUE PREVISÃO DE FUTURA INSTALAÇÃO DO AR CONDICIONADO TIPO SPLIT.





1
2
3
4
↑
Navegue pelos itens



OPÇÃO COZINHA AMERICANA



OPÇÃO SALA AMPLIADA

3 QUARTOS

- BLOCOS 01, 02, 03 E 04
2º AO 12º PAVIMENTO
COLUNAS 02, 03, 08 E 09

ÁREA PRIVATIVA - 70,00 M²



- Notas:
1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancado, armário e decoração não são parte integrante do contrato.
 2. As áreas são de paredes e pisos acabados e poderão sofrer variações de até 1%.
 3. Essa planta poderá sofrer variações decorativas do abastecimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 4. Os equipamentos e os itens utilizados na construção estão especificados no memorial de vendas.
 5. Os elementos estruturais e de instalações representadas nas ilustrações poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto.
 6. A presente planta ilustra referencialmente as unidades analisadas com a cor mais escura. As unidades analisadas com a cor mais clara são semelhantes ao referencial, podendo apresentar pequenas diferenças em relação à unidade representada com maior destaque.
 7. As áreas garantidas decorativas de uso exclusivo poderão apresentar alterações de forma e dimensão nas unidades especificadas da planta aqui representada.
 8. Será entregue previsto para futura instalação de ar condicionado tipo split (grupos externo e interno) na sala. A aquisição e instalação ficará a cargo do proprietário.
 9. As áreas privativas são delimitadas pelas linhas externas de fachada, linhas externas de divisões com grelha comum e piso de paredes entre unidades conforme NBR 12.121.
 10. Os itens opcionais serão oferecidos pelo sistema Escolherem. Seus custos e normas serão explicitados após a compra da unidade.



Navegue pelos itens

AMPLIAR VOLTAR

← Navegue pelos itens

QUADRO DE ÁREAS PRIVATIVAS UP BARRA

TÉRREO BLOCO 01

UNIDADE (APTO)	TERR. DESCOB.	TERR. DESCOB.
101	46,14 M ²	100,64 M ²
102	27,75 M ²	97,75 M ²
103	27,75 M ²	97,75 M ²
104	46,47 M ²	101,34 M ²
105	27,91 M ²	98,59 M ²
106	27,75 M ²	97,75 M ²
107	46,47 M ²	101,34 M ²
108	46,90 M ²	102,70 M ²

← Navegue pelos itens

QUADRO DE ÁREAS PRIVATIVAS UP BARRA

TÉRREO BLOCO 02

UNIDADE (APTO)	TERR. DESCOB.	TERR. DESCOB.
101	46,14 M ²	101,01 M ²
102	27,75 M ²	97,75 M ²
103	27,75 M ²	97,75 M ²
104	46,14 M ²	100,64 M ²
105	22,54 M ²	83,99 M ²
106	22,54 M ²	83,99 M ²
107	46,14 M ²	100,64 M ²
108	27,75 M ²	97,75 M ²
109	27,75 M ²	98,75 M ²
110	46,47 M ²	101,34 M ²



← Navegue pelos itens

QUADRO DE ÁREAS PRIVATIVAS UP BARRA

TÉRREO BLOCO 03

UNIDADE (APTO)	TERR. DESCOB.	TERR. DESCOB.
101	46,14 M ²	100,64 M ²
102	27,75 M ²	97,75 M ²
103	27,75 M ²	97,75 M ²
104	46,14 M ²	100,64 M ²
105	22,54 M ²	83,99 M ²
106	22,54 M ²	83,99 M ²
107	46,14 M ²	100,64 M ²
108	27,75 M ²	97,75 M ²
109	27,75 M ²	97,75 M ²
110	46,47 M ²	101,34 M ²
111	46,90 M ²	102,70 M ²



← Navegue pelos itens

QUADRO DE ÁREAS PRIVATIVAS UP BARRA

BLOCOS 01, 02, 03 E 04 – 2º AO 12º PAVIMENTOS

UNIDADE (APTO)	TERR. DESCOB.	TERR. DESCOB.
201 A 1201	–	54,50 M ²
202 A 1202	–	70,00 M ²
203 A 1203	–	70,00 M ²
204 A 1204	–	54,50 M ²
205 A 1205	–	61,45 M ²
206 A 1206	–	61,45 M ²
207 A 1207	–	54,50 M ²
208 A 1208	–	70,00 M ²
209 A 1209	–	70,00 M ²
210 A 1210	–	54,50 M ²
211 A 1211	–	55,80 M ²
212 A 1212	–	55,80 M ²

excluseven

NA HORA DE PENSAR NO APARTAMENTO PERFEITO PARA SUA VIDA, CHEGAMOS À SEGUINTE CONCLUSÃO: **CHAMAR VOCÊ PARA PENSAR JUNTO.**

EXCLUSEVEN É UM SERVIÇO CRIADO PARA VOCÊ TRANSFORMAR SEU APARTAMENTO EM UM PROJETO ÚNICO, O MAIS PERFEITO PARA A SUA FAMÍLIA. É POR ISSO QUE NO UP BARRA CONDOMÍNIO CLUBE A DISPOSIÇÃO DE CADA UNIDADE PODE SER MODIFICADA DE ACORDO COM O SEU ESTILO DE VIDA. E A PERSONALIZAÇÃO DO APARTAMENTO NÃO PARA POR AÍ. PORQUE DEPOIS DE DEIXAR O ESPAÇO COM O SEU PERFIL, É HORA DE DAR O SEU TOQUE FINAL AO AMBIENTE.

PARA ISSO, VOCÊ VAI TER À SUA DISPOSIÇÃO MUITAS OPÇÕES DE ACABAMENTOS, COMO DIFERENTES TIPOS DE PORCELANATO, BANCADAS, METAIS E CUBAS. E DURANTE O PROCESSO DE CUSTOMIZAÇÃO, VOCÊ AINDA CONTA COM UM ARQUITETO QUALIFICADO QUE VAI DAR TODAS AS DICAS QUE VOCÊ PRECISA PARA TER O APARTAMENTO DOS SEUS SONHOS.



CERTIFICAÇÃO
AQUA

OBRA
SUSTENTÁVEL

O UP BARRA CONDOMÍNIO CLUBE FOI PENSADO PARA ATENDER À CERTIFICAÇÃO AQUA DE SUSTENTABILIDADE.

O UP BARRA CONDOMÍNIO CLUBE É UM EMPREENDIMENTO PENSADO PARA ATENDER À CERTIFICAÇÃO AQUA - ALTA QUALIDADE AMBIENTAL, EM SUAS TRÊS ETAPAS DE AVALIAÇÃO: PROGRAMA, CONCEPÇÃO E REALIZAÇÃO. E O CUIDADO DA EVEN COM O MEIO AMBIENTE VAI ALÉM DO UP BARRA CONDOMÍNIO CLUBE. SOMOS A 1ª EMPREENDEDORA AQUA DA AMÉRICA LATINA. UMA CONQUISTA QUE É MOTIVO DE ORGULHO, MAS QUE PODE SIGNIFICAR MUITO MAIS PRA VOCÊ: ECONOMIA DE ÁGUA E ENERGIA, CONFORTO TÉRMICO, QUALIDADE DO AR E CUIDADO COM A GESTÃO DE RESÍDUOS.



CONHEÇA UM POUCO MAIS SOBRE A CERTIFICAÇÃO AQUA.

PRÁTICAS ADOTADAS DURANTE A OBRA:

- CANTEIRO DE OBRA COM BAIXO IMPACTO AMBIENTAL;
- RECICLAGEM DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO;
- USO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO DE BAIXO CONSUMO ENERGÉTICO;
- USO DE MATERIAIS LOCAIS, COM PROPRIEDADES TÉRMICAS ADEQUADAS AO CLIMA;
- ESCOLHA DE MATERIAIS QUE PROPORCIONAM CONFORTO TÉRMICO, ACÚSTICO E LUMÍNICO;
- USO DE MATERIAIS CERTIFICADOS;

↑
Navegue
pelos itens



ESSE É AQUINHA,
ONDE APARECER
ESSE PERSONAGEM,
TEM CERTIFICAÇÃO AQUA.



CONHEÇA UM POUCO MAIS SOBRE A CERTIFICAÇÃO AQUA.

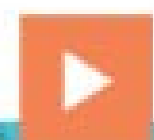
PRÁTICAS ADOTADAS DURANTE O DESENVOLVIMENTO DO PROJETO:

- IMPLANTAÇÃO DOS BLOCOS VISANDO ORIENTAÇÃO FAVORÁVEL AO CLIMA LOCAL E AS VISTAS;
- BICICLETÁRIO;
- SISTEMA DE APROVEITAMENTO DA ÁGUA PLUVIAL;
- MEDIÇÃO INDIVIDUAL (POR UNIDADE) DO CONSUMO D'ÁGUA;
- USO DE VARANDAS PARA SOMBREAMENTO DE FACHADAS, ATENUANDO AS TEMPERATURAS INTERNAS
- VÃOS MAIORES PROPICIANDO MELHOR VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO NATURAL;
- USO DE LÂMPADAS E LUMINÁRIAS EFICIENTES;
- USO DE VEGETAÇÃO PARA REGULAR A TEMPERATURA DO ENTORNO E EVITAR A FORMAÇÃO DE ILHAS DE CALOR;
- FACHADAS CONSTRUÍDAS PREDOMINANTEMENTE COM CORES CLARAS PARA UM MELHOR CONFORTO TÉRMICO;
- ESPAÇOS ESPECÍFICOS E ESTRATEGICAMENTE POSICIONADOS NO CONDOMÍNIO PARA LIXO ORGÂNICO, RECICLÁVEL, ESPECIAL E DE OBRA/REFORMA;



ESSE É AQUINHA,
ONDE APARECER
ESSE PERSONAGEM,
TEM CERTIFICAÇÃO AQUA.

↑
Navegue
pelos ítems



PRINCIPAIS VANTAGENS DO AQUA PARA QUEM COMPRA O EMPREENDIMENTO UP BARRA



Processo AQUA
CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL

SÍTIO E CONSTRUÇÃO

CATEGORIA 1 – RELAÇÃO DO EDIFÍCIO COM O SEU ENTORNO

- EMPREENDIMENTO LOCALIZADO EM REGIÃO URBANIZADA E DESENVOLVIDA;
- LOCALIZAÇÃO SEM IMPACTOS SONOROS, VISUAIS OU OLFATIVOS SIGNIFICATIVOS;
- IMPLANTAÇÃO A PARTIR DO ESTUDO DE SOMBREAMENTO DO EDIFÍCIO NO SEU ENTORNO IMEDIATO GARANTINDO O CONFORTO DA VIZINHANÇA;
- PROXIMIDADE DE PONTO DE PARADA DE TRANSPORTE COLETIVO E DE CICLOVIA;
- BICICLETÁRIO, INCENTIVANDO A LOCOMOÇÃO LIMPA;
- VAGAS ESPECÍFICAS DE CARGA E DESCARGA;
- VAGAS PARA PNE (PORTADORES DE NECESSIDADES ESPECIAIS);
- ESCOLHA DE VEGETAÇÃO NÃO INVASIVA E BEM ADAPTADA AO CLIMA;
- CONCEPÇÃO DE FECHAMENTOS E DISPOSITIVOS INTEGRADOS DE MODO PAISAGÍSTICO;
- INFRAESTRUTURA DE LAZER PENSADA DE ACORDO COM O ENTORNO E COM AS CONDIÇÕES CLIMÁTICAS;
- ACESSOS PROJETADOS COM ILUMINAÇÃO ADEQUADA E CÂMERAS DE FORMA A PROVER O CONFORTO E SEGURANÇA PARA OS MORADORES E FUNCIONÁRIOS;

CATEGORIA 2 – ESCOLHA INTEGRADA DE PRODUTOS, SISTEMAS E PROCESSOS CONSTRUTIVOS

- ESPECIFICAÇÃO DE PRODUTOS COM CARACTERÍSTICAS E LIMITE DE DISTÂNCIA DE TRANSPORTE PARA MENOR EMISSÃO DE GEE (GASES DE EFEITO ESTUFA);
- ESCOLHAS CONSTRUTIVAS ADEQUADAS À VIDA ÚTIL DO EMPREENDIMENTO E COM PROCEDÊNCIA COMPROVADA;
- PREFERÊNCIA POR PRODUTOS, SISTEMAS E PROCESSOS CONSTRUTIVOS DE EMPRESAS EM CONFORMIDADE COM O PROGRAMA SETORIAL DE QUALIDADE;
- USO DE MADEIRAS DE REFLORESTAMENTO E/OU CERTIFICADAS;
- FLEXIBILIDADE DE OPÇÕES DE PLANTA E ACABAMENTOS PARA AS UNIDADES DURANTE A OBRA;
- ACESSIBILIDADE ÀS ÁREAS COMUNS DO EMPREENDIMENTO;

CATEGORIA 3 – CANTEIRO DE OBRAS COM BAIXO IMPACTO AMBIENTAL

- PLANEJAMENTO DAS ATIVIDADES E TREINAMENTO DA EQUIPE DE OBRA PARA MINIMIZAR INCÔMODOS AOS VIZINHOS;
- COMPROMETIMENTO EM MANTER O CANTEIRO E O ENTORNO LIMPOS;
- BENEFICIAMENTO E/OU DESCARTE EM LOCAL REGULAMENTADO DOS RESÍDUOS GERADOS NA DEMOLIÇÃO;
- ADOÇÃO DE MEDIDAS DE GESTÃO E ORGANIZAÇÃO DO CANTEIRO PARA MINIMIZAR A MASSA DE RESÍDUOS GERADOS;
- CONTROLE DE CONSUMO DE ÁGUA E ENERGIA NO CANTEIRO DE OBRAS;



Processo AQUA
CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL

PRINCIPAIS VANTAGENS DO AQUA PARA QUEM COMPRA O EMPREENDIMENTO UP BARRA

GESTÃO

CATEGORIA 4 – GESTÃO DE ENERGIA

- ABERTURAS DE VÃOS DAS ESQUADRIAS DIMENSIONADOS PARA PROPORCIONAR ILUMINAÇÃO NATURAL ADEQUADA NOS QUARTOS E SALAS;
- PROJETO DE LUMINOTÉCNICA VISANDO À ESCOLHA DE LÂMPADAS MAIS EFICIENTES E ADEQUADAS EM FUNÇÃO DO USO DE CADA AMBIENTE.
- RECOMENDAÇÕES SOBRE AQUISIÇÃO DE PRODUTOS COM MELHOR EFICIÊNCIA ENERGÉTICA NO MANUAL DO PROPRIETÁRIO E DO SÍNDICO;
- ILUMINAÇÃO COM SENSORES FOTOELÉTRICOS EM PARTE DAS ÁREAS COMUNS;
- ILUMINAÇÃO COM SENSORES DE PRESENÇA NOS HALLS DOS EDIFÍCIOS.

CATEGORIA 5 – GESTÃO DE ÁGUA

- BACIAS SANITÁRIAS COM DESCARGA COM DUPLO ACIONAMENTO;
- TORNEIRAS COM TEMPORIZADORES NAS ÁREAS COMUNS DO EMPREENDIMENTO;
- RESERVATÓRIO DE REÚSO DE ÁGUA PROVENIENTE DOS TELHADOS PARA FINS NÃO POTÁVEIS.

CATEGORIA 6 – GESTÃO DE RESÍDUOS DE USO E OPERAÇÃO DO EDIFÍCIO

- ESPAÇO PREVISTO NAS COZINHAS DAS UNIDADES HABITACIONAIS PARA TRIAGEM E ARMAZENAMENTO TEMPORÁRIO DE RESÍDUOS DOMÉSTICOS;
- DEPÓSITOS TEMPORÁRIOS DE LIXO EM TODOS OS PAVIMENTOS;
- DEPÓSITO FINAL DE LIXO LOCALIZADO NO TÉRREO, PRÓXIMO AO ACESSO DO CONDOMÍNIO;
- ESPAÇO ESPECÍFICO NO CONDOMÍNIO PARA ARMAZENAMENTO DE RESÍDUOS ESPECIAIS (LÂMPADAS, ÓLEO, PILHAS E BATERIAS);
- RECOMENDAÇÕES PARA GESTÃO DE RESÍDUOS NOS MANUAIS DO PROPRIETÁRIO E DO SÍNDICO;

CATEGORIA 7 – MANUTENÇÃO E PERMANÊNCIA DO DESEMPENHO AMBIENTAL

- MEDIDORES DE ÁGUA INDIVIDUAIS ENTREGUES E INSTALADOS EM LOCAIS ACESSÍVEIS;
- REGISTROS ACESSÍVEIS QUE PERMITEM ISOLAR AS REDES DE ÁGUA FRIA E DE ÁGUA QUENTE NA UNIDADE HABITACIONAL;
- LOCAIS DE ARMAZENAMENTO DE RESÍDUOS BEM ILUMINADOS E VENTILADOS, REVESTIDOS DE FORMA A PROVER FÁCIL MANUTENÇÃO;
- INFORMAÇÕES E PRÁTICAS AMBIENTAIS PROPOSTAS PARA O USO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DO EMPREENDIMENTO NO MANUAL DO PROPRIETÁRIO E DO SÍNDICO.



Processo AQUA

CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL

PRINCIPAIS VANTAGENS DO AQUA PARA QUEM COMPRA O EMPREENDIMENTO UP BARRA

CONFORTO

CATEGORIA 8 – CONFORTO HIGROTÉRMICO

- FACHADAS REVESTIDAS PREDOMINANTEMENTE COM CORES CLARAS PARA MELHOR CONFORTO TÉRMICO;
- USO DE VARANDAS PARA SOMBREAMENTO DE AMBIENTES ATENUANDO AS TEMPERATURAS INTERNAS;
- USO DE PERSIANAS NAS JANELAS NOS QUARTOS PARA MELHOR PROTEÇÃO AO SOL E CALOR;

CATEGORIA 9 – CONFORTO ACÚSTICO

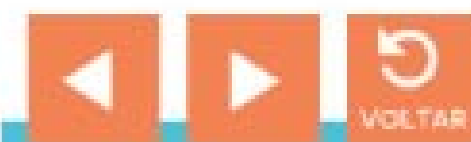
- DIMENSIONAMENTO DE LAJES E PAREDES ADEQUADO PROPORCIONANDO UM BOM ISOLAMENTO ACÚSTICO ENTRE AS UNIDADES;

CATEGORIA 10 – CONFORTO VISUAL

- DIMENSIONAMENTO ADEQUADO DAS ESQUADRIAS QUE PERMITEM A ENTRADA DA ILUMINAÇÃO NATURAL NAS UNIDADES HABITACIONAIS;
- ESQUADRIAS DOS QUARTOS ENTREGUES COM PERSIANA EMBUTIDA, QUE GARANTE O CONTROLE DE ILUMINAÇÃO NATURAL;
- ILUMINAÇÃO ARTIFICIAL CONFORTÁVEL ATRAVÉS DE PROJETO DE LUMINOTÉCNICA COM DIMENSIONAMENTO DO NÍVEL DE ILUMINÂNCIA MÉDIO EM FUNÇÃO DOS USOS;
- ILUMINAÇÃO POR SENSOR DE PRESENÇA OU TEMPORIZADOR NOS HALLS, ESCADAS E ESTACIONAMENTOS;
- SENSORES FOTOELÉTRICOS PARA ACIONAMENTO E DESLIGAMENTO DA ILUMINAÇÃO EXTERIOR;

CATEGORIA 11 – CONFORTO OLFATIVO

- VENTILAÇÃO PERMANENTE DIRETA NAS COZINHAS DE TODAS AS UNIDADES;
- VENTILAÇÃO NATURAL NAS ÁREAS COMUNS;
- PREVISÃO DE COIFA NAS COZINHAS;
- DIMENSIONAMENTO ADEQUADO DAS ESQUADRIAS DE ACORDO COM O USO DE CADA AMBIENTE, QUE GARANTE A VENTILAÇÃO NATURAL NAS UNIDADES HABITACIONAIS;
- DEPÓSITOS FINAIS DE LIXO COM VENTILAÇÃO NATURAL PERMANENTE;
- DEPÓSITOS DE LIXO DOS PAVIMENTOS COM VENTILAÇÃO MECÂNICA;
- SISTEMA PREDIAL DE ESGOTO SANITÁRIO PROJETADO DE MODO A IMPEDIR QUE OS GASES PROVENIENTES DO INTERIOR DO SISTEMA ATINJAM ÁREAS DE UTILIZAÇÃO.



PRINCIPAIS VANTAGENS DO AQUA PARA QUEM COMPRA O EMPREENDIMENTO UP BARRA

SAÚDE

CATEGORIA 12 – QUALIDADE SANITÁRIA DOS AMBIENTES

- AMBIENTES COM ESPECIFICAÇÕES ADEQUADAS A LIMPEZA E CONSERVAÇÃO;
- USO DE REVESTIMENTOS CERÂMICOS, PONTOS DE ÁGUA E ESGOTO E VENTILAÇÃO ADEQUADA EM SANITÁRIOS E COZINHAS;
- LOCALIZAÇÃO SEM FONTES EMISSORAS DE ONDAS ELETROMAGNÉTICAS E DE RADIOFREQUÊNCIA SIGNIFICATIVAS NO ENTORNO DO EMPREENDIMENTO.

CATEGORIA 13 – QUALIDADE SANITÁRIA DO AR

- LOCALIZAÇÃO SEM FONTES EXTERNAS SIGNIFICATIVAS DE POLUIÇÃO OU ODORES;
- GARANTIA DE VENTILAÇÕES PERMANENTES NATURAIS OU ARTIFICIAIS (EXAUSTÃO MECÂNICA) EM TODOS OS CÔMODOS DAS UNIDADES PRIVATIVAS.

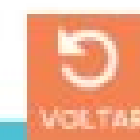
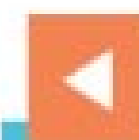
CATEGORIA 14 – QUALIDADE SANITÁRIA DA ÁGUA

- SISTEMAS PROJETADOS DE ACORDO COM DIRETRIZES AQUA COM IDENTIFICAÇÃO DAS TUBULAÇÕES POR FLUXO E CONTEÚDO;
- CUIDADOS DE MANUTENÇÃO DO SISTEMA HIDRÁULICO E DE ESGOTO INDICADOS NO MANUAL DO SÍNDICO.



Processo AQUA

CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL



CONSTRUIR TAMBÉM É PENSAR
NO FUTURO DO MEIO AMBIENTE.



Foto ilustrativa

ALGUMAS MEDIDAS FORAM ADOTADAS EM NOSSAS
OBRAS PARA MINIMIZAR O IMPACTO. VEJA MAIS:



← Navegue pelos itens

UTILIZAÇÃO DE MADEIRA NA CONSTRUÇÃO

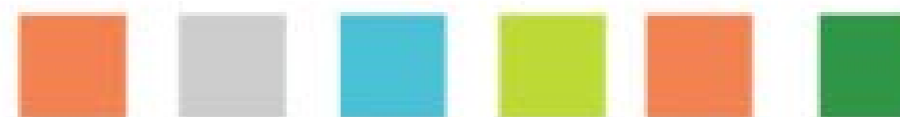
TODA MADEIRA UTILIZADA EM NOSSAS OBRAS DEVE SER DE
REFLORESTAMENTO E CERTIFICADA.

CONSTRUIR TAMBÉM É PENSAR
NO FUTURO DO MEIO AMBIENTE.



Foto ilustrativa

ALGUMAS MEDIDAS FORAM ADOTADAS EM NOSSAS
OBRAS PARA MINIMIZAR O IMPACTO. VEJA MAIS:



← Navegue pelos itens

GESTÃO DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL

NOSSAS OBRAS POSSUEM UM PROGRAMA PARA REDUÇÃO DOS ENTULHOS. ALGUNS DELES SÃO RECICLADOS PELOS PRÓPRIOS COLABORADORES, ATRAVÉS DE OFICINAS DE RECICLAGEM E REAPROVEITAMENTO DOS MATERIAIS.

CONSTRUIR TAMBÉM É PENSAR
NO FUTURO DO MEIO AMBIENTE.



Foto ilustrativa

ALGUMAS MEDIDAS FORAM ADOTADAS EM NOSSAS
OBRAS PARA MINIMIZAR O IMPACTO. VEJA MAIS:



← Navegue pelos itens

SISTEMA LAVA-RODAS

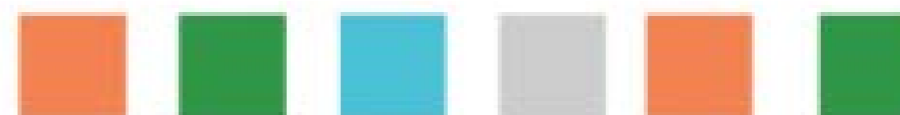
DESTINADO A CAMINHÕES QUE TRANSITAM NAS OBRAS. AS RODAS
NORMALMENTE FICAM REPLETAS DE BARRO, AREIA, SUJEIRA DE
OBRA. E A LAVAGEM DELAS, ANTES DE SAÍREM DOS CANTEIROS,
EVITA QUE AS RUAS FIQUEM SUJAS COM RESÍDUOS DE OBRA.

CONSTRUIR TAMBÉM É PENSAR
NO FUTURO DO MEIO AMBIENTE.



Foto ilustrativa

ALGUMAS MEDIDAS FORAM ADOTADAS EM NOSSAS
OBRAS PARA MINIMIZAR O IMPACTO. VEJA MAIS:



← Navegue pelos itens

CANTEIROS ORGANIZADOS E SEGUROS

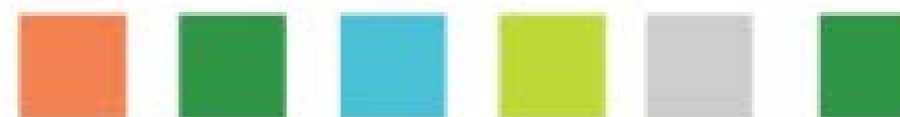
A SEGURANÇA EM NOSSAS OBRAS É PRIORIDADE. TRABALHAMOS COM A CONSCIENTIZAÇÃO DOS FUNCIONÁRIOS, O QUE REFLETE DIRETAMENTE NA DIMINUIÇÃO DE ACIDENTES. OS CANTEIROS TAMBÉM POSSUEM O PROJETO ESCOLA PARA COLABORADORES, COM AULAS DE PRIMEIRA À QUARTA SÉRIE, ALÉM DE AULAS DE LEITURA, ESCRITA E COMUNICAÇÃO. ELES TAMBÉM PARTICIPAM DE DIVERSOS TREINAMENTOS COMO: COMBATE A INCÊNDIO, EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL, EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO COLETIVA, HIGIENE E LIMPEZA, DOENÇAS OCUPACIONAIS, DENTRE OUTRAS.

CONSTRUIR TAMBÉM É PENSAR
NO FUTURO DO MEIO AMBIENTE.



Foto ilustrativa

ALGUMAS MEDIDAS FORAM ADOTADAS EM NOSSAS
OBRAS PARA MINIMIZAR O IMPACTO. VEJA MAIS:



← Navegue pelos itens

COLETA SELETIVA

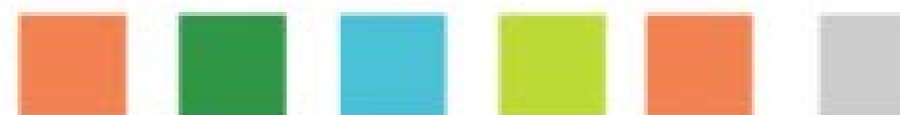
O PROGRAMA DE COLETA SELETIVA É ORIENTADO PELO INSTITUTO RECYCLE, RESPONSÁVEL POR TREINAMENTOS E PALESTRAS PARA ORIENTAR E INCENTIVAR NOSSOS COLABORADORES A RECICLAREM MATERIAIS E REUTILIZÁ-LOS. TODO O MATERIAL RECOLHIDO É VENDIDO PELAS INSTITUIÇÕES SOCIAIS.

CONSTRUIR TAMBÉM É PENSAR
NO FUTURO DO MEIO AMBIENTE.



Foto ilustrativa

ALGUMAS MEDIDAS FORAM ADOTADAS EM NOSSAS
OBRAS PARA MINIMIZAR O IMPACTO. VEJA MAIS:



← Navegue pelos itens

OUTROS ITENS QUE GARANTEM SUSTENTABILIDADE NA OBRA

- RECICLAGEM DO AÇO;
- EDUCAÇÃO AMBIENTAL;
- TUBULAÇÃO NÃO EMBUTIDA: SISTEMA DE "SHAFTS VISITÁVEIS";
- CERÂMICA COLADA DIRETO EM BLOCOS DE CONCRETO;
- UTILIZAÇÃO DE BRITA RECICLADA PARA DRENAGEM DE JARDINS;
- UTILIZAÇÃO DE TINTAS À BASE DE ÁGUA PARA REDUZIR A AGRESSÃO À NATUREZA.

EVEN. UMA HISTÓRIA CONSTRUÍDA COM INOVAÇÃO, SUSTENTABILIDADE E RESPEITO.

FOTO ILUSTRATIVA

UMA DAS MAIORES CONSTRUTORAS E INCORPORADORAS DO BRASIL, A EVEN POSSUI UMA TRAJETÓRIA DE SOLIDEZ E CREDIBILIDADE NO MERCADO IMOBILIÁRIO, COM MAIS DE 130 EMPREENDIMENTOS ENTREGUES.

ALÉM DA QUALIDADE DE SEUS PROJETOS, A EMPRESA SE DESTACA POR SUAS CARACTERÍSTICAS, QUE SÃO OS PILARES DE SEU TRABALHO: INOVAÇÃO E SUSTENTABILIDADE.

A INOVAÇÃO É PARTE DA ESSÊNCIA DA EVEN, E ESTÁ PRESENTE NO DIA A DIA DA EMPRESA, DESDE A BUSCA PERMANENTE DE NOVAS TÉCNICAS DE CONSTRUÇÃO E ARQUITETURA, ATÉ A VALORIZAÇÃO DE PROFISSIONAIS E O INCENTIVO A NOVAS IDEIAS.



even



EVEN. UMA HISTÓRIA CONSTRUÍDA COM INOVAÇÃO, SUSTENTABILIDADE E RESPEITO.

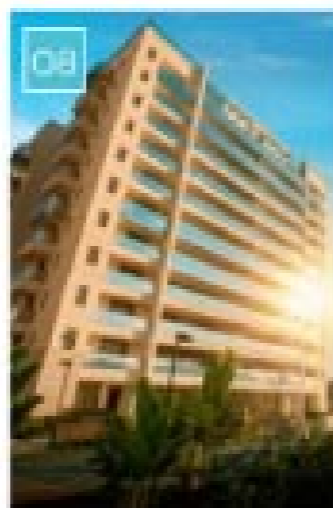
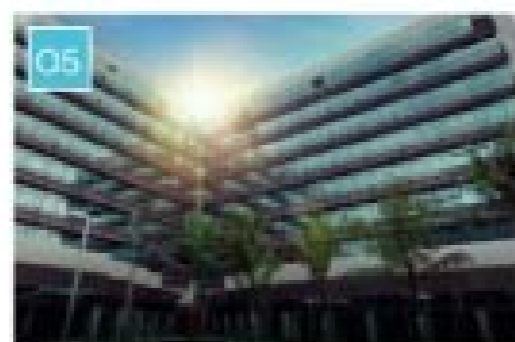
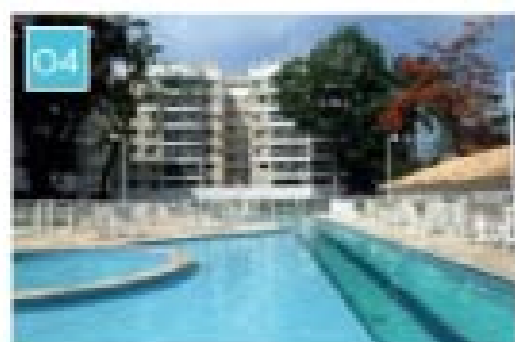
FOTO ILUSTRATIVA

TUDO ISSO COM RESPEITO AO MEIO AMBIENTE E À SOCIEDADE, AFINAL, A SUSTENTABILIDADE É UMA CULTURA DIFUNDIDA ENTRE TODOS OS COLABORADORES E COLOCADA EM PRÁTICA EM TODAS AS ETAPAS DOS PROJETOS. PROVA DISSO É SER A 1ª CONSTRUTORA E INCORPORADORA DA AMÉRICA LATINA A RECEBER A CERTIFICAÇÃO EMPREENDEDOR AQUA, ALÉM DE SER A ÚNICA EMPRESA DA CONSTRUÇÃO CIVIL A INTEGRAR, PELO 5º ANO CONSECUTIVO, O ÍNDICE DE SUSTENTABILIDADE EMPRESARIAL (ISE) DA BM&F BOVESPA.

ESTAS SÃO ALGUMAS DAS RAZÕES QUE FAZEM DA EVEN UMA DAS MAIS RESPEITADAS E RECONHECIDAS EMPRESAS DO MERCADO. SEJA UM CLIENTE EVEN E CONHEÇA DE PERTO TUDO O QUE AJUDOU A CONSTRUIR NOSSA HISTÓRIA.

The logo for the company 'even', with the word in a bold, lowercase, sans-serif font. The letter 'e' is a dark teal color, while the remaining letters 'even' are black.

EVEN. UMA HISTÓRIA CONSTRUÍDA COM INOVAÇÃO, SUSTENTABILIDADE E RESPEITO.



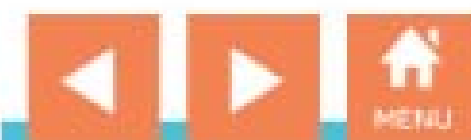
HÁ MAIS DE 3 DÉCADAS NO MERCADO IMOBILIÁRIO, A EVEN CONSTRUÍU MUITOS EMPREENDIMENTOS E UMA MARCA EXTREMAMENTE RESPEITADA NO MERCADO. UMA TRAJETÓRIA BRILHANTE, QUE GARANTE A QUALIDADE E O SUCESSO QUE, AGORA, VÃO ESTAR PRESENTES NO UP BARRA CONDOMÍNIO CLUBE.

E OS PROJETOS DA EVEN NO RIO DE JANEIRO NÃO PARAM POR AÍ. A EMPRESA VEM AMPLIANDO CADA VEZ MAIS SUA ATUAÇÃO NA REGIÃO, COM LANÇAMENTOS POR TODA A CIDADE E ALTOS INVESTIMENTOS PARA OFERECER AOS CARIOCAS OS MELHORES LUGARES PARA MORAR E INVESTIR.

CONFIRA AO LADO ALGUMAS DAS NOSSAS REALIZAÇÕES.

- 01 - PRIME DESIGN OFFICES
- 02 - UP LIFE
- 03 - CAMINHOS DA BARRA
- 04 - RESERVA DO BOSQUE
- 05 - IDEALE OFFICES
- 06 - CAMPO GRANDE OFFICE MALL
- 07 - VITÁ ARAGUAIA
- 08 - ROYAL BLUE
- 09 - WEEKEND BANDEIRANTES

even



MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO PRENOTADA SOB O PROTOCOLO 1598232, NO 9º RGI DO RIO DE JANEIRO. PROJETO APROVADO, SOB A LICENÇA Nº 02/270132/2013, JUNTO À PREFEITURA DO RIO DE JANEIRO, EM 16/09/2014. O EMPREENDIMENTO SÓ SERÁ COMERCIALIZADO APÓS O REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS NA FORMA DA LEI Nº 4.591/64. PERSPECTIVAS ILUSTRATIVAS: ALGUNS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS AQUI UTILIZADOS SÃO MERA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ESTA ÁREA SERÁ ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO. OS INSTRUMENTOS POSTERIORES A SEREM FIRMADOS PELOS CLIENTES PREVALECERÃO SOBRE QUAISQUER ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DESTA MATERIAL. AS FOTOS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS. PLANTAS: ALGUMAS ALTERAÇÕES DE PLANTA PODERÃO SER EFETUADAS DE ACORDO COM AS NORMAS E PROCEDIMENTOS DE ATENDIMENTO PELO SISTEMA DENOMINADO EXCLUSEVEN, QUE FAZ PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. EVENTUAIS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS SÃO MERA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ESTA ÁREA SERÁ ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO. A REPRESENTAÇÃO DA VEGETAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES DE DIMENSÃO E ESPÉCIES. AS ESPÉCIES SERÃO ENTREGUES EM ESTÁGIO INICIAL DE CRESCIMENTO. *O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE EM 2 FASES, SENDO QUE O PLAY BABY, PLAYGROUND, ESPAÇO LEITURA, REDÁRIO E CHURRASQUEIRA SERÃO ENTREGUES NA FASE 2. **A ESCULTURA APRESENTADA NA IMAGEM PODERÁ SER ALTERADA DE ACORDO COM A DISPONIBILIDADE DO FORNECEDOR. ***SERÁ ENTREGUE PREVISÃO DE AR-CONDICIONADO TIPO SPLIT NA SALA DAS UNIDADES E PREVISÃO DE AR-CONDICIONADO DE PAREDE, NOS QUARTOS. ENGENHEIRO RESPONSÁVEL: MARCELO DUARTE MARQUES MOREIRA - CAU A97219-3. ARQUITETO RESPONSÁVEL: SÉRGIO GATTÁSS - CAU A1363-3. MATERIAL PRODUZIDO EM OUTUBRO DE 2014.